

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Montaż lampy solarnej

Adres obiektu budowlanego, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, nr działki ewidencyjnych:

Marianów-Kolonia, 62-704 Kawęczyn, jednostka ewidencyjna: Gmina Kawęczyn, obręb: 0015 Marianów Kolonia, dz. nr 3


Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Gmina Kawęczyn.: Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Patryk Antczak	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 25/WPOKK/2017	listopad 2023 r.	

Spis treści:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.....	3-4
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
5. Zestawienie danych liczbowych o sposobie zagospodarowania działki.....	3
6. Informacje i dane.....	3
6.1. Informacja o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego.....	3
6.2. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej	3
6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	3
6.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.....	3
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	4
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	4
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	4
4. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.....	5
1. Z_01 Zagospodarowanie terenu	5

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestorów,
- zatwierdzona przez Inwestorów koncepcja architektoniczna planowanej inwestycji,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy prawne,

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Montaż lampy solarnej.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie działka nr 3 nie jest zabudowana.
Teren działki jest terenem bez znaczących różnic wysokości.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy.

4.3. Układ komunikacyjny.

Zapewnia się dostęp serwisowy do lampy po terenie nie utwardzonym.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej 183 dr oraz 181/2 dr.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren działki jest terenem bez znaczących różnic wysokości.

5. Zestawienie danych liczbowych o sposobie zagospodarowania działki.

- powierzchnia działki nr 3	5400 m ²
- powierzchnia terenu inwestycji	2,50 m ²
- powierzchnia zabudowy po montażu lampy solarnej	0,07m ²
- powierzchnia utwardzona – bez zmian	0 m ²
- proj. pow. biologicznie czynna	2,43 m ²

6. Informacje i dane:

6.1. Informacja o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego.

Zgodnie z przepisem art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy:

- zmiana zagospodarowania terenu podlegająca na budowie obiektu budowlanego;
- zmiana zagospodarowania terenu polegająca na wykonaniu innych robót budowlanych;
- zmiana zagospodarowania terenu w inny sposób, nie wymagający pozwolenia na budowę lub zmiana sposobu użytkowania lub jego części.

Od powyższej zasady wprowadzono wyjątki. Decyzji o warunkach zabudowy nie wymaga: tymczasowa, jednorazowa zmiana zagospodarowania terenu, trwająca do roku i nie wymagająca pozwolenia na budowę; roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska: roboty budowlane wymagające pozwolenia na

budowę, które jednocześnie me prowadzą do zmiany zagospodarowania terenu oraz do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

Montaż lampy solarnej nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczany do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

6.2. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej.

Teren nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej. W związku z tym nie jest wymagane pozwolenie na prowadzenie robót wydawane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Planowana lampa solarna to obiekt o nieskomplikowanej konstrukcji, niestwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Nie wpływają negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowana lampa solarna jest obiektem o prostym schemacie i budowie. W związku z powyższym nie występują inne konieczne dane, które wynikałyby ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach działki nr 3 (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Projektowane prace budowlane nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich.

Projektant branży architektonicznej.
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej nr 25/WPOKK/2017



mgr inż. arch. Patryk Antczak

Województwo: wielkopolskie

Powiat: Powiat Turecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Kawęczyn

Obręb ewidencyjny: LEŚNICTWO

Identyfikator obrębu: 0011

Godło mapy: 6.167.25.07.4.4, 6.167.25.12.2.2

Data opracowania mapy: 08-11-2023 r.

