RG.271.2.2026

Załącznik numer 5 do SWZ

UMOWA nr .....

zawarta dnia **.....** w Kawęczynie, pomiędzy:

Gminą Kawęczyn, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, NIP: 6681875486, reprezentowaną przez **Pana Jana Grucę – Wójta Gminy Kawęczyn**, przy kontrasygnacie **Pani Edyty Balcerzak – Skarbnika Gminy Kawęczyn**,
zwaną dalej w **„Zamawiającym"**
a
firmą **.....** z siedzibą ….. zwaną dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną przez **....**[1],
wspólnie zwanymi dalej **„Stronami"**, a oddzielnie **„Stroną".**

Preambuła

Zważywszy, że:
w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) w trybie podstawowym pn.: **„Budowa biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kawęczyn" oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza .**

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

[1] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

RG.271.2.2026

§ 1
Definicje

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści Umowy:

a) **Dokumentacja projektowa** – oznacza kompletną dokumentację projektową, niezbędną do realizacji całości przedmiotu zamówienia, wykonaną na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego załącznik do Umowy,

b) **Dokumentacja powykonawcza -** dokumentacja z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz pomiarami powykonawczymi, a także kosztorysem powykonawczym. Sporządzona zgodnie z Wytycznymi Zamawiającego;

c) **Harmonogram rzeczowo - finansowy (Harmonogram) -** zestawienie rzeczowo - finansowe Robót, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Harmonogram powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Robót oraz poszczególnych ich elementów, oraz umożliwiający Zamawiającemu bieżącą weryfikację postępu Robót;

d) **Inspektor nadzoru inwestorskiego -** osoba upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działająca w imieniu Zamawiającego;

e) **Kodeks cywilny -** ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny;

f) **Kosztorys ofertowy -** wyceniony przez Wykonawcę Przedmiar robót przedstawiony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;

g) **Odbiór ostateczny (końcowy) –** odbiór całości Robót objętych Przedmiotem Umowy dokonany przez Strony po zakończeniu realizacji inwestycji wraz z wykonaną i przekazaną Zamawiającemu Dokumentacją powykonawczą;

h) **Odbiór pogwarancyjny -** oznacza odbiór dokonany przez Strony po okresie gwarancyjnym;

RG.271.2.2026

i) **Oferta Wykonawcy (Oferta) -** zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego wraz z załącznikami. Błędy i nieścisłości wyceny oferty nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do ustalonej w Umowie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy;

j) **Prawo budowlane -** ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;

k) **Protokół końcowy -** protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru ostatecznego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;

l) **Przedmiar robót -** zestawienie ilości przewidywanych do wykonania Robót;

m) **Przedmiot Umowy -** prace wskazane w §2 Umowy;

n) **Przedstawiciel Wykonawcy -** osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel;

o) **Przedstawiciel Zamawiającego -** osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel;

p) **Ustawa Pzp -** ustawa z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;

q) **Roboty budowlane (Roboty) -** prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania Robót budowlanych;

r) **Siła Wyższa -** okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
   a) na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć;
   b) przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy;
   c) których Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz, których nie można przypisać drugiej Stronie;

d) **SWZ -** Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wraz z pytaniami i odpowiedziami;

RG.271.2.2026

e) **Teren Budowy -** przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

f) **Termin wykonania Umowy -** termin, do którego zostanie wykonany Przedmiot Umowy, wskazany w §3 ust. 1 Umowy;

g) **Umowa -** niniejsza umowa zawarta przez Strony;

h) **Wynagrodzenie -** wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy Odbiorze końcowym danej drogi, Odbiorze ostatecznym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie; Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie Terenu Budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, organizację ruchu, dozorowanie budowy, Dokumentację powykonawczą. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z Odbiorem częściowym, Odbiorem końcowym, Odbiorem ostatecznym, włączając w to: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy itp.), a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca, koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót (w tym koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów, odszkodowania) oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wybudować 47 przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (dalej jako „PBOŚ

RG.271.2.2026

") na terenie Gminy Kawęczyn w ramach realizacji zadania „Budowa biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kawęczyn".

2. Zadanie jest dofinansowanie w ramach interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany dla 47 posesji w miejscowościach gminy Kawęczyn: Będziechów, Chocim, Dziewiątka, Głuchów, Kowale Pańskie, Kowale Pańskie-Kolonia, Leśnictwo, Marcjanów, Marianów, Marianów-Kolonia, Milejów, Młodzianów, Nowy Czachulec, Siedliska, Skarżyn, Stanisława, Tokary Pierwsze, Wojciechów, Żdżary.

4. Planowanych jest łącznie 47 przydomowych oczyszczalni ścieków:

- 42 oczyszczalnie przeznaczone dla 2–5 RLM,
- 5 oczyszczalni przeznaczonych dla 6–7 RLM,

5. Oczyszczalnie będą jednozbiornikowe, wykorzystujące technologię SBR (Sequential Batch Reactor), zgodne z normą PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 oraz oznakowane znakiem CE.

6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robot budowlanych realizowanych przez Wykonawcę.

7. Zadanie polega na: zaprojektowaniu, dostawie, montażu, realizacji prac budowlanych, odtworzeniowych, uruchomieniu przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.

8. Prace muszą być zgodne z PFU oraz lokalizacjami wskazanymi w zestawieniu posesji.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa miejscowego), norm, wiedzy technicznej oraz zasad sztuki budowlanej.

9. Do jego zadań należy również:

-uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, warunków technicznych oraz zgód,

-przeprowadzenie wizji terenowych w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego,
-konsultacje z właścicielami nieruchomości i zarządcami terenu,
-analiza infrastruktury terenu na podstawie map zasadniczych, by uniknąć kolizji z istniejącymi obiektami.

10. Wykonawca uwzględni w cenie wszystkie roboty i koszty możliwe do przewidzenia przez profesjonalnego wykonawcę na podstawie PFU, udostępnionych dokumentów, wizji lokalnych oraz wymaganej staranności.

Postanowienie to nie przenosi na Wykonawcę ryzyka niejednoznaczności PFU, okoliczności niemożliwych do przewidzenia ani zmian zakresu zamówienia niewynikających z oferty i umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi normami, z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

12. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację Przedmiotu Umowy.

13. W przypadku rezygnacji z realizacji części zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć i które są niezależne od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o zaniechane czynności. Rezygnacja z części prac (w szczególności wykonania wskazanych PBOŚ) może być dokonana jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach takich jak rezygnacja mieszkańca z udziału w projekcie lub technologiczna niemożliwość montażu oczyszczalni w którymś z podanych adresów, i nie przekroczy 10% łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z umowy.

14.

RG.271.2.2026

§ 3

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **w terminie do 30 września 2027 roku (dalej zwanym „Terminem Wykonania Umowy). Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy z Wykonawcą.**
2. Terminy wykonania poszczególnych Robót budowlanych zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę w terminie **nie dłuższym niż 3 dni** od daty podpisania Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie. Każda zmiana i aktualizacja harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed jej dokonaniem. Zmiana może zostać dokonana po uprzedniej pisemnej prośbie skierowanej do Zamawiającego i po wyrażeniu przez niego zgody na tę zmianę. Wykonawca na co najmniej 5 dni roboczych przed wprowadzenie zmiany zwraca się do Zamawiającego z prośbą o akceptację harmonogramu. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych udziela odpowiedzi na piśmie.
5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.

§ 4

RG.271.2.2026

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

   kwota brutto: **.....** (słownie: …)
   w tym kwota podatku VAT stanowiący **....**(słownie: …..)
   kwota netto: **....**(słownie: ….)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszystkich prac, niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wg założeń Zamawiającego przedstawionych w Dokumentacji projektowej, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów, urządzeń, nawierzchni, oraz sprzętu, koszty transportu, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji (jeśli dotyczy). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.

§ 5

Warunki płatności

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej odbiorze** kosztorys szczegółowy, kosztorys ten stanowić

będzie materiał pomocniczy (funkcja informacyjna i kontrolna), nie zmienia charakteru prawnego wynagrodzenia, o którym mowa w par. 4 ust. 1, i służyć będzie między innymi:

a. do określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
b. jako dokument źródłowy do wyceny rozwiązań zamiennych i robót zaniechanych, do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
c. jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia robót).

2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1.
3. Rozliczenie końcowe za wszelkie wykonane w ramach Przedmiotu Umowy roboty i pozostałe prace nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata będzie dokonana na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Zamawiający nie przewiduje żadnych wcześniejszych płatności częściowych, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie realizacji Przedmiotu Umowy do chwili zapłaty wynagrodzenia w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
5. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca do wystawionej faktury dołączy zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające

z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali wymagalne należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.

6. W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec tych podmiotów w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający wstrzymuje zapłatę stosownej części faktury (w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty), przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie to zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć

Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.

13. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swojej wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji Umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
14. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT", o której mowa w art. 96 b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT", Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
15. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności oraz że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności.
16. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 14 i 15 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu

wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

17. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru faktur, za pośrednictwem KSeF.

    Faktura powinna zostać wystawiona na:

    - dane Nabywcy JST w elemencie Nabywca: Gmina Kawęczyn, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, NIP: 6681875486 - wskazanie w polu Rola – jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;

    1) W przypadku wystąpienia awarii częściowej KSeF w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług („ustawa VAT") Wykonawca może fakturę/faktury wystawione bez nadanego numeru KSeF, przekazać w formie papierowej lub elektronicznej (PDF).
    2) W przypadku wystąpienia awarii całkowitej KSeF w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, Strony ustalają, że Wykonawca przekaże faktury w formie papierowej lub elektronicznej (PDF).

18. W przypadku udostępnienia faktury w formie papierowej lub elektronicznej (PDF), w sytuacji o której mowa w pkt 3) i 4), faktura, korekty faktury oraz duplikaty faktury będą przesyłane przez Wykonawcę pocztą elektroniczną (e-mail).

§ 6
Osoby odpowiedzialne

1. Wykonawca wyznacza:

   Kierownika budowy w osobie:

RG.271.2.2026

nr kom.

e-mail:

nr uprawnień budowlanych: ……..

Kierownika robót ….. .w osobie:

nr kom.

e-mail: ….nr uprawnień budowlanych……

2. Zamawiający wyznacza:

   Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: **.....**

   nr kom. ….

   e-mail: ……;

   nr uprawnień budowlanych; …..

3. Zadania i kompetencje Inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności realizacji robót budowlanych. Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy.
4. Sprawdzenie jakości robót i dostaw przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień Zamawiającego dotyczących odbioru robót i stwierdzenia podczas odbiorów wad i usterek oraz innych niezgodności z Przedmiotem Umowy.
5. Zmiana Inspektora nadzoru nie wymaga zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy o zmianie przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy. Nowa osoba będzie posiadała uprawnienia oraz doświadczenie wymagane od danej osoby na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osoby Kierownika budowy przedkłada dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane oraz dokumenty potwierdzające doświadczenie osoby.
8. W przypadku, gdy Przedstawiciel Wykonawcy nie przebywa na terenie budowy w

zakresie niezbędnym, do prawidłowego kierowania i/lub nadzorowania budowy i/lub wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zapewnić pełnienie odpowiedniej funkcji przez inną osobę posiadającą wymagane uprawnienia i/lub doświadczenie zgodnie z wymogami określonymi w ust. 8.

9. W przypadku nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy lub kierownika budowy przez okres dłuży niż 10 dni roboczych, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zmienić ww. osobę zgodnie z wymogami określonymi w ust. 7.

§ 7
Zakres prac

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 4 ust.1 przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne wskazane w § 2 ust. 1 i zapewnia:

a. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa i zgodnie z PFU opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji,
b. zorganizowanie zaplecza budowy i wykonanie przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych Wykonawcy mediów (jeśli są potrzebna); Wykonawca zapewni utrzymanie zaplecza i dostawę mediów w okresie realizacji Umowy, w tym podwykonawcom na zasadach zwrotu kosztów, ale Wykonawca przeprowadzi rozliczenie tych kosztów z podwykonawcami we własnym zakresie;
c. uzyskanie własnymi środkami i na własny koszt warunków podłączeń oraz podłączenie na cele zadania inwestycyjnego placu budowy do mediów, zainstalowanie na własny koszt liczników poboru energii elektrycznej i wody na placu budowy oraz pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej, dostaw wody i odprowadzania ścieków z terenu budowy oraz wszelkich innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy;

d. wykonanie wszelkich prac dla zrealizowania zadania inwestycyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z PFU oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wraz z pozostawieniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych w tym celu kosztów;
e. dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych materiałów i urządzeń atestów, certyfikatów, aprobat i dopuszczeń, w tym wszelkich wymaganych przepisami prawa atestów i certyfikatów, potwierdzających bezpieczeństwo zamontowanych urządzeń i zabawek, potwierdzających dopuszczenie tych urządzeń i zabawek do obrotu na terenie UE, w przypadku ich uprzedniego nieposiadania;
f. dostawę wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami;
g. wykonanie innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
h. opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie papierowej i przynależnej jej wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD) w 1 egzemplarzu w formatach doc.,xls.,dvg i odpowiadającym im plikach pdf, a także złożenie oryginałów wszelkich dokumentów;
i. uzyskanie własnym staraniem (własnymi środkami) i na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz zgód, decyzji i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji całości Przedmiotu Umowy i oddania do użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z jego celem i przeznaczeniem, jeśli będą konieczne lub jeśli Zamawiający uzna w trakcie realizacji inwestycji, że są potrzebne.

RG.271.2.2026

§ 8
Sposób wykonywania umowy i warunki realizacji prac

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty złożonej do postępowania, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wszystkie czynności i roboty winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, przepisami prawa w tym w szczególności przepisami BHP, PFU, Dokumentacją Projektową, oczekiwaniami Zamawiającego oraz wytycznymi Zamawiającego. W przypadku stosowania metod nietypowych, technologia wykonania robót wymaga zatwierdzenia pisemnego przez Zamawiającego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonywane roboty, chyba że technologię wprowadził uprzednio Zamawiający, pomimo że Wykonawca sprzeciwił się jej zastosowaniu i zastrzegł na piśmie jej wadliwość oraz możliwość zaistnienia wynikających z niej wad.
4. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia wyjaśnień dot. zastosowanych rozwiązań technicznych, zastosowanych urządzeń i materiałów na etapie projektowym. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania na etapie projektowym.
5. Zamawiający może żądać w każdym momencie wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia.
6. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia, aż do Odbioru ostatecznego i powinien zapewnić na swój koszt ich ochronę.
7. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i

standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.

8. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on jej koszty.
9. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za ochronę Terenu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i osób trzecich.
10. Strony są zobowiązane do uczestnictwa w naradach organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz informowania o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac, itp. O wyznaczonym terminie narady strony zostaną powiadomione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Wszelkie uzgodnienia w sprawie realizacji niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych ustawą Prawo Budowlane:
    a. w zakresie zmian materiałowych, rozwiązań technicznych, które nie zmieniają właściwości funkcjonalnych zmienianego elementu,
    b. w zakresie dotyczącym maszyn, urządzeń,
    c. w zakresie zmian mogących mieć wpływ na wartość i/lub czas realizacji robót oraz zmian istotnych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,

    - wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
12. Podstawą zatwierdzenia zmian, o których mowa w ust. 10 jest protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, a w przypadku, o którym mowa w ust. 10 lit. c) dodatkowo zatwierdzony przez Zamawiającego w drodze aneksu do Umowy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

RG.271.2.2026

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu w pełnym zakresie rzeczowym oraz w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. następujące działania:

    1) Wizje lokalne i weryfikacje: Przeprowadzenie wizji lokalnych w celu weryfikacji lokalizacji oczyszczalni ścieków w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właścicielem nieruchomości.

    2) Badania terenowe: Przeprowadzenie badań warunków gruntowo-wodnych na terenie inwestycji, obejmujących wykonanie minimum dwóch odwiertów badawczych wraz z dokumentacją geotechniczną, w celu określenia parametrów podłoża i warunków posadowienia projektowanych obiektów.

    3) Określenie rzeczywistego poziomu wyjść z budynków przewodów kanalizacyjnych.

    4) Dokumentacja geodezyjna: Pozyskanie map zasadniczych.

    5) Dokumentacja projektowa i formalności: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych i pozwoleń na wykonanie robót, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 5 oraz art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwzględnieniem wydajności każdej oczyszczalni i aktualnego stanu prawnego. W zakres prac wchodzi złożenie stosownych zgłoszeń i załączników do Starostwa Powiatowego w Turku, a także do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz innych instytucji, jeżeli będzie to wymagane.

    6) Uzgodnienia administracyjne: Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym: Uzgodnienia Narady

Koordynacyjnej (jeśli wymagane). Uzgodnienia wykonania infrastruktury technicznej w pasie drogowym, przecisków i przewiertów oraz innych prac niezbędnych do realizacji inwestycji. Uzyskanie, zależnie od kwalifikacji danego zamierzenia, wymaganych zgód wodnoprawnych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w szczególności zgłoszenia wodnoprawnego albo pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli będą wymagane.

7) Zgody właścicieli: Uzyskanie pisemnych zgód właścicieli działek na realizację inwestycji w uzgodnionym zakresie i lokalizacji.

8) Realizacja oczyszczalni: Dostawa, montaż i uruchomienie 47 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z drenażami rozsączającymi, połączeniami kanalizacyjnymi obiektów, zasilaniem elektrycznym oraz pompowniami ścieków (jeśli konieczne dla prawidłowego działania). Wszystkie roboty muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, dokumentacją zgłoszeniową lub uzyskanym pozwoleniem na budowę.

9) Dokumentacja powykonawcza: Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

10) Nadzory autorskie: Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.

11) Szkolenia użytkowników: Przeprowadzenie indywidualnych szkoleń dla wszystkich użytkowników z potwierdzeniem w formie kart szkoleń.

12) Próby końcowe i eksploatacyjne: Przeprowadzenie prób końcowych, w tym rozruchu technologicznego.

13) Nadzór nad próbami eksploatacyjnymi.

14) Instrukcja obsługi: Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi użytkownikom i Zamawiającemu.

15) Raport końcowy: Opracowanie raportu końcowego po zakończeniu realizacji zadania. Raport ma przedstawiać wyniki, które potwierdzą dotrzymanie parametrów oczyszczania ścieków.

16) Kontrole roczne: Przeprowadzanie rocznych przeglądów oczyszczalni zgodnych z Prawem budowlanym i dotyczącym urządzeń ochrony środowiska przez cały okres gwarancji.

17) Wykonawca uwzględni w cenie wszystkie roboty i koszty możliwe do przewidzenia przez profesjonalnego wykonawcę na podstawie PFU, udostępnionych dokumentów, wizji lokalnych oraz wymaganej staranności.

18) Postanowienie to nie przenosi na Wykonawcę ryzyka niejednoznaczności PFU, okoliczności niemożliwych do przewidzenia ani zmian zakresu zamówienia niewynikających z oferty i umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest również do:

1) bieżącego sprzątania dróg wraz z chodnikiem (jeśli są) wzdłuż terenu budowy, zanieczyszczonej przez działania budowy oraz końcowego uprzątnięcia terenu budowy;
2) przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników;
3) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy;

4) niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
5) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, na piśmie, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub prac lub termin realizacji Umowy;
6) informowania Zamawiającego oraz Zarządców Dróg o utrudnieniach w ruchu powstałych w wyniku prowadzenia Robót jeśli jest wymagane;
7) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;
8) wykonania wszelkich innych prac, w tym wynikających ze zmian w Dokumentacji Projektowej i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
9) zapewnienia sporządzenia planu BIOZ, o ile wymagają tego odpowiednie przepisy prawa oraz zapewnienia wykonania przez kierownika budowy innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego;
10) zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, badań i odbiorów, rozruchów, dla potwierdzenia właściwej jakości prac z uprzednim poinformowaniem Zamawiającego o planowanych terminach ich przeprowadzenia;
11) po zakończeniu robót niezwłocznego uporządkowania terenu placu budowy i terenów przyległych; po zakończeniu budowy demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te należy wykonać przed końcowym/ ostatecznym odbiorem robót;
12) informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a

następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;

13) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą;
14) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na powierzenie realizacji określonej części bądź całości prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
15) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

4. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym, lub dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, niezbędne do zbadania jakości wykonanych przez niego robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego.
8. Wykonawca, o ile jest to konieczne, zobowiązany jest przedstawić stosowne decyzje organów państwowych, uprawniające go do wytwarzania odpadów, które mogą zostać wytworzone w wyniku realizacji zadań i czynności na terenie realizacji zadania.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności związanej z realizacją zadania.
10. Wykonawca odpowiada za gromadzenie powstałych odpadów na terenie realizacji zadania do czasu ich usunięcia.

11. Wykonawca odpowiada za użycie stosownych pojemników do gromadzenia wytworzonych odpadów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Wykonawca zaopatrzy swój personel w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na identyfikację tych osób. W przypadku personelu podwykonawców lub dalszych podwykonawców dopuszcza się ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów porządkowych, bhp i ppoż. przez swój personel oraz personel podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania.
15. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem obowiązku przestrzegania norm hałasu.
16. Wykonawca zorganizuje teren budowy we własnym zakresie, na własny koszt i w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót. Wszystkie roboty organizowane będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania Zamawiającego oraz użytkowników terenów sąsiadujących z terenem budowy.
17. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych), a także wygrodzi teren robót.

§ 10
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. przekazanie Wykonawcy na cele budowy terenu budowy (placu budowy);
2. ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
3. podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w

Umowie i zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w Umowie lub Dokumentacji projektowej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim;

4. dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach określonych w Umowie.

§ 11
Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
4. Od dnia przekazania terenu budowy, do dnia Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, ryzyko utraty całości lub części Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia całości prowadzonych robót przed kradzieżą, ich

uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 12
Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy. **Na dowód powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki.**
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 spełnia poniższe warunki:
   a. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;
   b. suma ubezpieczenia: kwota stanowiąca co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
   c. okres ubezpieczenia: od dnia podpisania Umowy, nieprzerwanie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. W przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia do wglądu Zamawiającego na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do

naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 3 lit. g lub zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 13
Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   a) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
   b) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
   c) w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   a) w wysokości 0,15 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
   b) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia;

c) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek;

d) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek;

e) w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 18 ust. 12 Umowy;

f) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 24 Umowy;

g) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy;

h) w wysokości 10.000,00 zł w razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 19 ust. 24 lub § 20 ust. 1 i 2 Umowy, tj. w przypadku zatrudniania pracowników w formie innej niż umową o pracę, za każdy taki przypadek.

4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, ust. 3 powyżej z Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.

7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1 oraz ust. 3 powyżej.

§ 14
Odbiory prac projektowych i robót budowlanych

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów Robót:

a) odbiór dokumentacji projektowej,

b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

c) odbiór ostateczny (końcowy), po całkowitym zakończeniu wszystkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomień oraz wykonaniu pozostałych obowiązków przewidzianych w Umowie lub Dokumentacji Projektowej oraz przepisach prawa,

d) odbiór gwarancyjny – w trakcie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości,

e) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, który będzie obejmować sprawdzenie usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

2. **Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z dokumentacją projektową wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne (jeżeli dotyczy), a ponadto zobowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające zgodność zaprojektowanych rozwiązań i urządzeń z PFU (karty katalogowe, specyfikacje techniczne producentów itp.)**

3. Kierownik budowy zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru Robót i uzyskania ich odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru ostatecznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

a) Dokumentację powykonawczą;

b) atesty na materiały i urządzenia;
c) wymagane dokumenty formalno-prawne;;
d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy;
e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

2. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 14 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru ostatecznego) uzna, że Roboty zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin Odbioru ostatecznego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie Odbioru ostatecznego.
4. Za datę zakończenia Robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru ostatecznego. Powiadomienie o gotowości zostanie wpisane przez Kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzone wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu końcowego całości inwestycji.
6. Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:

1) jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
2) jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:
   a) Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;

b) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

7. Strony sporządzą z czynności Odbioru ostatecznego Protokół końcowy całości inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie Odbioru ostatecznego.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.
9. Do czasu usunięcia wad istotnych Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości tych wadliwych Robót.
10. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Po upływie 12 miesięcy od odbioru ostatecznego (końcowego) oraz ponownie nie później niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem okresu udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający przy udziale Wykonawcy przeprowadzi odbiory gwarancyjne (dwa odrębne odbiory gwarancyjne).
12. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy po usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

Z czynności Odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony Protokół ostateczny pogwarancyjny.

§ 15
Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo dokonywać bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad.
2. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
   a. uczestniczenia w przekazaniu na cele budowy terenu (placu budowy);
   b. koordynowania nadzoru inwestorskiego;
   c. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
   d. wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
   e. kontroli jakości robót, a w szczególności kontroli prawidłowego stosowaniu materiałów;
   f. uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową;
   g. potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad;
   h. wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w

tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;

i. wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy;
j. dokonywania kontroli materiałów;
k. odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających;
l. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego;
m. weryfikacji wszelkich dokumentów rozliczeniowych i odbiorowych podczas realizacji umowy;
n. innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie, PFU i Dokumentacji projektowej.

§ 16
Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru ostatecznego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

5. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
6. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
7. Usunięcie wady fizycznej należy potwierdzić protokołem usunięcia wad podpisanym przez Strony.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w § 17 poniżej.

§ 17

Gwarancja jakości

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały
   i zamontowane urządzenia oraz instalacje (jeżeli dotyczy), Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres **..... miesięcy** od daty podpisania przez Strony Protokołu końcowego całości inwestycji.
2. Gwarancji nie podlegają:
   a. wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
      - na którą Strona nie ma wpływu oraz
      - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
      - której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
      - której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony;

b. obniżenie parametrów Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia;
c. wady lub usterki materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego;
d. wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi zasadami:
   a. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki.
   b. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
   c. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w ust. 4, chyba że:
      - Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
      - ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
        i. usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
        ii. do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,

        - a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższać będą

kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

iii. żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
   a. nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie **14 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
   b. nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
   c. nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

   - przy czym Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

5. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.
8. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
9. Nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia Odbioru końcowego przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny wykonanych Robót. Jeżeli w trakcie przeglądu gwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach wskazanych powyżej. Z czynności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą pisemny protokół. Przegląd wykonany będzie w godzinach oraz w terminie ustalonym z Zamawiającym, tak aby nie powodował zakłóceń w pracy obiektów.
10. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię. W takim przypadku bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron złożyła oświadczenie o odstąpieniu.
11. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 18

Podwykonawstwo

RG.271.2.2026

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie Pzp. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania lub uchybienia każdego z podwykonawców lub ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne działania, zaniechania lub uchybienia.
4. W przypadku realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę robót.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź też projektu jej zmiany, może zgłosić pisemne zastrzeżenia dotyczące:
    1. niespełniania wymagań określonych w SWZ;
    2. terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy przekraczającego termin określonym w ust. 5;

3. wprowadzenia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

7. Jeżeli Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 6, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy bądź też projektu jej zmiany, uważać się będzie, że zaakceptował on projekt umowy podwykonawczej bądź też projektu jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednia przez Zamawiającego projektem, w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), ma prawo wnieść pisemny sprzeciw dotyczący:
   a. niespełniania wymagań określonych w SWZ;
   b. terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy przekraczającego termin określonym w ust. 5;
   c. wprowadzenia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.

RG.271.2.2026

11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz każdorazowo jej zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji, wysokość wynagrodzenia, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
12. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do wszelkich zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się procedury określone powyżej.
14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poza zobowiązaniem przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jest ponadto zobligowany do dołączenia pisemnej zgody Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.
16. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego z tego tytułu.
17. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy z tytułu należnych Podwykonawcy od Wykonawcy kwot.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

RG.271.2.2026

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom,
    z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, w którym Podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 19 Umowy.
26. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
27. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu

odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 19
Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w rozdz. III pkt 5 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać:
   a. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
   b. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

c. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn.zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
d. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;
e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
4. Zamawiający uprawniony jest również do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy na miejscu wykonywania świadczenia. Osoba upoważniona przez Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Jeśli Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 20
Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym miedzy innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz

danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (dalej zwanych „Utworami") w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz., 1231 ze zm.). Jako Utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.

2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje lub będzie następowało (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) w zakresie następujących pól eksploatacji:
   a. użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich;
   b. utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich fragmentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, na nośnikach audiowizualnych, na kasetach wideo, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROM, CD- RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworów lub ich części, na dysku komputerowym jak i innych nośnikach, na egzemplarzach czasopism i innych wydawnictw;
   c. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
   d. sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;
   e. wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
   f. wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
   g. wykorzystania w Utworach multimedialnych;
   h. wprowadzania zmian do Utworów;

i. wprowadzania do obrotu egzemplarzy utworów oraz nośników, na których Utwory te zostały zapisane;
j. publikowania Utworów w ramach raportów lub informacji publikowanych przez Zamawiającego;
k. publicznego udostępniania Utworów lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wewnętrznych portalach, na stronach internetowych czasopism, których Zamawiający jest wydawcą lub na innych domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;
l. wykorzystania Utworów lub ich fragmentów dla potrzeb prowadzenia promocji i reklamy Zamawiającego oraz czasopism i wydawnictw Zamawiającego, w szczególności w formie reklamy prasowej, telewizyjnej, zewnętrznej i internetowej, na stronach i domenach internetowych oraz serwisach mobilnych, gadżetach i materiałach promocyjno-reklamowych itp.;
m. rozpowszechniania Utworów lub ich fragmentów poprzez ich publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, oraz w sieciach telekomunikacyjnych telefonii ruchomej lub stacjonarnej oraz sieciach IP [w tym przekazy tekstowe (sms) oraz wizualne (mms)];
n. wykorzystania obrazu egzemplarzy Utworów lub ich fragmentów w materiałach reklamowych (w szczególności zdjęciach, slajdach, zwiastunach). Prezentacje w kampaniach reklamowych dotyczyć będą następujących pól eksploatacji: wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

c) Wykonawca oświadcza, że przysługuje (lub przysługiwać będzie – w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) mu całość praw autorskich do Utworów bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń praw lub roszczeń osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie udzielił ani nie

udzieli jakiemukolwiek podmiotowi trzeciemu jakiejkolwiek licencji na korzystanie z Utworu. Zgodnie z powyższym korzystanie przez Zamawiającego z praw do Utworów (w zakresie określonym w niniejszym paragrafie) nie będzie naruszać jakichkolwiek praw podmiotów trzecich.

d) Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia, wydania lub ukończenia Utworu (w zależności, które zdarzenie nastąpi najszybciej), a co do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy przeniesienie praw następowało będzie po wydaniu lub ukończeniu tych Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.

e) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następuje lub następowało będzie wraz z prawem do wykonywania (oraz zezwalania podmiotom trzecim na wykonywanie) praw zależnych do Utworów bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.

f) Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworów, zgodnie z ust. 2 powyżej, przenosi lub przeniesie na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

g) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych na polach eksploatacyjnych określonych w ust. 2 powyżej, do Utworów oraz praw zależnych do Utworów. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw do Utworów powstałych po dniu podpisania Umowy.

h) Wykonawca oświadcza, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku,

gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.

i) Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na podmioty trzecie i udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.

j) W każdym przypadku, w którym Utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania - budowa, rozbudowa, modyfikacja, itp.

k) Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 21
Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:
2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
   a) przekazania Terenu Budowy;
   b) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
   c) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;

d) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.

3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:

a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
c) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora;
e) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
f) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych;
g) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych;
h) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
i) konieczności wykonania robót dodatkowych;
j) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
k) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;

l) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:

a. w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
b. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
c. w przypadku stwierdzenia nieujętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
d. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
e. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
f. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej.

5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy

w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.

6. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
7. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3 - 5 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

§ 22
Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
   a. opis zmiany;
   b. uzasadnienie zmiany;
   c. koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
   d. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin wykonania Umowy.
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 lit. c, ustalone będą kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:

a) cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje;
b) stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania, o ile dany rodzaj Robót nie występuje w Kosztorysie ofertowym;
c) cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz właściwych: faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Kosztorysie ofertowym.
d) Warunkiem wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
e) Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe i zamienne ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
   - cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje,
   - cen robocizny, materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników typu Sekocenbud oraz właściwych: faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Kosztorysie ofertowym.
f) Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

RG.271.2.2026

§ 23

Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy:
   a. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów publikowany przez GUS za ostatni kwartał poprzedzający waloryzację.
   b. Waloryzacja będzie mogła zostać dokonana jednokrotnie, nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
   c. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w lit. a może następować kwartalnie, jeżeli wskaźnik ten wzrośnie/spadnie co najmniej o 10 % w stosunku do cen przyjętych celem ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
   d. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
   e. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
   f. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w lit. c Strona występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej Stronie wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania Umowy.
   g. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, Strona która wniosek otrzymała przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza

wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

h. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy wg powyższych zasad, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   - przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
   - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 24
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci **.....** o wartości **.....** (słownie: ……..) co stanowi 5% Wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
   a. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego całości inwestycji, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
   b. 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie ustawą Pzp.
8. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 25
Odstąpienie od Umowy

RG.271.2.2026

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
   a. popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
   b. zgłoszenia wobec Wykonawcy wniosku o otwarcie układu;
   c. podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
   d. utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
   e. działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
   f. istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
   g. zwłoki o co najmniej 15 dni w stosunku do terminu wykonania Umowy lub terminów cząstkowych wskazanych w Harmonogramie;
   h. konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub konieczność dokonania podwykonawcom bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, na zasadach i warunkach określonych w Umowie;
   i. utraty płynności finansowej Wykonawcy, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy,

j. w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do ich realizacji we wskazanym terminie,

k. w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego opóźnienia w rozpoczęciu robót objętych niniejszą umową, przekraczającego 10 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót),

l. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie Robót objętych Przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót).

2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada:

a. w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;

b. w przypadku popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje Roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z Dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Robót i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie Robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Ustawowe odstąpienie od Umowy może zostać wykonane przez Zmawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie Robót jeszcze nie zrealizowanych.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć na piśmie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nieprzystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
7. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie.
8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego:
    a. wstrzyma Roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej Robót lub niezbędnych do pozostawienia Terenu Budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
    b. zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt własny;
    c. zapewni przekazanie Terenu Budowy w stanie umożliwiającym kontynuację Robót przez innego wykonawcę,
    d. sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
    e. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku i robót zabezpieczających;
    f. przekaże Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy, w tym wykonane roboty budowlane, opracowane

dokumentacje, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy.

9. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 60 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
10. Koszty dodatkowe poniesione w związku z koniecznością zabezpieczenia Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej Strony.

§ 26
Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

Niezależnie od postanowień § 25, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

§ 27
Przelew wierzytelności

Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po

przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

§ 28
Komunikacja

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
3. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

   Ze strony Zamawiającego: …….

   Ze strony Wykonawcy: ……..
4. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

§ 29
Dane osobowe

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „*RODO*"), dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

a. z ramienia Wykonawcy – .....
b. z ramienia Zamawiającego – iod@kaweczyn.pl.

6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.
7. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego innych dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§30
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
   a) odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
   b) odpowiednie przepisy Prawa budowlanego;
   c) odpowiednie przepisy PZP.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii

Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
   a) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
   b) Załącznik nr 2 – Oferta,
   c) Załącznik nr 3 – Harmonogram,
   d) Załącznik nr 4 – Kserokopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek,
   e) Załącznik nr 4 – Kosztorys szczegółowy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**