

Załącznik numer 6 do SWZ

zawarta dnia w Kawęczynie, pomiędzy:

Gminą Kawęczyn, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, NIP: 6681875486,
reprezentowaną przez **Pana Jana Grucę – Wójta Gminy Kawęczyn**, przy
kontrasygnacie **Pani Edyty Balcerzak – Skarbnika Gminy Kawęczyn**,
zwaną dalej w „**Zamawiającym**”

a

firmą z siedzibą w, zgodnie z wydrukiem z Centralnej
Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP
....., REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Preambuła

Zważywszy, że:

w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.
zm.) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, pn.: „**Usuwanie azbestu z
gospodarstw rolnych z terenu Gminy**” Zamawiający dokonał jako
najkorzystniejszej wyboru oferty Wykonawcy,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

§ 1

Definicje

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści Umowy:

- a) **OPZ - Opis Przedmiotu zamówienia** – oznacza szczegółowy opis dotyczący realizowanej usługi;
- b) **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny;
- c) **Odbiór końcowy** – odbiór całości usługi objętej Przedmiotem Umowy dokonany przez Strony po zakończeniu realizacji zadania wraz z dokumentami opisanymi w OPZ;
- d) **Oferta Wykonawcy (Oferta)** - zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Usług objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego wraz z załącznikami. Błędy i nieścisłości wyceny oferty nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do ustalonej w Umowie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy;
- e) **Przedmiot Umowy** - prace wskazane w §2 Umowy oraz pozostałych dokumentach zamówienia;
- f) **Przedstawiciel Wykonawcy** - osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel;
- g) **Przedstawiciel Zamawiającego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel;
- h) **Ustawa Pzp** - ustawa z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- i) **Siła Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - a) na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć;
 - b) przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy;
 - c) których Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżyć oraz, których nie można przypisać drugiej Stronie;
- d) **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wraz z pytaniami i odpowiedziami;
- e) **Termin wykonania Umowy** - termin, do którego zostanie wykonany Przedmiot Umowy, wskazany w §3 ust. 1 Umowy;
- f) **Umowa** - niniejsza umowa zawarta przez Strony;

- g) **Wynagrodzenie** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za faktycznie wykonanie Usługi. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, oraz wszelkie koszty innych czynności niezbędnych i koniecznych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Usuwanie azbestu z gospodarstw rolnych z terenu Gminy Kawęczyn”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Usuwanie azbestu z gospodarstw rolnych z terenu Gminy Kawęczyn” w 2024 roku, realizowanego w ramach środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Zadanie będzie realizowane w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest z gospodarstwach rolnych należących do beneficjentów objętych wsparciem w ramach inwestycji A1.4.1. „Inwestycje na rzecz dywersyfikacji i skracania łańcucha dostaw produktów rolnych i spożywczych oraz budowy odporności podmiotów uczestniczących w łańcuchu. Część inwestycji: wymiana pokryć dachowych z materiałów szkodliwych dla zdrowia lub środowiska w gospodarstwach rolnych”.
2. Zakres zamówienia obejmuje: odbiór, zabezpieczenie, transport i przekazanie na składowisko (posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwienie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest) wyrobów zawierających azbest odebranych od ich posiadaczy.
3. Szacunkowa ilość wyrobów azbestowych podlegających usłudze wynosi **100 Mg**.
4. Zamawiający wskazuje iż: odbiór, zabezpieczenie, transport, przekazanie na składowisko i unieszkodliwienie zdemontowanych przez właścicieli wyrobów azbestowych stanowi wartość szacunkową, uzależnioną od ilości faktycznie odebranych odpadów zawierających azbest.

5. Jednocześnie Zamawiający przewiduje możliwość **zwiększenia szacunkowej ilości maksymalnie o 20% (prawo opcji)**. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

§ 3

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **w terminie do 30 września 2024 roku od dnia podpisania Umowy (dalej zwanym „Terminem Wykonania Umowy)**.
2. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy listę zawierającą adresy i dane kontaktowe do mieszkańców, od których należy odebrać azbest w terminie 10 dni od zawarcia umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty:
kwota brutto: zł
(słownie:.....)

w tym kwota podatku VAT stanowiący **zł**

(słownie.....)

kwota netto:**zł**

(słownie:)

W tym:

wynagrodzenie ryczałtowe za usługę obejmującą odbiór 1Mg azbestu w wysokości (cena jednostkowa brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

Cena jednostkowa brutto: **zł**

(słownie:.....)

w tym kwota podatku VAT stanowiący **zł**

(słownie.....)