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GEOS.6640.2283.2023

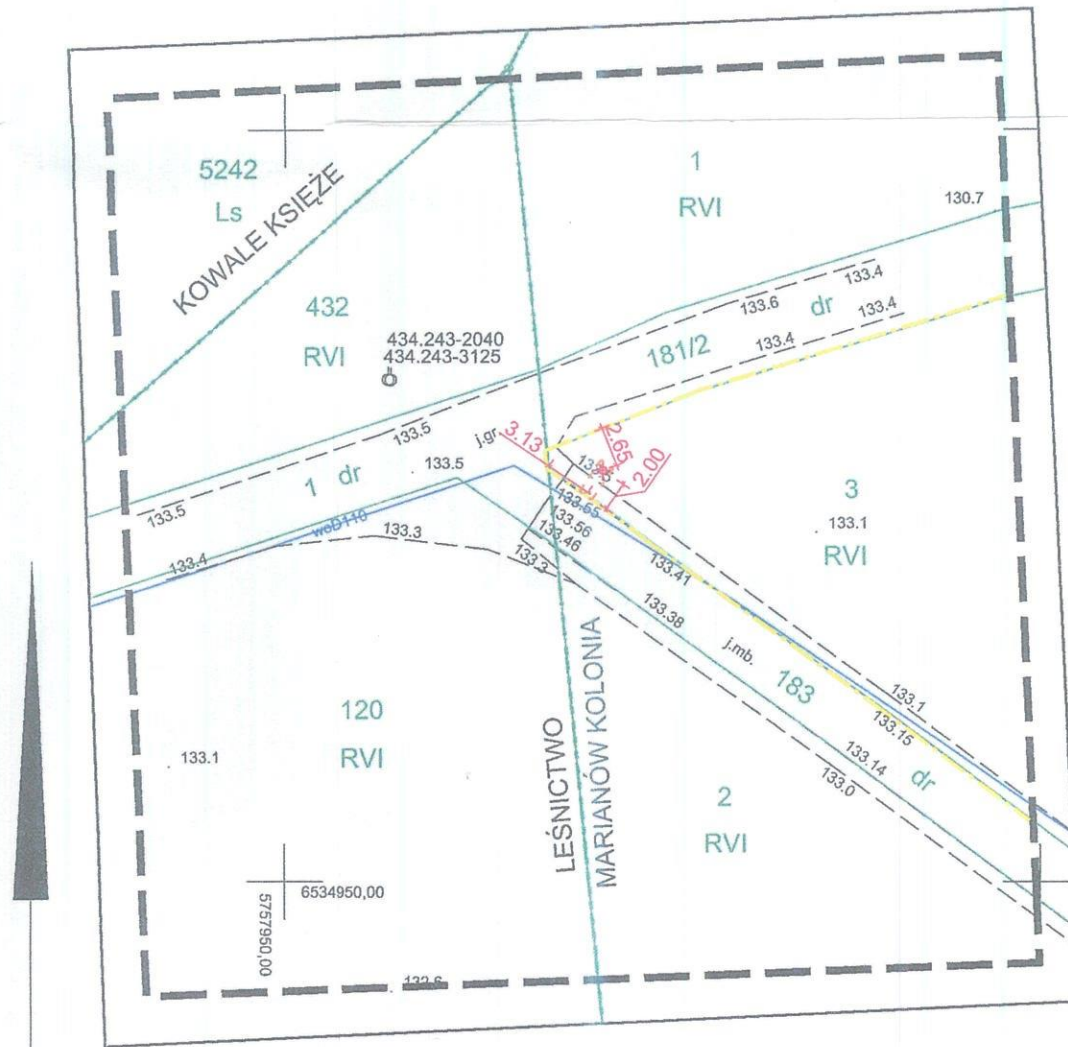
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 STREFA 6

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: - - - - -

Arkusz:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- - - - - TEREN INWESTYCJI
- + PROJEKTOWANA LAMPA SOLARNA

Klauzula:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych : *GEOS.6640.2283.2023*

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie : Starosta Powiatu Tureckiego

Wykonawca prac geodezyjnych :

EASY-CEO
Izabela Sosisk
ul. Mirowska 17/20 62-700 Turek
tel. 71 72 22 22 22
e-mail: izabela@easy-geo.pl

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownik prac :

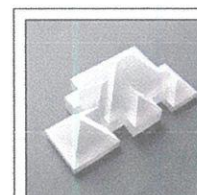
mgr inż. Wojciech Zajączkowski

GEODEZA I PRAWNICY
Współpraca

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji :

1, 08.11.2023

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których jest brak informacji w instytucjach branżowych.



ARCHITEKTURA PATRYK ANT CZAK

Pl. Wojska Polskiego 8 tel: +48 668 416 191
62-700 Turek, II piętro patryk_antczak@o2.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT ARCHITEKTURY BRANŻA ARCH	mgr inż. arch. Patryk Antczak Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 25/WPOKK/2017	DATA 11.2023	SKALA 1:500	NR RYS. PZT_01
--	--	-----------------	----------------	-------------------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (MONTAŻ LAMPY SOLARNEJ)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

VIII kategoria – Inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektuje się montaż lampy solarnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Planowana lampa solarna to obiekt o konstrukcji stalowej (słup oświetleniowy) oraz z elementów z tworzyw sztucznych i metalowych (lampa oświetleniowa).

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. kubatura – nie dotyczy,

4.2. zestawienie powierzchni użytkowej – nie dotyczy

4.3. Wysokość – 4.37 m, długość – 0,026 m, szerokość – 0,026m

4.4. liczba kondygnacji – nie dotyczy,

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się, że omawiane podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowym (warstwy gruntów jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych), a projektowany obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

Planowaną lampę solarną projektuje się posadowić w sposób bezpośredni na prefabrykowanym fundamencie żelbetowym.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych

Nie dotyczy,

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy,

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń.

Planowana lampa solarna z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji, a także promieniowania, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

9.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana lampa solarna z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty nie naruszają układu korzeniowego drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. FUNDAMENTY

Fundament zaprojektowano w postaci prefabrykowane fundamentu D16/120 o wymiarach 16x26x120 wyposażonego w kotwy 4xM20. Posadowiony na głębokości -1,20m względem poziomu zero.

