

**UCHWAŁA NR LXXVII/515/2024
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) **Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie dokonuje się oceny aktualności planu ogólnego, o którym mowa w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.).

§ 2. Uznaje się za aktualne obowiązujące na terenie gminy Kawęczyn następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. uchwała Nr XXVII/135/97 Rady Gminy w Kawęczynie z dnia 30 grudnia 1997 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kawęczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Konińskiego z 12 lutego 1998 r. Nr 7, poz. 24),

2. uchwała Nr XVIII/76/99 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28 października 1999 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kawęczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 24 listopada 1999 r. Nr 83, poz. 1580),

3. uchwała Nr XXV/109/2000 Rady Gminy w Kawęczynie z dnia 26 września 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 7 listopada 2000 r. Nr 77, poz. 1021),

4. uchwała Nr XXXVII/163/2001 Rady Gminy w Kawęczynie z dnia 8 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 27 listopada 2001 r. Nr 145, poz. 2970),

5. uchwała Nr III/18/2002 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 13 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marcjanów, gmina Kawęczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 grudnia 2002 r. Nr 176, poz. 5470),

6. uchwała Nr XXXIX/213/2014 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 7 lutego 2014 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum” (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2014r., poz. 3649),

7. uchwała Nr XXXIX/214/2014 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 7 lutego 2014 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn przy drodze powiatowej nr 4491P z Kowali Pańskich do Głuchowa” (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2014r., poz. 3369) zmieniona uchwałą Nr XXXIV/235/2017 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 30 października 2017 roku w sprawie "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn przy drodze powiatowej nr 4491P z Kowali Pańskich do Głuchowa" (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2017r., poz. 7321),

8. uchwała Nr XXXIX/215/2014 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 7 lutego 2014 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Marianów Kolonia” (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2014r., poz. 3687),

9. uchwała Nr XXIV/151/2016 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28.10.2016r. w sprawie *"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn - Kawęczyn Wschód"* (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2016r., poz. 6752),

10. uchwała Nr XLII/287/2018 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28.06.2018r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 274, 275,276 (obręb Kawęczyn) położonych w miejscowości Kawęczyn” (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2018r., poz. 5528),

11. uchwała nr XXV/180/2020 Rady Gminy Kawęczyn w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Marianów –Kolonia – Marianów Kolonia-Zachód (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2020r., poz. 7888 z uwzględnieniem wyroku nr IV SA/Po 152/22 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Marianów-Kolonia - Marianów Kolonia-Zachód" Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2022r., poz. 4721),

12. uchwała Nr XLV/298/2022 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Marianów Kolonia –Strefa inwestycyjna” (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2022r., poz. 1066).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Piotr Gebler

WYNIKI ANALIZY

DOTYCZĄCEJ OCENY AKTUALNOŚCI PLANU OGÓLNEGO I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy - w celu oceny aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

W ramach przeprowadzonej analizy dokonano:

- specyfikacji dokumentów planistycznych Gminy Kawęczyn,
- analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w latach 2017 – 2023,
- oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzenia harmonogramu prac planistycznych.

W wyniku powyższego uznaje się, że generalnie na terenie Gminy Kawęczyn procesy inwestycyjne podejmowane są na podstawie wydawanych na wnioski Inwestorów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dzielą się na decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Dokonana analiza wydawanych decyzji pod kątem rodzaju zabudowy potwierdza dominujący rolniczy charakter użytkowania terenów. Z przeprowadzonej analizy wynika, że na terenie gminy w badanym okresie najwięcej decyzji wydano dla zabudowy zagrodowej, na drugim miejscu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na trzecim natomiast zabudowa usługowa.

Najwięcej indywidualnych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydano na terenie wsi Kawęczyn. Kolejnymi pod względem ilości decyzji są Kowale Pańskie Kolonia, Żdźary, Głuchów, Marianów Kolonia, Dziewiątka, Marcjanów, Leśnictwo, Będziechów, Milejów, Tokary Pierwsze, Marcinów, Chocim, Młodzianów,

Stanisława, Nowy Świat, Czachulec Nowy, Wojciechów, Dzierzbotki, Marianów, Siedliska, Skarżyn, Okręglica, Tokary Drugie, Ciemięń, Kowale Pańskie.

W oparciu o powyższe dane można stwierdzić, iż najczęściej wydawane decyzje dotyczą wsi, które charakteryzują się dobrze rozwiniętą strukturą funkcjonalną oraz są korzystnie położone biorąc pod uwagę tzw. dostępność komunikacyjną, która w sposób bezpośredni wpływa na atrakcyjność inwestycyjną gruntów.

Na podstawie tego zakresu analizy nie stwierdzono sytuacji, która wskazywałaby na pilną potrzebę opracowywania kolejnych nowych miejscowych planów zagospodarowania celem zapewnienia ciągłości procesów inwestycyjnych.

