

**UCHWAŁA NR III/13/2024  
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 11 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344. ze zm.), Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń położonych pod adresem Kowale Pańskie – Kolonia 58a w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.

2. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony od 01.07.2024r. do 30.06.2029r. tj. na 5 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Kawęczyn

**Łukasz Miła**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR III/13/2024**  
**RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 11 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu**

Gmina jest właścicielem nieruchomości położonej w Kowalach Pańskich – Kolonia 58a, 62-704 Kawęczyn (budynek Ośrodka Zdrowia), działka ewidencyjna numer 138/3.

Przedmiotowa nieruchomość jest wynajmowana pod działalność medyczną prowadzoną przez Centrum Rehabilitacji ANI-MED. Dotychczasowa umowa dobiega końca z dniem 30.06.2024r. Dotychczasowy najemca wyraża wolę kontynuowania wynajmu i wystąpił ze stosownym wnioskiem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na najem nieruchomości na kolejny okres.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie umowy najmu jako kontynuację poprzedniej, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby porozumienie mogło być zawarte na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie stosownej uchwały.