Pod prefabrykowanym fundamentem zastosowano warstwę stabilizującą i wyrównującą z podbetonu C8/10 grubości 10 cm.

W czasie wykonywania wykopów i robót fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą podbetonu. Po dokonaniu wykopu należy przeprowadzić analizę makroskopową gruntu w podłożu i w razie potrzeby skontaktować się z projektantem.

12.2. LAMPA SOLARNA

Planowana lampa będzie wyposażona w radarowy czujnik ruchu o zasięgu do 25 metrów, strumień świetlny osiągający 8000lm oraz regulowaną temperaturę barwową w zakresie od 3000K do 6500K. Zasilanie zapewnia akumulator o pojemności 24 Ah/12,8 V (307 Wh) oparty na technologii LiFePO4. Do efektywnego ładowania baterii wykorzystywany będzie regulator MPPT oraz panel fotowoltaiczny o mocy 80W. Konstrukcja obejmuje słup o wysokości 4 metrów, na którym zamontowana będzie lampa

o mocy 40W. Zastosowanie różnych trybów pracy umożliwia zarządzanie czasem działania. W pełnej mocy lampa będzie działać przez okres do 12 godzin, w trybie oszczędzania energii - przez 4-5 dni, zaś w przypadku pracy 12 godzin co noc, zapewnia nieprzerwane oświetlenie. Lampa wyposażona będzie w technologię zdalnego sterowania (pilot), co umożliwia regulację panelu słonecznego w pionie i poziomie co pozwala dostosować kąt nachylenia panelu do padania promieni słonecznych w różnych porach roku. Trzony słupów oraz płyty podstawy będą wykonane ze stali S355 J2+N, a połączenia trzonów będą wykonane laserowo z niewidocznym szwem. Dodatkowo, zastosowano cynkowanie ogniowe w celu zabezpieczenia antykorozyjnego.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

Projektant branży architektonicznej.
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej nr 25/WPOKK/2017