Cena jednostkowa netto:**zł**

(słownie:)

2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie należność z tytułu faktycznego wykonania przedmiotu umowy (ilości odebranych wyrobów azbestowych). Należność ta stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie odebranego azbestu i ceny jednostkowej brutto za 1 Mg, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- 3. Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w ramach naboru wniosków na przedsięwzięcia związane z usuwaniem azbestu z gospodarstw rolnych realizowanego na podstawie Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest Część 2) Przedsięwzięcia w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest realizowane w gospodarstwach rolnych.**

4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszystkich prac, niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wg założeń Zamawiającego przedstawionych w dokumentacji przetargowej oraz OPZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.

§ 5

Warunki płatności

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1.
2. Rozliczenie końcowe za wszelkie wykonane w ramach Przedmiotu Umowy usługi nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Zapłata będzie dokonana na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy w terminie **dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Zamawiający nie przewiduje żadnych wcześniejszych płatności częściowych, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie realizacji Przedmiotu Umowy do chwili zapłaty wynagrodzenia w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swojej wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji Umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody

Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

6. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
7. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności oraz że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności.
8. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 7 i 8 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§ 6

Zakres prac

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 4 ust.1 przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie wskazane w § 2 ust. 1 i zapewnia wykonanie zadania zgodnie z SWZ i OPZ, a także obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

Sposób wykonywania umowy i warunki realizacji prac

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty złożonej do postępowania, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu usługi w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji zadania i wymaganiami Zamawiającego oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru zadania i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wszystkie czynności i usługi winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, przepisami prawa w tym w szczególności przepisami BHP i OPZ, oczekiwaniami Zamawiającego oraz wytycznymi Zamawiającego. W przypadku stosowania metod nietypowych, wymaga zatwierdzenia pisemnego przez Zamawiającego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonywane zadanie, chyba że technologię wprowadził uprzednio Zamawiający, pomimo że Wykonawca sprzeciwił się jej zastosowaniu i zastrzegł na piśmie jej wadliwość oraz możliwość zaistnienia wynikających z niej wad.
4. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty dot. realizacji przedmiotu umowy lub zażądać ich przedstawienia.
5. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac,

- pracowników i urządzenia, aż do Odbioru ostatecznego i powinien zapewnić na swój koszt ich ochronę.
6. Wszelkie urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom przepisów prawa oraz spełniać wymagania niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 7. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on jej koszty.
 8. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie usług i zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia, a także odpowiada za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 9. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania uchybienia lub zaniechania.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania bądź nie wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personel posiadający wiedzę i przeszkolenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz dysponować wymaganymi przepisami prawa zezwoleniami, wpisami do rejestrów, środkami technicznymi i zasobami osobowymi pozwalającymi na prawidłową i kompleksową realizację przedmiotu zamówienia.
2. W zależności od informacji przekazywanych od wnioskodawcy o gotowości do odbioru wyrobów azbestowych Wykonawca każdorazowo ustali termin wykonania

usługi oraz zakres wykonywanych robót.

3. Przy wykonywaniu usługi Wykonawca winien w miarę możliwości uwzględnić kolejność wynikającą z przekazanego przez Zamawiającego wykazu.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem terminu prac.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy powiadomi pisemnie Zamawiającego na jakie składowisko będzie przewoził azbest zebrany w wyniku realizacji zadania zgodnie z zapisami zawartymi w OPZ.

7. W przypadku podjęcia decyzji o zmianie wybranego składowiska Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o tej zmianie, najpóźniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany składowiska wraz z kopią decyzji uprawniającej składowisko do unieszkodliwiania odpadów. Zamawiający wymaga by ta kopia została poświadczona za zgodność z oryginałem przez właściciela lub upoważnionego pracownika wybranego składowiska.

