Załącznik nr 6 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr.....

zawarta w Kawęczynie w dniu [...] 2026 roku pomiędzy:

1) Gminą Kawęczyn,
   zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
   [...] – [...]

a

2) [...] z siedzibą w [...], adres: ul. [...], wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod numerem KRS: [...], posługującej się nadanym NIP: [...] oraz numerem REGON: [...], zwanym/ą w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:
   [...] – [...]

zwani dalej z osobna także „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pn.: **Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Gminy Kawęczyn w formule "Zaprojektuj i Wybuduj" nr ref.: RG.271.3.2026**
prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, została zawarta niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz wybudowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Gminy Kawęczyn wraz z zagospodarowaniem terenu i wbudowanym

wyposażeniem zgodnie z treścią niniejszej Umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SWZ), w tym w szczególności PFU, wyjaśnieniami do SWZ (o ile dotyczy) oraz ofertą Wykonawcy (dalej również jako Zadanie Inwestycyjne lub Inwestycja lub Przedmiot Umowy).

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać kompleksowe prace projektowe oraz kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, map do celów projektowych, opinii i pozwoleń, w tym decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj" dla Zadania Inwestycyjnego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami, w tym również zasadą DNSH.
4. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w niniejszej Umowie oraz w terminach wskazanych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości finansowe i techniczne, wszelkie wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, niezbędnymi dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe obliczenie ceny oferty, a w tym wszystkich elementów przewidzianych w dokumentacji zamówienia wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z Umową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi.
8. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności i według następującego pierwszeństwa:

1) Wyjaśnienia treści SWZ,
2) Umowa,
3) SWZ wraz z załącznikami,
4) PFU wraz z załącznikami,
5) Dokumentacja projektowa

9. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy lub SWZ lub PFU obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w jednym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.
10. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:

Etap I „zaprojektuj":

1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ,
2) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla realizacji zamierzenia budowlanego, w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
3) sprawowania nadzoru autorskiego.

Etap II „wybuduj"

1) wykonanie robót budowlanych przewidzianych opracowaną dokumentacją (w zakresie opisanym w PFU), zagospodarowanie terenu oraz montaż i wbudowanie urządzeń i wyposażenia,
2) przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej,
3) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.

11. Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:
    1) wielobranżowy projekt techniczny, w tym:
        a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
        b) charakterystykę energetyczną budynku,

c) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
d) w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,

2) projekt architektoniczno-budowlany,
3) projekt wykonawczy wielobranżowy obiektu zawierający uszczegółowienie rozwiązań, określenie parametrów technicznych projektowanych materiałów i urządzeń oraz sposobu wykonania,
4) projekt zagospodarowania terenu,
5) informację BIOZ,
6) uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód zatwierdzeń wynikających z przepisów prawa, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy,
7) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
8) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
9) wykonanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów i kosztorysów inwestorskich szczegółowych,
10) inne opracowania projektowe niezbędne do osiągnięcia celu Umowy tj. realizacji kompletnej inwestycji stanowiącej Przedmiot Umowy,

12. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w ilościach egzemplarzy, w formatach i w wersjach zgodnie z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
13. Dokumentacja powykonawcza, którą zobowiązany jest opracować Wykonawca będzie obejmować:
    1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;

2) atesty i świadectwa jakości materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia, technologii i urządzeń, świadectwa wykonanych prób,
3) instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót,
4) dokumenty DTR dla zamontowanych urządzeń, jeżeli takie są wymagane,
5) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt,
6) instrukcje ppoż wraz z oznakowaniem obiektu i uzyskaniem uzgodnień Państwowej Straży Pożarnej związanych z użytkowaniem,
7) pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego dot. sprawdzenia prawidłowości wykonania obiektu,
8) pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej, pomp, instalacji, wind (jeżeli dotyczy),,
9) dla wszystkich instalacji elektrycznych – protokoły badań rezystancji i izolacji przewodów elektrycznych, oraz protokoły badań do wszystkich innych instalacji.

14. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
15. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji elektronicznej .pdf, .dwg (schematy, rzuty, przekroje itp.); .doc (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.); .tif lub .JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy itp.). Dokumentacja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową. Struktura dokumentacji powykonawczej powinna być zgodna ze strukturą Dokumentacji Projektowej.
16. Roboty budowlane (dalej jako Roboty) dotyczą zamierzenia budowlanego, opisanego w projekcie architektoniczno-budowlanym, pozwoleniu na budowę i PFU.

17. W ramach realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu urządzeń, infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia, urządzeń grzewczych, instalacji fotowoltaicznej oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU) stanowiącym załącznik do Umowy oraz zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną na podstawie niniejszej Umowy.
18. Infrastruktura towarzysząca i urządzenia stanowiące Przedmiot Umowy musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna posiadać odpowiedni certyfikat CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
19. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
20. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji wykonawczej przedłoży Zamawiającemu odpowiednie certyfikaty/wyniki badań dotyczące stosowanych materiałów oraz uwzględnienia wymogów odnośnie wszystkich przegród w budynku w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej.
21. Zadanie realizowane w ramach projektu pt. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Gminy Kawęczyn" nr FEWP.02.08-IZ.00-001/25 w ramach: Priorytetu 2 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski" Działanie 2.8 Wspieranie transformacji w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym i gospodarki zasobooszczędnej, Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

§ 2.

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
   1) wykonania prac przygotowawczych, wyszczególnionych w art. 41 ust. 2 Prawa Budowlanego,

2) realizacji Robót, prac montażowych oraz instalacji i rozruchu dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń zgodnie z Dokumentacją Projektową,
3) w razie potrzeby, uzyskania na własny koszt zgody na zajęcia pasa drogowego, wykonania projektu organizacji ruchu i zamontowania oznakowania, po uzyskaniu zgody właściwych organów,
4) takiego zaplanowania prac na terenie inwestycji, aby konieczność wstrzymania robót budowlanych na czas uzyskania decyzji niezbędnych do ich realizacji nie wpływała na koszt realizacji Inwestycji oraz termin jej realizacji,
5) zabezpieczenia Terenu Budowy przed dostępem do niego przez osoby trzecie, wykonania zaplecza budowy oraz po zakończeniu Inwestycji do usunięcia zaplecza wraz z doprowadzeniem Terenu Budowy do porządku najpóźniej do dnia złożenia wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowalnego,
6) bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (w tym wykonania dodatkowych szczegółowych badań geotechnicznych, jeżeli zajdzie taka potrzeba na etapie realizacji robót) w tym uzyskanie, z właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, zaktualizowanej mapy zasadniczej z naniesionymi obiektami objętymi pracami budowlanymi,
7) wykonania czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego,
8) ustanowienie nadzoru geologicznego zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.) – jeżeli dotyczy,
9) uzyskania warunków technicznych dla przyłącza wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elektrycznych oraz wykonania projektów tych przyłączy, ich uzgodnienia z gestorami, uzyskania właściwych decyzji lub dokonania zgłoszeń do właściwych organów. Celem jest uzyskanie kompleksowej, zgodnej z przepisami prawa dokumentacji umożliwiającej wykonanie przyłączy według uzyskanych warunków technicznych,
10) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji Przedmiotu Umowy, instalacji i urządzeń związanych z tym Przedmiotem Umowy oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego.

11) uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.

