

**UCHWAŁA NR LXXVI/503/2024
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia - Strefa inwestycyjna II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia - Strefa inwestycyjna II*”.

§ 2. Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia - Strefa inwestycyjna II*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

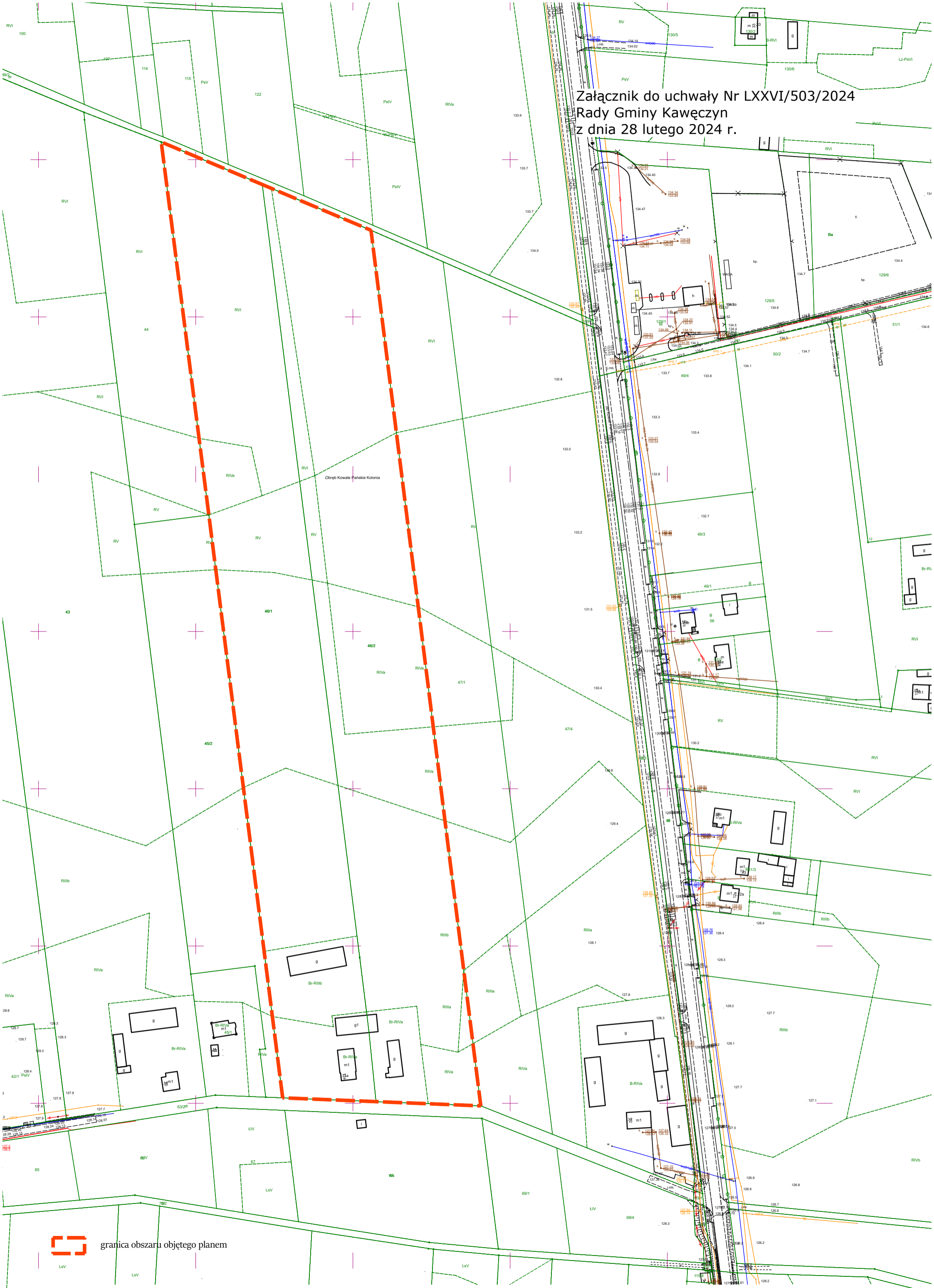
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Piotr Gebler

Załącznik do uchwały Nr LXXVI/503/2024
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 28 lutego 2024 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXVI/503/2024
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia - Strefa inwestycyjna II”

Przeprowadzona – na skutek złożonego wniosku przez właściciela gruntów położonych w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia - analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała potrzebę rozpoczęcia prac planistycznych dla terenu, który tworząc całość przestrzennie funkcjonalną może zostać przeznaczony na cele inwestycyjne.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy w sposób harmonijny i zorganizowany. Nowy plan pozwoli na racjonalne i harmonijne inwestowanie na omawianym terenie, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego niniejszą uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia - Strefa inwestycyjna II”* jest w pełni uzasadnione.