

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Kawęczyn oznaczonych numerami geodezyjnymi : 203/1 o powierzchni 0,0736ha oraz 204/10 o powierzchni 0,0267ha , stanowiącymi jedną działkę o łącznej powierzchni 0,1003ha, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługową nieuciążliwą, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego **podany do publicznej wiadomości w dniach od 28 sierpnia 2024 roku do dnia 18 września 2024 roku .**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer ewidencyjny działki: 203/1

Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00024837/9

Obręb: Kawęczyn

Numer ewidencyjny działki: 204/10

Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00021501/4

Obręb: Kawęczyn

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka o nr ewidencyjnym 203/1 o powierzchni 0,0736ha

Działka o nr ewidencyjnym 204/10 o powierzchni 0,0267ha

Łączna powierzchnia działek 0,1003ha (jedna działka budowlana)

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe niezabudowane o numerach ewidencyjnych 203/1 i 204/10 o łącznej powierzchni 0,1003ha stanowią jedną nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nieuciążliwą. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Kawęczyn . najbliższe otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usługową nieuciążliwą, zabudowa handlowo-usługowa, usługowa. W niedalekiej odległości znajdują się instytucje użyteczności publicznej tj. urząd gminy, szkoła, żłobek, przedszkole, boisko, siłownia plenerowa, kaplica kościelna. Na działce występuje roślinność wieloletnia (pochodząca z samosiewu – kilka drzew brzoź). Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego z lekko ściętym narożnikiem. Sieci przesyłowe przebiegające przez obszar nieruchomości: sieci elektroenergetyczne (w tym dwa słupy linii średniego napięcia). Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna. Droga dojazdowa : nawierzchnia bitumiczna wraz z chodnikiem i oświetleniem, niskie natężenie ruchu. Dla działki nr 203/1 ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa Energetycznego Energa-Operator S.A. bądź jego następców prawnych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn przy drodze powiatowej nr 4491P z Kowali Pańskich do Głuchowa (wraz z późn. zm.). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kawęczyn Nr XXIX/214/2014 z dn. 7.02.2014r Rady Gminy Kawęczyn (uchwała zmieniająca Nr XXXIV/235/2017 z dnia 30.10.2017r. działki te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nieuciążliwą – MN/U2. Działka niezabudowana.

5. Forma sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości (zł)

40.040,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie naliczony podatek VAT .

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024. 1145) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 28.08.2024 do 9 .10.2024r

Wójt Gminy Kawęczyn

/-/Jan Gruca