8. Przed rozpoczęciem robót (w terminie co najmniej 7 dni od daty zawarcia umowy) Wykonawca jest zobowiązany dokonać zgłoszenia przystąpienia do robót polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu). Obowiązkiem Wykonawcy jest sukcesywne przekazywanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowe dokonanie zgłoszenia przystąpienia do ww. robót (np. potwierdzenie nadania pism do w/w organów).

11. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu na każde jego żądanie informacji dotyczących realizacji umowy oraz okazywać stosowne dokumenty.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonywania umowy, w tym w szczególności:

1) kontroli posiadania szkoleń BHP przez osoby biorące bezpośrednio udział w usuwaniu azbestu,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.

13. W trakcie realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca odpowiada za organizację poszczególnych etapów związanych z wykonywaniem usługi i zabezpieczeniem placu, na którym usługa ta jest wykonywana.

14. Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym roboty były wykonywane oraz w przypadku spowodowania zniszczeń własności prywatnych do naprawy na własny koszt powstałych szkód lub wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku wykonywania usługi.

15. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.

16. Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym roboty były wykonywane oraz w przypadku spowodowania zniszczeń własności prywatnych do naprawy na własny koszt powstałych szkód lub wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku wykonywania usługi.

17. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony danych osobowych udostępnionych mieszkańcom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. sporządzenia i przekazania Wykonawcy wykazu mieszkańców, od których należy odebrać azbest,
2. dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach określonych w Umowie.

§ 11

Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją usługi, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, a także w związku z wszelkimi roszczeniami z powodu szkód lub uszkodzeń ciała spowodowanych realizacją czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia. .
2. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
4. Od dnia przekazania terenu robót, do dnia Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, ryzyko utraty całości lub części Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia całości prowadzonych robót przed kradzieżą, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy. **Na dowód powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki.**
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 spełnia poniższe warunki:

- a. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;
 - b. suma ubezpieczenia: kwota stanowiąca co najmniej równowartość łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - c. okres ubezpieczenia: od dnia podpisania Umowy, nieprzerwanie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
 4. W przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia do wglądu Zamawiającego na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 3 lit. b lub zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
 - c) w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - b) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy;
 - c) w wysokości 10.000,00 zł w razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 8 oraz w § 17 Umowy, tj. w przypadku zatrudniania pracowników w formie innej niż umową o pracę, za każdy taki przypadek.
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, ust. 3 powyżej z Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.
7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1 oraz ust. 3 powyżej.

§ 14

Odbiory robót

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów Robót:

- a) odbiór końcowy – po wykonaniu całości zadania objętego Przedmiotem Umowy oraz po uprzednim pisemnym zgłoszeniu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu:
- a) Wygenerowane w systemie BDO karty przekazania odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest;
 - b) Zestawienie zawierające adresy wszystkich punktów odbioru azbestu (z danymi mieszkańca) oraz ilości odebranego azbestu. Zestawienie musi zgadać się z protokołami odbioru odpadów (załącznik numer 5)
 - c) Potwierdzenie przejęcia odpadu od właściciela nieruchomości - „Protokół odbioru odpadów” (Załącznik nr 5) sporządzony w trzech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu w terminie nie później niż 3 dni od daty odbioru (wyrobów zawierających azbest), trzeci egzemplarz Wykonawca przekazuje właścicielowi nieruchomości. Protokół odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć właścicielowi nieruchomości w dniu odbioru przeprowadzonych usług polegających na zabezpieczeniu, transporcie i utylizacji odpadów azbestowych. Protokoły odbioru odpadów powinny zawierać: dane wnioskodawcy, miejsce odbioru odpadów, rodzaj odpadów, informację o ilości odebranych odpadów azbestowych (w tonach i m²). Protokoły winny być potwierdzone czytelnymi podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność, właściciela (posiadacza) nieruchomości;
 - d) Oryginały lub kopie oświadczeń Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649). Oświadczenia powinny zawierać informację o ilości odebranych odpadów