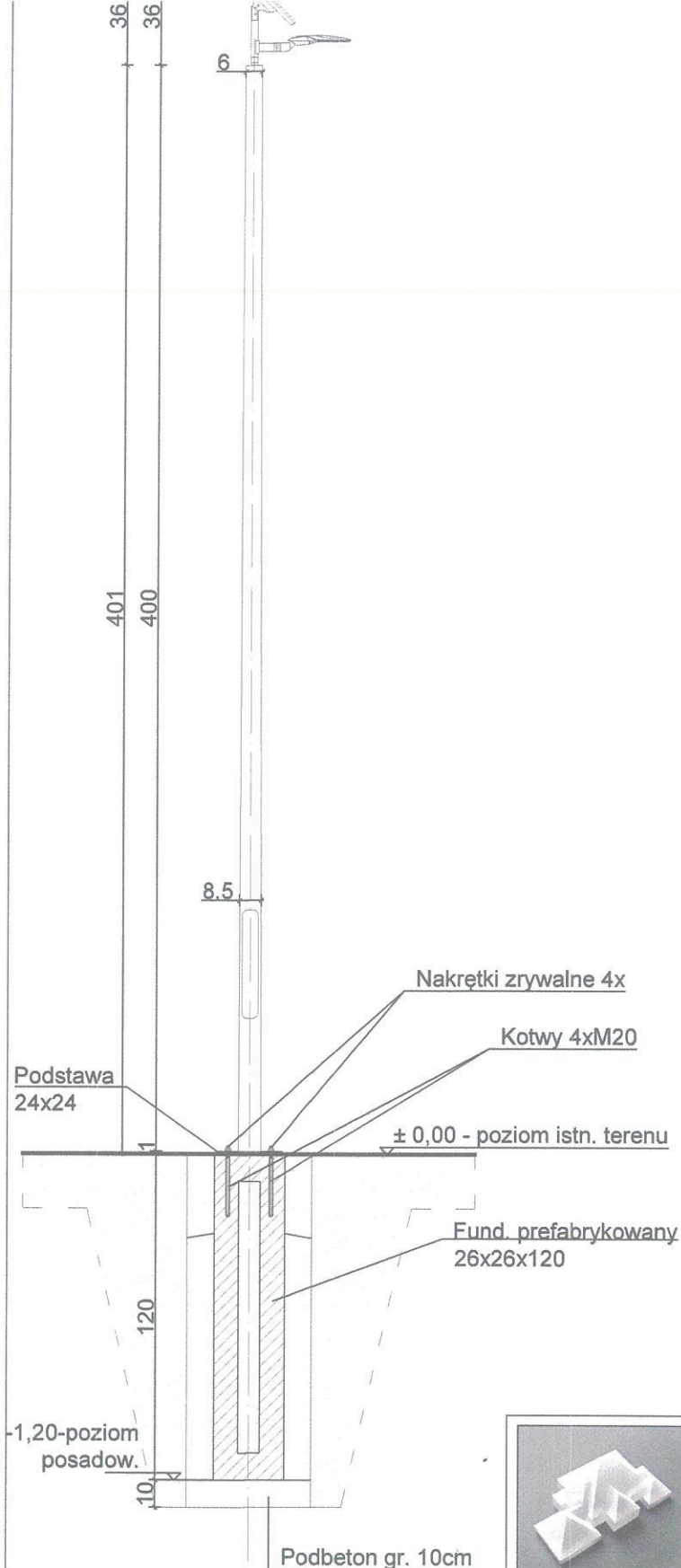


mgr inż. arch. Patryk Antczak

Projektant branży konstrukcyjnej
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr
UAN.8346/II/61/88



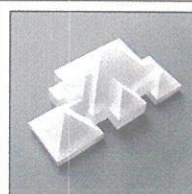
mgr inż. Andrzej Antczak



Uwagi:

BETON PÓLSUCHY C8/10
 Wszystkie wymiary - posadowienia oraz
 rozstawu prefabrykatów dostosować do
 zamówionych elementów wyposażenia

Przedstawiony na rysunku wygląd lampy ma
 jedynie charakter przykładowy i dopuszcza się
 zastosowanie lampy o parametrach
 równoważnych.



ARCHITEKTURA PATRYK ANT CZAK

Pl. Wojska Polskiego 8
 62-700 Turek, II piętro

tel: +48 668 416 191
 patryk_antczak@o2.pl

PRZEKRÓJ POPRZECZNY

TEMAT

MONTAŻ LAMPY SOLARNEJ

LOKALIZACJA

Marianów-Kolonia, j.e.:Gmina Kawęczyn, ob.: 0015 Marianów-Kolonia, dz. nr 3

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Patryk Antczak

ARCHITEKTURY

Uprawnienia w specjalności architektonicznej
 bez ograniczeń nr 25/WP/OKK/2017

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Antczak

KONSTRUKCJI

Upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
 nr UAN.8346/II/61/88

BRANŻA

DATA

11.2023

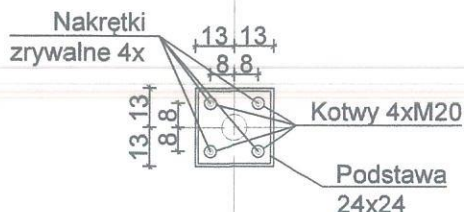
SKALA

1:25

NR RYS.

A 01

ARCH-KONSTR



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Montaż lampy solarnej

Adres obiektu budowlanego, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, nr działki ewidencyjnych:

Marianów-Kolonia, 62-704 Kawęczyn, jednostka ewidencyjna: Gmina Kawęczyn, obręb: 0015 Marianów Kolonia, dz. nr 3

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Gmina Kawęczyn.: Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn

Spis treści:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-4
4. Oświadczenie projektanta	5-6
1. Oświadczenie do projektu zagospodarowania terenu	5
2. Oświadczenie do projektu architektoniczno-budowlanego	6
5. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	7-12

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Montaż lampy solarnej

Adres obiektu budowlanego, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, nr działki ewidencyjnych:

Marianów-Kolonia, 62-704 Kawęczyn, jednostka ewidencyjna: Gmina Kawęczyn, obręb: 0015 Marianów Kolonia, dz. nr 3

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Gmina Kawęczyn.: Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**Patryk Antczak
pl. Wojska Polskiego 8, 62-700 Turek**

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
Montaż lampy solarnej.

Kolejność realizacji robót

- prace przygotowawcze
- roboty konstrukcyjne
- roboty wykończeniowe

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Obecnie działka nr 3 nie jest zabudowana.

3) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- montaż lampy solarnej: niebezpieczeństwo upadku z wysokości,
- montaż lampy solarnej: niebezpieczeństwo porażenia prądem,
- montaż słupa oświetleniowego: niebezpieczeństwo upadku z wysokości,
- przy prowadzeniu robót na odcinkach dróg nie zamkniętych dla ruchu (możliwość potrącenia przez poruszające się pojazdy),
- montaż ciężkich elementów konstrukcyjnych – słup oświetleniowy: niebezpieczeństwo przygniecenia ciężkimi elementami konstrukcyjnymi,
- roboty związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz środków transportu niezbędnego do przemieszczania znacznych ilości materiałów (przysypanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych (wykopy pod montaż elementów prefabrykowanego fundamentu, itp.),

4) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

5) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant branży architektonicznej.
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej nr 25/WPOKK/2017


mgr inż. arch. Patryk Antczak