W zakresie oceny obowiązujących na terenie Gminy Kawęczyn dokumentów planistycznych ustalono, że aktualnie na terenie gminy obowiązuje 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo Uchwałą Nr LXXVI/502/2024 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia-Strefa Inwestycyjna” oraz Uchwałą Nr LXXVI/501/2024 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28 lutego 2024 w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Milejów” przyjęte zostały dwa kolejne plany miejscowe oczekujące obecnie na wejście w życie po dokonaniu oceny formalno – prawnej i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Po roku 1994 na terenie Gminy Kawęczyn uchwalono pięć miejscowych planów zagospodarowania (na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym). Po 1 stycznia 2004 roku Rada Gminy Kawęczyn ustanowiła siedem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Plany opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) należy uznać za aktualne pod względem obecnych wymagań formalnych wynikających z obowiązującego porządku prawnego. Niemniej jednak należy zwrócić uwagę na fakt, że ustalenia tych dokumentów w zdecydowanej większości zostały już zrealizowane biorąc pod uwagę cel ich opracowania, tj. wskazanie terenów inwestycyjnych o określonym przeznaczeniu. Wynika to przede wszystkim z upływu czasu obowiązywania tych dokumentów planistycznych stanowiących prawo miejscowe jak również z okoliczności, że plany te były opracowywane na niewielkie tereny - adekwatnie do realnych w danym czasie potrzeb inwestycyjnych Gminy Kawęczyn. Plany te nie wymagają zmiany, gdyż inwestycje przewidziane tymi planami zostały w większości zrealizowane, a w stosunku do ich ustaleń nie składano wniosków o zmianę ich przeznaczenia.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym generalnie można uznać za aktualne. Złożone wnioski w sprawie zmiany czy też opracowania planów zostały zrealizowane co skutkowało między innymi przyjęciem uchwały Nr XXXIV/235/2017 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 30 października 2017 roku w sprawie "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn przy drodze powiatowej nr 4491P z Kowali Pańskich do Głuchowa" (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2017r., poz. 7321) oraz uchwały Nr LXXVI/501/2024 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28 lutego 2024 w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Milejów" oczekującej na wejście w życie.

Ze względu na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako wizja rozwoju gminy stanowiąca ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów zdezaktualizowało się z mocy samych przepisów powszechnie obowiązującego prawa. W związku z tym z mocy prawa nie zachodzi potrzeba oceny jego aktualności przez Radę Gminy Kawęczyn.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od dnia 24 września 2023 roku wynikającym ze zmiany dokonanej ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw nakładają obowiązek zastąpienia do 31 grudnia 2025 r. dotychczasowego dokumentu studium nowym aktem planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego oraz uniemożliwiły dokonanie zmian lub aktualizacji studium. Z przyczyn oczywistych – biorąc pod uwagę datę wprowadzenia nowego obowiązku - z uwagi na brak obowiązującego planu ogólnego, nie jest możliwe, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonanie oceny jego aktualności bowiem dokument ten będzie dopiero opracowywany.

W wyniku sporządzenia kompleksowej analizy, której zakres merytoryczny określa treść art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono, w oparciu o zdefiniowane potrzeby z zakresu gospodarki przestrzennej harmonogram kolejnych prac planistycznych.

Zadaniem priorytetowym dla Gminy Kawęczyn jest opracowanie - w związku z przytoczonymi powyżej przepisami - „Planu ogólnego”, który winien być dokumentem obowiązującym od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Etapowa strategia sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwoli na sukcesywne podejmowanie prac planistycznych oraz pozwoli na zabezpieczenie źródeł ich finansowania z uwzględnieniem skutków finansowych realizacji ustaleń planów miejscowych dotyczących głównie kosztów związanych z realizacją zaprojektowanych inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXVII/515/2024
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy - w celu oceny aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych – zobowiązany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Wykonując obowiązek ustawowy przeprowadzona została ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako wizja rozwoju gminy stanowiąca ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów zdezaktualizowało się z mocy samych przepisów powszechnie obowiązującego prawa. W związku z tym z mocy prawa nie zachodzi potrzeba oceny jego aktualności przez Radę Gminy Kawęczyn. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od dnia 24 września 2023 roku wynikającym ze zmiany dokonanej ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw nakładają obowiązek zastąpienia do 31 grudnia 2025 r. dotychczasowego dokumentu studium nowym aktem planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego oraz uniemożliwiły dokonanie zmian lub aktualizacji studium. Z przyczyn oczywistych – biorąc pod uwagę datę wprowadzenia nowego obowiązku - z uwagi na brak obowiązującego planu ogólnego, nie jest możliwe,

zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonanie oceny jego aktualności.

W zakresie planów miejscowych opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) uznano dokumenty te za aktualne, pod względem możliwości prowadzenia procesów inwestycyjnych w oparciu o ich treść. Ustalenia tych dokumentów w zdecydowanej większości zostały już zrealizowane co do podstawowych celów inwestycyjnych w nich określonych i nie są one sprzeczne z obowiązującym porządkiem prawnym. Zrealizowanie planów wynika przede wszystkim z upływu czasu obowiązywania tych dokumentów planistycznych stanowiących prawo miejscowe jak również z okoliczności, że plany te były opracowywane na niewielkie tereny - adekwatnie do realnych w danym czasie potrzeb inwestycyjnych Gminy Kawęczyn. Plany te nie wymagają zmiany, gdyż inwestycje przewidziane tymi planami zostały w większości zrealizowane a w stosunku do ustaleń tych dokumentów nie składano wniosków o ich zmianę.

Również aktualne są pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane pod rządami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to nowe opracowania, które nie wymagają zmian.

Sporządzanie kolejnych planów miejscowych oraz zmian obowiązujących planów miejscowych będzie warunkowane aktualnymi potrzebami i wnioskami oraz harmonogramem bieżących prac planistycznych.

Wymagana prawem procedura przygotowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kawęczyn została wyczerpana. Podjęcie zatem uchwały dotyczącej oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn jest w pełni uzasadnione.