

**UCHWAŁA NR LXXVII/508/2024
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
w ramach pomocy de minimis na lata 2024-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. 2023 r., poz. 70 ze zm.), oraz rozporządzenia komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Celem wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do tworzenia nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy Kawęczyn zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nową inwestycję.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 3 lat, pod warunkiem prowadzenia w budynkach i budowlach określonych w ust. 1 działalności gospodarczej przez okres minimum 6 lat od momentu skorzystania ze zwolnienia.

3. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, jest złożenie przez przedsiębiorcę zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 15.12.2023) zwanego dalej rozporządzeniem oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.).

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) budynki lub ich części, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po 31 grudnia 2023 r.- skutkujące powstaniem nowej powierzchni do opodatkowania;

2) przedsiębiorca – każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Kawęczyn w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w okresie do dwunastu miesięcy po zakończeniu budowy;
- 2) deklaracji bądź informacji na podatek od nieruchomości lub ich korekt, z wyszczególnieniem powierzchni nowo wybudowanych budynków zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nie otrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;
- 4) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zm.);
- 5) dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 6) prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw;
- 7) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Kawęczyn ;
- 8) oświadczenie o zobowiązaniu się do prowadzenia działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach przez okres 3 lat po zakończeniu okresu korzystania ze zwolnienia;
- 9) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub wydruku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

2. Zwolnienia nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości wobec Gminy Kawęczyn.

§ 5. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje:

1. Od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca wystąpił do organu podatkowego ze zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jeżeli zgłoszenie to nastąpiło w roku w którym została ukończona budowa.

2. Od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zgłoszono zamiar korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jeżeli wniosek został złożony w roku następnym , po roku w którym budowa została zakończona.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach objętych zwolnieniem – przez okres 6 lat od daty skorzystania ze zwolnienia;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie.
- 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zm.).

2. W trakcie trwania zwolnienia beneficjent pomocy, pod rygorem zwrotu pomocy przedkłada dokumenty określone w ust. 1, bez wezwania.

§ 7. 1. Przedsiębiorca traci w całości prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez zadeklarowany okres określony w **§4** ust.1 pkt. 8 niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty ich powstania.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub przedłożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości traci to prawo za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia utraty prawa do zwolnienia. Przedsiębiorca który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty podatku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2030 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Piotr Gebler

Załącznik do uchwały Nr LXXVII/508/2024
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 27 marca 2024 r.

Kawęczyn, dnia

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr /2024 Rady Gminy Kawęczyn z dnia2024 r. w sprawie udzielania przez Gminę Kawęczyn zwolnień w podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na

.....
.....
.....

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy

.....

2. Adres zamieszkania/ adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

.....

5. REGON

.....

6. Nr tel.

7. Adres inwestycji

.....

8. Data zakończenia inwestycji

.....

(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXVII/508/2024
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
w ramach pomocy de minimis na lata 2024-2030**

W celu pobudzenia rozwoju gospodarczego Gminy Kawęczyn, Rada Gminy Kawęczyn 26 listopada 2020 r. podjęła uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis na lata 2021-2023, zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają nowe budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiących nową inwestycje. Powyższa uchwała została przygotowana w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., które obowiązywało do 31.12.2023 r.

23 stycznia 2024 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostało opublikowane nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące udzielanie pomocy de minimis ,tj.:

- 1) Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) – które zastępuje rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013. Powyższe rozporządzenie weszło w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i ma termin obowiązywania do dnia 31 grudnia 2030 r.

W Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 (tzw. ogólne rozporządzenie de minimis) przewidziano kluczowe zmiany w porównaniu do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, polegające przede wszystkim na:

- 1) zwiększeniu limitu pomocy de minimis do kwoty 300 tys. EUR w okresie 3 lat dla jednego przedsiębiorcy (dotychczas 200 tys. EUR);
- 2) usunięciu odrębnego limitu pomocy de minimis dla przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów (dotychczas 100 tys. EUR, obecnie ogólny limit 300 tys. EUR);
- 3) usunięciu zakazu wykorzystania pomocy de minimis na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

Projekt niniejszej uchwały został dostosowany i przygotowany w oparciu o obowiązujące Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023). Projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Stosownego zgłoszenia dokonano na piśmie w dniu 07.03.2024 r. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w ustawowym terminie 14 dni tj do dnia 22.03.2024 r. nie zgłosił zastrzeżeń do projektu uchwały.

Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. ma okres stosowania do dnia 31 grudnia 2030 r. W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Gminy Kawęczyn wyznaczono do dnia 31 grudnia 2030 r.