

**UCHWAŁA NR LXXIII/480/2023
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń
garażowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344. ze zm.), Rada Gminy w Kawęczynie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu położonego pod adresem Kowale Pańskie – Kolonia 58a w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.

2. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony od 01.01.2024r. do 31.12.2025r. tj. na 2 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXIII/480/2023
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń
garażowych**

Gmina jest właścicielem nieruchomości położonej w Kowalach Pańskich – Kolonia 58a, 62-704 Kawęczyn (budynek Ośrodka Zdrowia), działka ewidencyjna numer 138/3.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obecnie wykorzystywana przez Gminę Kawęczyn. Mieszkańcy, którzy do tej pory mieli zawartą umowę najmu, a która dobiega końca z końcem roku 2023 wyrażają wolę kontynuowania użytkowania i wystąpili ze stosownym wnioskiem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na najem nieruchomości na kolejny okres.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie umowy najmu jako kontynuację poprzedniej, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby porozumienie mogło być zawarte na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie stosownej uchwały.