- azbestowych (w tonach i m²), dane wnioskodawcy oraz miejsce odbioru odpadów;
- e) Dowód zapłaty należnego podwykonawcy/om wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca korzystał z pomocy podwykonawcy/ów wraz z oświadczeniem podwykonawcy/ów w zakresie zapłaty wszystkich należności wynikających z tytułu świadczonych przez podwykonawcę/ów robót.
3. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 10 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru ostatecznego) uzna, że zadanie zostało wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości załączonych dokumentów, Strony ustalą termin Odbioru końcowego.
 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zadanie nie zostało zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości Dokumentacji, wówczas Strony uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.
 5. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego.
 6. Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad.
 7. Strony sporządzą z czynności Odbioru Protokół końcowy odbioru całości inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 15

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo dokonywać bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad.
 - a. wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z, obowiązującymi przepisami

- oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej;
- b. kontroli jakości robót, a w szczególności kontroli prawidłowego stosowaniu materiałów;
 - c. potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad;
 - d. wydawania Wykonawcy lub przedstawicielowi Wykonawcy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków,;
 - e. wykonywania innych czynności kontrolnych;
 - f. dokonywania kontroli zatrudnienia na umowę o pracę;
 - g. odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających;
 - h. weryfikacji wszelkich dokumentów rozliczeniowych i odbiorowych podczas realizacji umowy;
 - i. innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie i SWZ,

§ 16

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie Pzp. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania lub uchybienia każdego z podwykonawców lub ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne działania, zaniechania lub uchybienia.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę robót.
 1. Wykonawca nie może wprowadzać do umowy z podwykonawcą postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Do wszelkich zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się procedury określone powyżej.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poza zobowiązaniem przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jest ponadto zobligowany do dołączenia pisemnej zgody Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.
8. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, w którym Podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 8 Umowy.
10. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§17

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w rozdz. III pkt 5 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę.

Zamawiający w każdym czasie może zażądać:

- a. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- b. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- c. poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn.zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;
- e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

- pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
 4. Zamawiający uprawniony jest również do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy na miejscu wykonywania świadczenia. Osoba upoważniona przez Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Jeśli Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 18

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania wykazu mieszkańców wnoszących o usunięcie azbestu;
 - b) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - c) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy;
 - e) konieczności wykonania usług dodatkowych;
 - f) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - g) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
 - h) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
4. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez

inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.

5. Każda ze zmian wskazanych – powyżej w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - a. popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - b. podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c. utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - d. działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
 - e. istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - f. utraty płynności finansowej Wykonawcy, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy,

- g. w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do ich realizacji we wskazanym terminie,
 - h. w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego opóźnienia w rozpoczęciu robót objętych niniejszą umową, przekraczającego 10 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót),
 - i. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie Robót objętych Przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót).
2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada:
 - a. w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b. w przypadku popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje Roboty w sposób wadliwy Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Robót i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie Robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Ustawowe odstąpienie od Umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie Usług jeszcze nie zrealizowanych.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć na piśmie.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nieprzystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych.
7. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane wg cen jednostkowych wskazanych w ofercie.
8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego:
 - a. wstrzyma Roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej Robót lub niezbędnych do pozostawienia Terenu Robót w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - b. zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt własny;
 - c. zapewni przekazanie Terenu Robót w stanie umożliwiającym kontynuację Robót przez innego wykonawcę,
 - d. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku i robót zabezpieczających;
 - e. przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy.
9. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 60 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
10. Koszty dodatkowe poniesione w związku z koniecznością zabezpieczenia Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od

Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej Strony.

§ 20

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

Niezależnie od postanowień § 19, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

§ 21

Przelew wierzytelności

Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

§ 22

Komunikacja

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.

3. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

§ 23

Dane osobowe

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „*RODO*”), dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b *RODO*, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1

- lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a. z ramienia Wykonawcy – ;
 - b. z ramienia Zamawiającego – .
 6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.
 7. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego innych dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§24

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - a) odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - b) odpowiednie przepisy ustawy o odpadach;
 - c) odpowiednie przepisy PZP.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta,
 - c) Załącznik nr 3 – Kserokopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek,
 - d) Załącznik nr 4 - Zestawienie zawierające adresy wszystkich punktów odbioru azbestu
 - e) Załącznik nr 5 – Protokół odbioru odpadów - Potwierdzenie przejęcia odpadu od właściciela nieruchomości.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: