Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 6/11/2026
Wójta Gminy Kawęczyn z dnia 16 listopada 2026 roku

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Marianów-Kolonia oznaczonej numerem geodezyjnym: 192/3 o powierzchni 0,0666 ha stanowiącą działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symbolem 1.UP przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej **podany do publicznej wiadomości w dniach od 16 listopada 2026 roku do dnia 8 grudnia 2026 roku .**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer ewidencyjny działki: 192/3

Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00039378/1

Obręb: Marianów-Kolonia

2. Powierzchnia nieruchomości:
   Działka o nr ewidencyjnym 192/3 o powierzchni 0,0666 ha

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 192/3 o powierzchni 0, 666 ha stanowiąca nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symbolem 1.UP. Nieruchomość położona jest w miejscowości Marianów-Kolonia gmina Kawęczyn w odległości 5,5 km od Kawęczyna będącego siedzibą władz gminy oraz ośrodkiem, w którym są zlokalizowane obiekty użyteczności publicznej. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne, leśne oraz nieliczna zabudowa mieszkaniowa wsi. Kształt nieruchomości stanowi prostokąt. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa. Droga dojazdowa : nawierzchnia bitumiczna , niskie natężenie ruchu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Marianów-Kolonia – Strefa inwestycyjna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kawęczyn nr XLV/298/2022 z dnia 28.01.2022 r. opublikowanego w Dz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 1066 działka o nr geod.

192/3 wchodzi w skład terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonego symbolem 1.UP.

5. Forma sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

6. Cena nieruchomości (zł)

13 220,00 zł. do ceny ustalonej w przetargu zostanie naliczony podatek VAT .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2026. 399 ze zm.) mogą składać stosowne wnioski w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 16.11.2026 r. do 29.12.2026 r.**

Wójt Gminy Kawęczyn

/-/Jan Gruca