2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz pozostałymi dokumentami inwestycyjnymi będącymi częścią postępowania.
3. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej oraz innych dostępnych Wykonawcy dokumentach, opisach lub specyfikacjach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 101 ust. 1, 3, i 4, 102 ust. 1 i 2 Ustawy, Zamawiający w pierwszej kolejności oczekuje od Wykonawcy wykonania Robót zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami i standardami, jednak stosownie do wymogu art. 101 ust. 1, 3, i 4 Ustawy dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod bezwzględnym warunkiem, że zagwarantują one realizację Robót w sposób zapewniający uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, a nadto, iż uzyska uprzednio zgodę Zamawiającego na ich użycie. Uzgodnienia mogą być dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i Roboty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia poprzez zastosowanie materiałów niespełniających opisanych wyżej kryteriów, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 14, oraz Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia Robót do stanu zgodnego z Dokumentacją Projektową na własny koszt. Uzgodnienie zostanie skonsultowane z Projektantem oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
5. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o:
   - mocy elektrycznej i cieplnej instalacji odnawialnego źródła energii (kW);
   - przewidywanej rocznej ilości energii elektrycznej lub ciepła wytwarzanych przez instalację odnawialnego źródła energii

(kWh/rok);

- rodzaju instalacji odnawialnego źródła energii.
- oświadczenie, że wprowadzono środki służące redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych wraz z wykazem jakie działania podjęto,
- plan segregacji i wykaz odpadów powstałych przy realizacji zamówienia oraz dostarczenia Kart Przekazania Odpadów.

§ 3. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren Budowy w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru przedmiotu umowy dla Etapu I. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren Budowy niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy. W dniu przekazania Terenu Budowy Strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania Terenu Budowy. Od daty protokolarnego przejęcia Terenu Budowy, aż do chwili końcowego odbioru Robót i przejęcia do użytkowania przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe z jego winy lub podmiotów działających na jego zlecenie na tym terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku i szkody spowodowane oddziaływaniem na środowisko.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez niego lub Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty w związku z Umową będą wykonywane.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań Terenu budowy objętego Robotami, a w szczególności:
   1) w czasie wykonywania Umowy Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do Terenu Budowy dla osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z faktem, iż w obiekcie mogą być równolegle prowadzone prace związane z realizacją innych dostaw i usług na rzecz Zamawiającego przez inne podmioty,
   2) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi wykonawcami dostaw i usług zleconych przez Zamawiającego w obrębie Terenu Budowy,
   3) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania pod nadzorem Zamawiającego lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego prac i robót podwykonawców objętych Inwestycją.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę: oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o podjęciu obowiązków, planu BIOZ.
6. W przypadku wskazanym w ust. 5 powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia terminowe, w tym przedłużenie terminu wykonania Umowy, lub finansowe, w tym uprawnienie do podwyższenia umówionego wynagrodzenia, odszkodowana czy też żądania zapłaty kary lub kar umownych.

§ 4. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, NARADY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub korespondencji mailowej. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty email na adresy wskazane w ust. 4 poniżej.

2. Dotyczy Etapu II: Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, będzie organizował regularne narady koordynacyjne (zwane dalej „**Naradami**") z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego, projektantów, obligatoryjnie kierownika budowy, oraz innych zaproszonych osób. Celem Narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót. Terminy Narad będzie ustalał Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się narady w formule on-line. W Etapie I spotkania odbywać się będą na każde wezwanie każdej ze stron.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane oraz podpisywane przez osoby w nich uczestniczące.
4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
   1) Przedstawiciel Zamawiającego: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...],
   2) Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...],

   przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej po doręczeniu zawiadomienia drugiej Stronie oraz przesłaniu pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania Strony
5. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§ 5. WYSTĄPIENIE SIŁY WYŻSZEJ

1. Siła wyższa jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, obejmującym w szczególności takie zdarzenia jak: wojna, klęski żywiołowe (trzęsienia ziemi, huragan), strajki,

okupacja budowy spowodowana przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy lub podwykonawców.

2. Jeżeli na skutek działania siły wyższej, wykonanie Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego potwierdzenia na piśmie faktu wystąpienia siły wyższej i braku możliwości ukończenia Przedmiotu Umowy, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy Teren Budowy i wstrzyma Roboty. W takim przypadku Zamawiający zapłaci, na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wynagrodzenie za Roboty wykonane przed pisemnym potwierdzeniem wystąpienia siły wyższej oraz za Roboty wykonane po tym potwierdzeniu, a do wykonania których Wykonawca był zobowiązany.

§ 6. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie,
   2) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
   3) ustanowienia Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego,
   4) dokonania odbioru wykonanych robót i prac na warunkach określonych w Umowie,
2. Zmiana Inspektorów nadzoru inwestorskiego, bądź poszerzanie kadry Inspektorów nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej przez Zamawiającego.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego oraz Prawa budowlanego. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością Robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są upoważnieni do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego lub elektronicznego (e-mail) potwierdzenia Zamawiającego. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są uprawnieni do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są upoważnieni do zmiany materiału, towaru czy innego wyrobu budowlanego, chyba że uzyskają uprzednią zgodę Projektanta i Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj. osób, które wykonują roboty: **ziemne, roboty brukarskie**, **roboty montażowe**. stanowiące Przedmiot Umowy. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy roboty te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia (jako podwykonawcy).
6. W ramach czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji Robót na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych** oraz przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE roboty montażowe.) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, stanowisko lub zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie**

pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, **zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych** oraz przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 21 Umowy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności z rygorem określonym w ust. 8 powyżej.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego Przedmiotu Umowy, zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym i oddania go Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy **dotyczących wykonania kompletnej dokumentacji projektowej** należy w szczególności:
   1) zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej;
   2) uzyskanie map do celów projektowych;

3) uzgadnianie z Zamawiającym wprowadzanych rozwiązań oraz planowanych do zastosowania urządzeń i obiektów;
4) wykonanie badań geotechnicznych i hydrogeologicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania dokumentów - jeżeli dotyczy;
5) wykonanie opinii geotechnicznej sporządzonej zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. oraz w oparciu o obowiązujące normy dotyczące badań właściwości gruntów, oświadczeniem uprawnionych rzeczoznawców o przydatności opinii dla celów zamierzonej inwestycji – jeżeli dotyczy;
6) na każdym etapie projektowania zachowanie ścisłego kontaktu z Zamawiającym oraz uwzględnienie jego sugestii i weryfikacji, dotyczących rozwiązań;
7) przedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji rozwiązań techniczno-technologicznych wraz ze schematem zawierającym wszystkie charakterystyczne parametry i rozwiązania technologiczne i techniczne,
8) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę w celu jej weryfikacji,
9) wykonanie prac zgodnie z przedłożonym do akceptacji Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym;
10) w czasie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca - główny projektant powinien być w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego w celu poprawnego opracowania dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z wymogami PFU;
11) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych warunkujących realizację przedmiotu zamówienia;
12) wykonanie dokumentacji projektowej i STWIORB zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami oraz wykonanie dokumentacji technicznej dla celów realizacji Zadania Inwestycyjnego. Projekty techniczne w poszczególnych branżach będą uszczegółowieniem projektu budowlanego,

przedmiar, kosztorys inwestorski szczegółowy sporządzony zgodnie z rozporządzeniem, harmonogram rzeczowo-finansowy z wyszczególnieniem etapów robót i specyfiki projektu z uwzględnieniem poszczególnych branż;

13) usuwanie na bieżąco wad ukrytych dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych liczone od dnia zgłoszenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
14) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
15) złożenie wniosku o wydanie dziennika budowy do Starosty Tureckiego;
16) zapewnienie pełnienia przez projektantów nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

3. Do obowiązków Wykonawcy **dotyczących wykonania wszystkich robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy** należy w szczególności:
   1) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w niniejszej Umowie;
   2) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego dla realizowanego Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
   3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa powyżej, uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę, zgodnie ze złożoną ofertą cenową, zasadami doświadczenia, wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU i SWZ wraz z załącznikami;
   4) przedmiot Umowy należy wykonać własnym nakładem i z materiałów własnych, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w PFU, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, prawem budowlanym, przepisami BHP, ppoż, wskazaniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, PFU oraz dokumentacją projektową;
   5) przygotowywanie i przekazanie kart materiałowych do akceptacji właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego min. 14 dni przed wbudowaniem materiałów i urządzeń;

6) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości);
7) wszystkie użyte do realizacji Przedmiotu Umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty;
8) wszystkie zaproponowane urządzenia muszą być nowe, nie mogą być prototypami i powinny pochodzić od producentów, którzy zapewnią sprawne przeprowadzenie napraw serwisowych, pogwarancyjnych oraz dostarczenie części zamiennych;
9) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień, w tym w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy;
10) Wykonawca w ramach Zadania Inwestycyjnego zapewni odpowiedni personel do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe;

4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
   2) opracowania i w razie konieczności aktualizowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz projektu zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy, który wymaga uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego,

3) Jeżeli zajdzie taka potrzeba, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać szczegółowe badania geotechniczne na własny koszt. W przypadku zmiany warunków gruntowych w trakcie realizacji prac budowlanych wynikających z winy Wykonawcy (np. niezabezpieczenie wykopu przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, wybranie ziemi poniżej rzędnych projektowych etc.) koszty dodatkowych prac pokrywać będzie Wykonawca.
4) opracowania harmonogramu realizacji Robót określającego stopień zaawansowania Robót, oraz jego aktualizowania na każde żądanie Zamawiającego,
5) przedstawiania **na żądanie Zamawiającego sprawozdań** z postępów realizacji Zadania Inwestycyjnego w tym sprawozdań z procentowym, rzeczowym oraz finansowym zaawansowaniem Inwestycji, wraz z dokumentacją zdjęciową,
6) nieodpłatnego i na żądanie Zamawiającego udzielania wszelkich informacji dotyczących realizacji poszczególnych elementów Inwestycji oraz udostępnienia wszelkich dokumentów oraz informacji,
7) na żądanie Zamawiającego udzielania wszelkich informacji dotyczących współpracy z podwykonawcami, w tym dotyczących rozliczeń, również poprzez przedstawianie Zamawiającemu kserokopii dowodów zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia, potwierdzonych przez podwykonawcę,
8) bezwzględnego przestrzegania przepisów o ochronie środowiska, w tym stosowania zasady DNSH,
9) udostępnienia Terenu Budowy podmiotom upoważnionym przez Zamawiającego na każde jego żądanie, na zasadach określonych przez Kierownika Budowy, które będą mieć na celu zapewnienie bezpieczeństwa,
10) prowadzenia Dziennika Budowy (oraz uzyskiwania i opieczętowania kolejnych tomów) i udostępniania go Zamawiającemu na każde jego żądanie celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacji zaleceń wpisywanych do Dziennika Budowy przez Zamawiającego,

11) zorganizowania Terenu Budowy, w tym umieszczenia tablic ostrzegawczych, ogrodzeń, instalacji, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania Robót, w tym zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych Robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
12) umieszczanie reklam lub informacji na ogrodzeniu lub terenie budowy jedynie za zgodą Zamawiającego,
13) opracowania i przekazania Zamawiającemu spisu urządzeń podlegających serwisowaniu, zbiorczego zestawienia szczegółów na temat utrzymania gwarancji oraz instrukcji użytkowania i zamontowanych urządzeń w terminie nie później niż w dniu zgłoszenia Przedmiotu Umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Instrukcje, o których mowa powyżej muszą uzyskać akceptację Zamawiającego,
14) informowania Inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem min.2 (słownie: dwa) dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach w wyznaczonym terminie:
    a) będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia Robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania Robót, a następnie przywrócenia Robót do stanu pierwotnego, lub do dodatkowych badań niezbędnych według Zamawiającego,
    b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót - na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
15) ponoszenia kosztów mediów do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, dostawy i zużycia wody, prądu, ciepła oraz wszelkich innych mediów oraz bieżącej regulacji płatności za ich zużycie, przesył, koszty stałe oraz abonamentowe i innych związanych z dostawą mediów kosztów związanych z realizacją Zamówienia do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót przez Zamawiającego i przejęcia Przedmiotu Umowy do użytkowania przez Zamawiającego,

16) ponoszenia wszelkich innych opłat, w tym opłat UDT, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót przez Zamawiającego i przejęcia Przedmiotu Umowy do użytkowania przez Zamawiającego,
17) powołania kierownika budowy,
18) zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad Inwestycją w trakcie realizacji Robót, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz w momencie dokonywania odbiorów, przy czym osoby realizujące nadzór techniczny oraz inne osoby pracujące na terenie Inwestycji zobowiązane są do realizacji zadań na Terenie Budowy.
19) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji części Przedmiotu Umowy oraz – wprowadzenia wymogu posiadania uniformów (ubrań roboczych z uwidocznionymi nazwami lub firmami podwykonawców) przez swoich pracowników jak i pracowników podwykonawców oraz posiadania codziennie aktualizowanej listy pracowników przebywających na Terenie Budowy ze wskazaniem, którego podwykonawcę reprezentują i jej udostępnienie na każde żądanie Zamawiającego,
20) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
21) zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania aktualnych norm technicznych,
22) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru, potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
23) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
24) zwoływania narad koordynacyjnych, zgodnie z zapisami §4 ust. 2 Umowy,

25) pokrycia wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem i dostarczeniem ostatecznego dokumentu umożliwiającego użytkowanie Budynku i innych elementów infrastruktury Inwestycji, w tym wszelkich opłat związanych z dopuszczeniem Inwestycji, lub jej elementów składowych, do użytkowania i przeprowadzeniem obowiązkowych badań wraz z pokryciem kosztów udzielanych pełnomocnictw,
26) przed zgłoszeniem do odbioru częściowego Robót instalacyjnych i elektrycznych ulegających zakryciu w toku realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej tychże Robót w formie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i dokładnej dokumentacji zdjęciowej z opisem w formie elektronicznej,
27) uzyskania innych dodatkowych uzgodnień i decyzji, których uzyskanie konieczne będzie do realizacji Inwestycji,
28) organizacji i udziału w każdym przeglądzie gwarancyjnym,
29) opracowania rysunków szczegółów i detali – w zakresie niezbędnym jaki Zamawiający, uzna jako konieczny do prawidłowej realizacji Robót,
30) niezwłocznego, nie później niż następnego dnia roboczego, informowania Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach,
31) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
32) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Przedmiotu Umowy,
33) na każde żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: dokumenty sporządzone przez producenta potwierdzające

parametry materiałów, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i inne zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213); wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim,

34) w przypadku wątpliwości w stosunku do jakości robót lub materiałów, zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego, jakości Robót wykonywanych w ramach Umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, a które znajdują się na Terenie Budowy. Badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,

35) utrzymania porządku na Terenie Budowy w czasie realizacji Robót oraz na terenie przylegającym do Terenu Budowy, na który prace wykonywane przez Wykonawcę mają wpływ oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów oraz utrzymania czystości terenu przylegającego do Terenu Budowy,

36) do dnia kontroli stanu wykonanych Robót przez właściwy organ nadzoru budowlanego poprzedzający wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 59a Prawa budowlanego Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy oraz teren przylegający do Terenu Budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza Teren Budowy wszelkiego rodzaju odpady, ziemię i śmieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),

37) usuwania ziemi z Terenu Budowy oraz ponoszenia kosztów jej utylizacji lub zagospodarowania poza Terenem Budowy,

38) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,

39) wykonania innych obowiązków wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz w jej załącznikach,

40) niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od ich wystąpienia, pisemnego informowania Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych Robót lub prac albo termin zakończenia wykonania Umowy; w przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca zrzeka się prawa do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego i zgłaszania roszczeń finansowych w zakresie spowodowanym przez daną przeszkodę,
41) naprawienia na swój koszt wszelkich szkód zaistniałych w Robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia Robót, a terminem przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do użytkowania oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowanych w tym okresie lub pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad,
42) informowania podwykonawców o ustaleniach poczynionych na naradach a mających wpływ na prace realizowane przez podwykonawców lub przekazywania podwykonawcom informacji wskazanych przez Zamawiającego,
43) zgłaszania każdego podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie choćby części Robót objętych Umową stosownie do wymogów Ustawy, Kodeksu cywilnego i postanowień Umowy pod rygorem zapłaty kary umownej za brak odpowiedniego zgłoszenia w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek z osobna.
44) przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu elementy lub ich próbki, które zamierza wbudować lub zamontować co najmniej na 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem – dotyczy elementów wykończenia i wyposażenia,
45) zachowania żywotności i wykonywania prac pielęgnacyjnych wobec wszystkich nasadzonych roślin przez cały okres gwarancyjny na zasadach określonych w §17 Umowy,

46) stałej konserwacji, serwisu i naprawy urządzeń do produkcji ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej (instalacje, instalacje fotowoltaiczne) przez cały okres gwarancyjny na zasadach określonych w §17 Umowy,
47) koordynowanie i nadzorowanie przez Wykonawcę prac dostawców mediów, oraz ich podwykonawców, związanych z doprowadzeniem mediów do Inwestycji, w szczególności: energii elektrycznej, wody, ogrzewania, instalacji światłowodowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji deszczowej, dostępu do dróg,
48) bieżącego porządkowania dróg publicznych w sytuacji zabrudzenia ich przez pojazdy obsługujące budowę (np. błotem, piaskiem, materiałami budowlanymi, odpadami etc.).
49) w przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych badań technicznych poniesienia ich kosztów oraz przekazania wyników przedmiotowych badań Zamawiającemu,
50) w przypadku rozbieżności lub wątpliwości w dokumentach dot. wyposażenia i aranżacji wnętrz, rozwiązania należy uzgadniać z Zamawiającym,
51) ponadto w czasie realizacji Robót Wykonawca:
    a) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowo wykona roboty zabezpieczające i niezwłoczne powiadomieni o powyższym Zamawiającego;
    b) zapewni ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
    c) przeprowadzi wymagane próby i badania, aż do uzyskania wymaganych przez Zamawiającego norm;
    d) opracuje kompletną dokumentację powykonawczą według przekazanego wzoru przez Zamawiającego na etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
    e) zapewni obsługę geodezyjną i geotechniczną budowy całego zadania inwestycyjnego;
    f) umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych

ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą;

g) oznakuje teren budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami;

h) będzie utrzymywał ogólny porządek na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zapewni zabezpieczenie przeciwpożarowe, będzie usuwał awarie związane z prowadzeniem robót, odpowiednio zabezpieczy wykonywane w ramach niniejszej Umowy roboty;

i) będzie usuwał wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, w terminie nie dłuższym niż technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

j) będzie niezwłocznie informował koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

k) będzie uczestniczył we wszelkich spotkaniach (lub osoba przez niego upoważniona), w tym w radach budowy, spotkaniach koordynacyjnych,

l) przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji w wymiarze umożliwiającym powzięcie wiedzy nt. rzeczonej obsługi, co zostanie potwierdzone pisemnymi protokołami z poszczególnych szkoleń zawierającymi dane personalne osób przeszkolonych;

m) przeprowadzi rozruch zainstalowanych urządzeń, z których zostaną przygotowane pisemne protokoły zatwierdzone przez osoby upoważnione;

n) opracuje i przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej instrukcje eksploatacji i użytkowania obiektów, maszyn, w zakresie wbudowanych urządzeń, przed terminem odbioru końcowego (w języku polskim);

o) sporządzi instrukcje p.poż dla nowo wybudowanego obiektu, wyposaży obiekt w podstawowy sprzęt p.poż wraz z jego oznakowaniem oraz oznakuje drogi ewakuacyjne;

p) wykona w imieniu Zamawiającego wszelkie formalności związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, w tym zawiadomi o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, w trybie art. 56 ustawy Prawo budowlane, Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną i uzyska pozytywne stanowiska tych organów ww. przedmiocie (bez uwag, bez sprzeciwu);

52) Wykonawca wykona zadanie zgodnie z zapisami naboru nr FEWP.10.07-IZ.00-003/24 w ramach Działania 10.07 Infrastruktura na rzecz aktywnego społeczeństwa, edukacyjna oraz rewitalizacja wspierające transformację gospodarki. Ogłoszenie zostało opublikowane przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego (Działanie 10.7 Infrastruktura na rzecz aktywnego społeczeństwa, edukacyjna oraz rewitalizacja wspierające transformację gospodarki | Fundusze Europejskie dla Wielkopolski

53) Do obowiązków Wykonawcy należy również zaprojektowanie, wydruk oraz montaż tablicy informującej o otrzymanym dofinansowaniu. Treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania, w tym wytycznych zawartych https://funduszeue.wielkopolskie.pl/nabory/dzialanie-28-wspieranie-transformacji-w-kierunku-gospodarki-o-obiegu-zamknietym-i-gospodarki
6. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami niniejszej Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności,

Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Brak wyjaśnienia wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza podzlecenie części Przedmiotu Umowy, w tym powierzenie przez Wykonawcę wykonania części Robót podwykonawcom. na warunkach określonych poniżej.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje przy realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy w zakresie robót budowalnych, dostaw lub usług, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą nie dłuższych jednak niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia otrzymania odpowiedniego dokumentu księgowego. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i potrącenia wypłaconej należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na warunkach określonych poniżej w Umowie.
4. Każdorazowe zawarcie z podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach Umowy wymaga uprzedniej, akceptacji w formie pisemnej przez Zamawiającego i w związku z tym:
   1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty

wymagane do akceptacji podwykonawcy, tj. projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz wynagrodzeniem i terminem zapłaty wynagrodzenia;

2) Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli:
   a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub
   b) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie podzleconej roboty budowlanej;
   c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował projekt umowy podwykonawczej.
6. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternaście) dni ma prawo wnieść sprzeciw do tej umowy, jeżeli:
   1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub
   2) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie podzleconej roboty budowlanej;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może przesyłać zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawczej oraz sprzeciw do umowy podwykonawczej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy wskazany do kontaktu.
9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy z Terenu Budowy oraz możliwości obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości określonej w § 12 Umowy.
10. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną powyżej.
11. Do wszelkich umów zawieranych między podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu zgody w formie pisemnej Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
12. Projekt umowy z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedkładany przez Wykonawcę do zatwierdzenia przez Zamawiającego winien zawierać postanowienia wskazujące jednoznacznie przynajmniej: planowaną datę zawarcia umowy, szczegółowy zakres robót objętych umową, cenę za wykonanie zakresu objętego umową, sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu

rzeczowego robót przez podwykonawcę, termin wykonania podzlecanego zakresu dostaw, usług lub roboty budowlanej, przez podwykonawcę oraz termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy poprawnie wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

13. W przypadku jeśli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane jest dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia otrzymania wezwania do zmiany w tym zakresie zawartej umowy z podwykonawcą i przedłożenia tak zmienionej umowy podwykonawczej pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy **karą umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.**
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę dostawcy lub usługodawcy, wskazywać zakres rzeczowy i wartość świadczeń, a ponadto do zgłoszenia powinna być dołączona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczona za zgodność z oryginałem. Dokumenty należy przedłożyć w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo.
15. Powyżej określony obowiązek przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest ochrona Terenu Budowy, transport, koszty ogólne budowy, których łączna wartość nie przekracza 50 000 zł. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kserokopie tych umów/ zleceń/zamówień, w celu weryfikacji ich wartości. Wyłączenie, o którym mowa

powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

16. Jeżeli zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca lub podwykonawca nie dokonuje płatności wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, a w stosunku, do których Wykonawca wystawił fakturę VAT, lub za wykonane usługi lub dostawy oraz udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, usług lub dostaw oraz brak zapłaty wymagalnej należności mu przysługującej, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty doręczenia takiego powiadomienia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wskazując przyczyny braku zapłaty należnego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierających uzasadnienie faktyczne lub prawne. Wykonawca w tym terminie może zgłosić na piśmie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający do czasu wyjaśnienia wstrzymuje Wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia z wystawionej przez Wykonawcę faktury. Nie rodzi to obowiązku zapłaty od wstrzymywanej części wynagrodzenia odsetek w przypadku gdy Zamawiający po wyjaśnieniu sprawy wstrzymywaną część wynagrodzenia uiści Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek lub kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz obejmuje wyłącznie należności powstałe po dniu zaakceptowania umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych powyżej.
19. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, będzie miał prawo potrącić kwotę równą zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedem) dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej oraz oświadcza, że nie będzie powoływał się na te zarzuty.
20. W razie dwukrotnego dokonywania na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy oraz do obciążenia Wykonawcy karą umowną na warunkach wskazanych w § 12 ust. 1 pkt. 11 Umowy.
21. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości wskazanej odpowiednio w § 12 ust. 1 pkt. 8 lub pkt. 20 Umowy.
22. W przypadku realizacji Umowy przez konsorcjum, umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników tego konsorcjum. W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum każdy z członków tego konsorcjum odpowiada solidarnie wobec

Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uregulowane przez Zamawiającego.

23. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
    1) terminów płatności dłuższych niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę,
    3) warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
24. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotów trzecich biorących udział w realizacji Umowy, o których mowa w art. 118 Ustawy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Wykonawca w tym celu przedłoży odpowiednie dokumenty w terminie 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni przed planowaną zmianą albo rezygnacją. Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zaakceptuje albo nie zaakceptuje planowanej przez Wykonawcę zmiany albo rezygnacji. Do zmiany takiego podwykonawcy zastosowanie znajdują ogólne postanowienia Umowy w zakresie dotyczącym zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie, nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 9. PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedzialnych za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną:

W zakresie prac projektowych:

1) Panią/Pana:..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ....., z dnia ..... **pełniącego funkcję Koordynatora Zespołu Projektowego,**
2) Panią/Pana:..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ....., z dnia .....
3) Panią/Pana:..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania w branży elektrycznej nr ....., z dnia .....

W zakresie robót budowlanych:

4) Panią/Pana:..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ....., z dnia ..... **pełniącego funkcję Kierownika Budowy,**
5) Panią/Pana:..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ....., z dnia

.....

6) Panią/Pana:..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży elektrycznej nr ....., z dnia .....

Zmiana osoby, o której mowa powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, winna nastąpić z zachowaniem zasad określonych w ust. 6 poniżej.

2. Kierownicy robót dla poszczególnych branż muszą posiadać właściwe uprawnienia. Wykonawca przedstawi dokumenty, potwierdzające uprawnienia osób pełniących funkcje kierowników robót przed zawarciem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności objęte Przedmiotem Umowy, dla których postawiono w SWZ lub Umowie wymóg ich realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), przez cały okres ich trwania, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów tej ustawy. Warunki i zasady, na podstawie których Zamawiający uprawniony jest do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę tego zobowiązania określone zostały w § 6 ust. 6-10.
4. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować stałą obecność kierownika budowy na Terenie Budowy podczas prowadzenia Robót oraz obecność kierowników robót w czasie realizacji robót im podlegających, jak również obecność kierownika budowy i kierowników robót podczas odbiorów.
5. Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej oraz pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane, które charakteryzują się tożsamym lub lepszym przygotowaniem, doświadczeniem i uprawnieniami niż osób wymienionych w wykazie osób i wymaganiach określonych w SWZ. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Wykonawca uiści na żądanie Zamawiającego karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć

tysięcy złotych) za każde z naruszeń z osobna.

6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, nastąpi po pisemnym zaakceptowaniu takiej zmiany przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 2 (słownie: dwóch) dni opuści Teren Budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

§ 10. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od o**dpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** w zakresie określonym Umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer [...] wystawioną przez [...] wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią **załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca najpóźniej od dnia przekazania Terenu Budowy będzie posiadał umowę ubezpieczenia prac i robót montażowo-budowlanych wraz z całym sprzętem i narzędziami (**ubezpieczenie CAR/EAR**) na dowód czego okaże Zamawiającemu w oryginale polisę ubezpieczeniową numer [...] wystawioną przez [...] wraz z dowodem jej opłacenia. Kopia polisy CAR/EAR wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią **załącznik nr 4** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia **ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej** z tytułu wykonywania **czynności projektowych**. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w tym zakresie wynosi nie mniej niż 20 % kwoty wskazanej w ust. 5 lit. b, określonego na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kopia polisy ubezpieczenia OC projektanta wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią **załącznik nr 3a** do Umowy. Okres ubezpieczenia: od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót i usunięcia wszelkich wad Inwestycji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1-3 na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych podczas końcowego odbioru Robót, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych poświadczone za zgodność z oryginałem na kolejne okresy oraz dowody opłacenia tych polis lub kolejnych składek w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
5. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o których mowa w ust. 1 powyżej, spełnia warunki:
   1) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu Przedmiotu Umowy:
      a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym, a także klauzulą tzw. czystych strat finansowych z sublimitem na poziomie minimum 20 % sumy gwarancyjnej,
      b) suma ubezpieczenia nie mniejsza niż **2 mln zł** (słownie: dwa miliony złotych),
      c) okres ubezpieczenia: od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót i usunięcia wszelkich wad Inwestycji.
   2) w zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania Przedmiotu Umowy:
      a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej Inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym prób i testów, wszystkich

podwykonawców, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym, stanowiącym własność Zamawiającego lub podmiotów trzecich; Wykonawca zapewni by w zakresie ubezpieczenia CAR/EAR znalazły się w szczególności klauzule dodatkowe:

- ubezpieczenia szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio przez pożar, uderzenie pioruna lub wybuch,
- ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku kataklizmu w szczególności huraganu, gradu, powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi, obsunięcia ziemi, zapadania ziem, lawiny, naporu śniegu i/lub lodu, zalania wodą lub innymi cieczami, mrozu, uderzenia pojazdu, dymu, sadzy, uderzenia fali dźwiękowej,
- ubezpieczenia usunięcia pozostałości po szkodzie,
- ubezpieczenia szkód w częściach wadliwych,
- ubezpieczenia ryzyk producenta,
- ubezpieczenia wstrzymania robót budowlanych,
- ubezpieczenia przedłużenia okresu ubezpieczenia,

b) **suma ubezpieczenia: stanowiąca kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy wskazane § 15 ust. 1 Umowy**, obejmująca wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na Teren Budowy oraz koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,

c) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do terminu zakończenia Robót, ich odbioru i usunięcia wszelkich wad Inwestycji.

6. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że Wykonawca posiada ubezpieczenie.

8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, każda szkoda powstała w Robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
   1) wadą, która tkwiła w Przedmiocie Umowy wg stanu na dzień zakończenia Robót,
   2) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia Robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
   3) czynnościami Wykonawcy na Terenie Budowy po dacie zakończenia Robót.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości **5%** (słownie pięć procent) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...]złotych 00/100), w formie: [...]. Zabezpieczenie to zostanie wniesione w sposób i na zasadach określonych w ust. 3 poniżej. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
   1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia wykonania Robót i podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez zastrzeżeń (odbiór końcowy bezusterkowy – bez wad istotnych) oraz uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji), o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,

2) 30 % (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (słownie: piętnastym) dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Inwestycji, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

3. Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez potrącenie należności z faktur zgodnie z następującą procedurą:
   2) wniesienie 30% zabezpieczenia w momencie podpisania Umowy,
   3) potrącenia 5% z każdej prawidłowo wystawionej faktury w okresie od rozpoczęcia realizacji inwestycji do połowy terminu jej umownej realizacji,
   4) w przypadku gdy wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w połowie umownego okresu realizacji Inwestycji nie zostanie osiągnięta, z ostatniej w tym okresie faktury zostanie potrącona kwota umożliwiająca osiągnięcie umownej wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w pozostałych postanowieniach Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
   1) za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w przystąpieniu do czynności komisyjnego Końcowego Odbioru Robót w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
3) za zwłokę w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Robót lub w okresie rękojmi – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie poszczególnej wady lub w uzgodnionym przez Strony terminie; w przypadku rękojmi kara umowna naliczana jest odrębnie za każdą wadę nie usuniętą w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub w uzgodnionym przez Strony terminie,
5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie poszczególnej wady lub w uzgodnionym przez Strony terminie; kara umowna naliczana jest odrębnie za każdą wadę nie usuniętą w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub w uzgodnionym przez Strony terminie,
6) za zwłokę w doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także - w razie korzystania – z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
7) za zwłokę w uporządkowaniu Terenu Budowy po odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
9) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% w wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy z tytułu realizacji inwestycji.

10) w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że nie wykona Przedmiotu Umowy a w konsekwencji tego Zamawiający, w związku z brzmieniem art. 492^1 Kodeksu cywilnego odstąpi od Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary w wysokości 20% w wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy z tytułu realizacji inwestycji,
11) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyny określonej w § 8 ust. 20 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary w wysokości 10% w wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy z tytułu realizacji inwestycji,
12) za nieskuteczne usunięcie wady, rozumiane w ten sposób, że jakakolwiek wada danego elementu Robót lub część Przedmiotu Umowy wystąpi dwukrotnie w tym samym miejscu, pomimo, że Wykonawca uprzednio wskazał wadę, jako usuniętą - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek, o ile Wykonawca nie zdoła wykazać, że wada wystąpiła ponownie pomimo zachowana przez Wykonawcę należytej staranności oraz za każde następne stwierdzenie powstania wady w danym elemencie Robót lub w Przedmiocie Umowy,
13) w przypadku zastosowania materiałów niespełniających kryteriów opisanych w § 2 ust. 5, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie z osobna.
14) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt. 52 lit. k w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek z osobna,
15) za zwłokę w terminowym wykonaniu Robót w stosunku do terminów wykonania poszczególnych Robót określonych w Harmonogramie (w przypadku, gdy Harmonogram nie został zmieniony zgodnie z Umową) - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
16) za brak poinformowania Zamawiającego o zmianie terminu określonego w Harmonogramie dla danego etapu lub za brak przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego Harmonogramu do akceptacji - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek z osobna,
17) w przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,

18) w przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
19) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
20) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
21) jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dopełni wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
22) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż w trakcie realizacji Robót – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
23) w przypadku nieprzedłożenia polis ubezpieczeniowych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Niezależnie od zastrzeżonych w ust. 1 powyżej kar umownych za zwłokę w realizacji Robót w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu, w przypadku wystąpienia zwłoki o więcej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni w realizacji Robót w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wprowadzić wybrany przez siebie podmiot oraz zlecić mu wykonanie części Robót, bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na zniwelowanie zwłoki w realizacji Robót, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). W takim wypadku wprowadzony przez Zamawiającego podmiot będzie uznany, jako podwykonawca Wykonawcy, z tym

że zakres prac, jego wynagrodzenie oraz termin wykonania jemu zleconych prac będzie ustalał Zamawiający i dany podwykonawca. Płatność wynagrodzenia takiego podwykonawcy będzie regulowana bezpośrednio przez Zamawiającego. Wynagrodzenie takiego podwykonawcy wypłacone przez Zamawiającego, będzie potrącone z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość pobranej kary umownej. Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy. Dopuszcza się również kumulację i łączne dochodzenie kar umownych, w szczególności dochodzenie kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy dotyczącego tylko niewykonanej części umowy z karą umowną z tytułu zwłoki naliczonej co do wykonanej części umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na

co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.

6. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% w wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy z tytułu realizacji inwestycji.
7. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów w tym odstąpienia, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki (np. z tytułu zwłoki) z zachowaniem maksymalnego limitu z tytułu łączenia kar w wysokości do 30 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy z tytułu realizacji Inwestycji.
10. Limit kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy wynosi 30 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy.

§ 13. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
2. Ustala się następujący termin wykonania Przedmiotu Umowy („**Termin Wykonania**"): **31 września 2027 r.** z zachowaniem terminów pośrednich:

1) Termin wykonania Etapu I (dokumentacja projektowa) – **maksymalnie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

3. Realizacja Przedmiotu Umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę (dalej „**Harmonogram" lub „harmonogram rzeczowo-finansowy"**). Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania Inwestycji. Opracowany Harmonogram musi zostać uzgodniony z Zamawiającym i przez niego zatwierdzony **przed podpisaniem Umowy**.

4. Wykonawca dokonuje aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w miarę potrzeb lub postępu Robót.
5. Dopuszcza się zmianę Harmonogramu bez akceptacji Zamawiającego, jeżeli zmiana terminu dla danego etapu jest nie dłuższa niż 5 dni roboczych (w przypadku wydłużenia terminów). W takim przypadku Wykonawca informuje Zamawiającego o takim fakcie, wskazując przyczynę zmiany terminu.
6. W przypadku gdy zmiana terminu w Harmonogramie dla danego etapu jest dłuższa niż 5 dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na taką zmianę. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu do zaproponowanej zmiany Harmonogramu.
7. Obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie terminu dla danego etapu oraz obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego dotyczy również skrócenia terminów realizacji danego etapu. W przypadku skrócenia terminu Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu do zaproponowanej zmiany Harmonogramu.
8. Zaktualizowany Harmonogram będzie wiązał Strony oraz zacznie obowiązywać od dnia jego zaakceptowania przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego zastosowanie ma ostatnio zaakceptowany Harmonogram.
9. Zmiana Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 Ustawy pod warunkiem, że nie ma wpływu na Termin Wykonania.
10. Harmonogram stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.

§ 14. ODBIORY

Przekazywanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej i STWIORB

1. Dokumentacja projektowa zostanie przesyłana Zamawiającemu w wersji elektronicznej celem wstępnej weryfikacji.
2. Zamawiający będzie uprawniony do zażądania w formie dokumentowej wprowadzenia zmian i uzupełnień w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych. Po wprowadzeniu zmian Wykonawca

przekaże Zamawiającemu kolejną (aktualną) wersję elektroniczną dokumentacji projektowej.

3. W terminie 3 dni roboczych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wersji elektronicznej dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu ich wersję papierową oraz wersję elektroniczną w formacie *.pdf i formacie edytowalnym w liczbie 3 egzemplarzy. Nośnik zawierający egzemplarze dokumentacji w wersji cyfrowej winien w sposób swobodny umożliwiać Zamawiającemu jej kopiowanie.
4. Dokumentacja projektowa i STWIORB winny być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Dokumentacja projektowa i STWIORB winny umożliwiać:
   1) uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych,
   2) określenie parametrów jakościowych i ilościowych pożądanych do wykonywania robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych,
   3) prawidłową realizację na jej podstawie robót budowlanych.
6. Do każdego przekazywanego opracowania projektowego Wykonawca dołączy oświadczenie,

   iż zostało ono sporządzone zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Strony dokonają przekazania opracowań projektowych na podstawie protokołu zdawczego. Podpisany przez obie Strony protokół zdawczy stanowi jedynie poświadczenie fizycznego przekazania dokumentacji i nośników. W chwili przekazania, o którym mowa w niniejszym ustępie Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przekaże Zamawiającemu oryginał decyzji, dokumentację projektową oraz pisemne

oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z wytycznymi w PFU, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że dokumentacja projektowa została wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu Umowy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi pozostałymi dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim.

9. Zamawiający przekaże dokumentacje projektową wraz z pozwoleniem na budowę do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego celem jej weryfikacji, a po otrzymaniu pozytywnej oceny tej weryfikacji przekaże ją Wykonawcy, wraz z protokołem odbioru tego zakresu przedmiotu umowy.
10. W skład przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej wchodzi:
    - projekt budowlany (4 egz., w tym 1 egzemplarz opieczętowany przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej);
    - projekty techniczne branżowe (4 egz.);
    - STWIORB (2 egz.)
    - wersja elektroniczna na nośniku DVD lub CD kompletnej dokumentacji projektowej.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej Umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i STWIORB.
13. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 13, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy.

Odbiory Robót Budowlanych

14. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów Robót (zwanych dalej „**Odbiorem Robót**”) na zasadach przewidzianych w Dokumentacji Projektowej z

załącznikami. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
2) odbiory częściowe robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
3) odbiór końcowy,
4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

15. Odbiór końcowy Robót nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomień oraz wykonaniu pozostałych obowiązków przewidzianych w Umowie lub Dokumentacji Projektowej.
16. Odbioru Robót dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
17. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 2 (słownie: dwa) dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
18. Z każdego Odbioru Robót zostanie sporządzony stosowny protokół lub dokonany wpis w Dzienniku Budowy według uzgodnień Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
19. Końcowego Odbioru Robót (dalej jako „**Końcowy Odbiór Robót**”) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót zrealizowanych w ramach realizacji Inwestycji na podstawie oświadczenia Wykonawcy, potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do Końcowego Odbioru Robót następuje po usunięciu wad istotnych stwierdzonych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wykonanych Robotach budowlanych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

20. Wraz z zakończeniem wszystkich Robót zrealizowanych w ramach realizacji Inwestycji, nie później niż na 7 (słownie: siedem) dni przed złożeniem oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich Robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Końcowy Odbiór Robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego Końcowego Odbioru Robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia Robót i ich gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz po potwierdzeniu zakończenia Robót i gotowości do ich odbioru przez Inspektorów nadzoru. W przypadku braku któregokolwiek z elementów wymienionych w zdaniu powyżej Zamawiający ma prawo nie przystąpić do Końcowego Odbioru Robót z winy Wykonawcy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni od daty ich rozpoczęcia.
21. W czynnościach Końcowego Odbioru Robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
22. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu faktycznie poniesionych z tego tytułu kosztów.
23. Z Końcowego Odbioru Robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
24. W razie wątpliwości poczytuje się, iż **terminem wykonania Umowy w zakresie realizacji Inwestycji jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Końcowego Odbioru Robót pod warunkiem, iż w wykonanych Robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne**, tj. wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części zgodnie z

przeznaczeniem. Zgłoszenie Inwestycji do Końcowego Odbioru Robót z wadami istotnymi jest nieskuteczne do momentu ich usunięcia.

25. W razie ujawnienia wad zostaną one wszystkie dokładnie wskazane i opisane w protokole, o który mowa w ust. 11 powyżej oraz zostanie wyznaczony termin do ich usunięcia.
26. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    1. istotne nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte, pod warunkiem faktycznego usunięcia wad,
    2. w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

    a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Robót bez wad pozostaje do wartości Robót z wadami lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad;

    b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w części obejmującej wady, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.
27. Wykonawca zgłosi usunięcie wad, o których mowa w ust. 13 powyżej, a z czynności odbioru usunięcia tych wad zostanie sporządzony protokół (dalej jako „Protokół usunięcia wad").

28. Do czasu usunięcia wad istotnych zgłoszonych w protokole z Końcowego Odbioru Robót Inwestycji Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości tych wadliwych Robót.
29. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
30. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio Robót jako wadliwych.
31. Po podpisaniu Protokołu Końcowego Odbioru Robót i albo Protokołu usunięcia wad rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
32. Końcowy Odbiór Robót lub odbiór części robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.
33. Po upływie 12 miesięcy od Końcowego Odbioru Robót oraz ponownie nie później niż na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem okresu udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający przy udziale Wykonawcy przeprowadzi odbiory gwarancyjne (dwa odrębne odbiory gwarancyjne).
34. Na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji jakości określonej w § 17 Umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia ostatecznego przeglądu gwarancyjnego mającego na celu

stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.

35. Odbiór Ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu Odbioru Ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 15. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości **[...] zł netto**, (słownie: [...]), plus VAT w kwocie [...] zł, co daje razem kwotę **brutto [...] zł** (słownie: [...]).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, niezbędne dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, a wynikające z wymogów aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym wszystkie koszty niezbędne do wykonania Robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron, chyba że wynika z Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Robót.
6. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie jednej faktury końcowej, wystawianej po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz w oparciu o zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy. **Najpóźniej na 10 dni przed terminem płatności faktury Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:**
   a) komplet potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem faktur Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z dokumentem potwierdzającym daty ich wpływu do odbiorcy oraz dokumentów bankowych potwierdzających płatności za te faktury, a także oryginały oświadczeń Podwykonawców i

dalszych Podwykonawców o otrzymaniu przez nich należnych im wymagalnych wynagrodzeń za udział w wykonywaniu robót objętych fakturą częściową ze zrzeczeniem się dalszych należności z tego tytułu, a w przypadku powstania jakiegokolwiek sporu co do rozliczeń z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami – dowodu złożenia spornych kwot do depozytu sądowego wraz z zezwoleniem sądu na ich złożenie;

b) oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za prace objęte fakturą częściową,

c) raport zawierający informację o postępie rzeczowo-finansowym prac zawierającego informację o wykonanych w danym okresie rozliczeniowym pracach oraz dostarczeniu wszystkich innych wymienionych w niniejszej Umowie dokumentów, w tym zestawienia wartości wykonanych robót dla danego etapu – faktura winna odzwierciedlać zakres prac określony dla danego etapu Harmonogramu.

1. Najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 2 i w ust. 4, a w razie jakichkolwiek braków wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. W przypadku stwierdzenia niekompletności złożonych dokumentów w późniejszym terminie Zamawiający może wstrzymać dokonanie jakiejkolwiek płatności częściowej do czasu uzupełnienia dokumentacji. Niedochowanie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkuje przesunięciem terminu płatności o ilość dni opóźnienia w przekazaniu dokumentów.
2. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*tzw. splitpayment*).
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (*tzw. splitpayment*).

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany
   w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że figurować on będzie w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności, co nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik ……. Urzędu Skarbowego w ……., ul. ……, ..-… ……...
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego.
8. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
9. Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy
   i że wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy projektu i terminy oraz rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
10. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Ponadto, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. od 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiejkolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej

strony stosunku zobowiązaniowego, wynikającego z realizacji niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.

16. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, na podstawie ustawy Pzp i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.
18. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę Robót objętych Przedmiotem Umowy, dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu Robót, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do Końcowego Odbioru Robót, dokonaniu Końcowego Odbioru Robót, podpisaniu protokołu z Końcowego Odbioru Robót bez wad istotnych albo Protokołu usunięcia wad istotnych, zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej, przekazaniu oświadczeń wszystkich podwykonawców Wykonawcy o całkowitym uregulowaniu w stosunku do nich należności, przeszkoleniu pracowników Zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń, intalacji oraz przekazaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
19. Zapłata faktur VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek

bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym każdorazowo warunkiem płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców potwierdzających, że uregulował ze wszystkimi zgłoszonymi podwykonawcami całość należnego im wymagalnego wynagrodzenia oraz dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej. Dowody zapłaty i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców należy dostarczyć, bez wezwania Zamawiającego, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Brak przedłożenia ww. dowodów zapłaty i oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie wskazanym powyżej, skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.

20. W przypadku, wystawiania i doręczania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zobowiązany będzie wprowadzić jako dane Nabywcy/Odbiorcy dane Gminy Kawęczyn, wskazane w komparycji umowy.
21. Płatność faktury ustrukturyzowanej nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury ustrukturyzowanej. Faktura jest fakturą ustrukturyzowaną, jeśli jest wystawiona przy użyciu KSeF i został jej nadany numer identyfikujący tę fakturę w tym systemie. Nadanie numeru KSeF potwierdza skuteczne przyjęcie faktury do systemu.
22. W przypadku zaistnienia awarii, o których mowa w art. art. 106nh, art. 106ne, art. 106nf art. 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a faktury należy doręczać na adres email Zamawiającego: .....W takim przypadku, termin płatności biegnie od dnia faktycznego doręczenia faktury na wskazany adres email.
23. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
24. W przypadku zaniechania wykonania części robót, w sytuacji gdy ich wykonanie

będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres Przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji o średnich stawkach roboczogodziny kosztorysowej, o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych oraz średniej wartości wskaźników narzutów dla danych robót dla województwa wielkopolskiego zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, za kwartał, w którym składano ofertę. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszycie SEKOCENBUD, ceny te będą przyjmowane wg wartości rynkowej. Ostateczną decyzję co do zaniechania wykonania części robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej oraz wykorzystanego do wyliczenia wartości robót zeszytu podejmuje Zamawiający. Maksymalna wysokość wynagrodzenia, o jaką możliwe jest pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania wykonania części robót, wynosi 15% wartości brutto określonej w ust. 1.

25. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) dodatkowych i zamiennych rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną roboty „pierwotnej", tj. przewidzianej w dokumentacji projektowej a wyceną roboty „dodatkowej/zamiennej". Wyliczenie wartości tych robót dokonane zostanie na zasadach określonych w ust. 24 niniejszego paragrafu.

26. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, przy założeni następujących zasad (klauzula waloryzacyjna):
    a. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów publikowany przez GUS za ostatni kwartał poprzedzający waloryzację.
    b. Waloryzacja będzie mogła zostać dokonana nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

c. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w lit. a może następować kwartalnie, jeżeli wskaźnik ten wzrośnie/spadnie co najmniej o 5 % w stosunku do cen przyjętych celem ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
d. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1.
e. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
f. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w lit. c Strona występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej Stronie wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania Umowy.
g. Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne z wykonanie Przedmiotu Umowy według stanu na dzień złożenia wniosku o waloryzację, za zakres, który nie został wykonany do dnia złożenia wniosku, chyba, że niewykonanie tego zakresu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
h. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, Strona która wniosek otrzymała przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
i. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy wg powyższych zasad, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 16. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej. Z chwilą tą, Zamawiający nabywa wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z utworu na wszelkich terytoriach i na wszelkich znanych Stronom na dzień przeniesienia polach eksploatacji w szczególności do:
   1) utrwalania utworu, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne),
   2) zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową, także w formie niematerialnej;
   3) wprowadzania utworu do obrotu,
   4) wprowadzania utworu do pamięci komputera,
   5) wykorzystania utworu w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   6) publicznego wykonania lub odtwarzania utworu,
   7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetooptycznych,
   8) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
   9) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,
   10) modyfikowania utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz jego pojedynczych fragmentów,

11) prawo dostosowania funkcjonalności utworu do własnych wymagań, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
12) prawo wykorzystania utworu w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania utworu (lub jego fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi,
14) nadawania utworowi za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
15) swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklam;
16) nieodwołalnego upoważnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz podjęcia decyzji o pierwszym udostępnieniu utworu oraz nieodwołalnego pierwszeństwa do nabycia praw do eksploatacji Utworu na nowopowstałych polach eksploatacji nie znanych w chwili podpisania umowy.

2. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:

1) w dacie przekazania utworu Zamawiającemu, przysługiwały niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonań wobec utworu oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy utworu, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem utworu były w całości zaspokojone,
2) utwór nie był, bez uprzedniej zgody Wykonawcy, udostępniany publicznie ani w inny sposób rozpowszechniany przed datą przekazania ich Wykonawcy.

3. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do ww. utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy. Nadto, przyjmuje się, że autorskie prawa majątkowe przeniesione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na zasadach wynikających z Umowy, obejmują także uprawnienie do wybudowania inwestycji według treści utworu lub którejkolwiek z jego części.
4. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworu w rozumieniu Ustawy wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
6. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać w żaden sposób autorskich praw majątkowych do utworu przysługujących Zamawiającemu, w szczególności poprzez wytwarzanie na rzecz osób trzecich kolejnych egzemplarzy utworu o parametrach określonych w niniejszej Umowie, wprowadzanie ich do obrotu, użyczanie bądź wynajmowanie.
7. W przypadku pojawienia się w przyszłości dodatkowych, nowych pól eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na dodatkowych polach eksploatacji za cenę 1,00 zł netto za prawa autorskie na każdym dodatkowym polu eksploatacji.

§ 17. POSTANOWIENIA O GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości.
2. Na dostarczone, zamontowane urządzenia Gwarancja producenta na okres nie mniejszy niż wskazany w PFU (jeżeli wskazano okres minimalny w PFU dla tych urządzeń) od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót Inwestycji albo Protokołu usunięcia wad..
3. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób elektroniczny (e-mail) na następujący adres: […] lub na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego usunięcia zgłoszonych wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia ich zgłoszenia, za wyjątkiem wad istotnych, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do fizycznego usuwania wszystkich wad, w miejscu ich wystąpienia, w ciągu 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godzin od ich zgłoszenia. Terminy te w uzasadnionych przypadkach podlegają wydłużeniu o okres niezbędny do ich usunięcia, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej. Wniosek o wydłużenie terminu składa Wykonawca, przedstawiając dowody na okoliczność wykazania zasadności wniosku i czasookresu wydłużenia. Strony uzgodnią odpowiedni okres. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, na zasadach wskazanych w § 14ust. 17 Umowy, wady te usunie Zamawiający, na ryzyko Wykonawcy oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku zawiadomienia o wykryciu wady e-mailem, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, potwierdzić e-mailem, iż zawiadomienie o wykryciu wady otrzymał. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż na potrzeby Umowy przyjmuje się, iż zawiadomienie o wykryciu wady zostało przez Zamawiającego skutecznie dokonane w momencie wysłania Wykonawcy e-maila zawiadamiającego o

wykryciu wady. W przypadku zawiadomienia o wykryciu wady za pomocą aplikacji udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego, przyjmuje się, że zawiadomienie o wykryciu wady zostało przez Zamawiającego skutecznie dokonane w momencie jego wysłania za pomocą ww. aplikacji.

4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
   1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
   2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.

   W razie usunięcia zgłoszonej wady przez Wykonawcę odpowiednie zastosowanie znajduje art. 581 Kodeksu cywilnego.

   Brak usunięcia wady w okresie gwarancji w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia jej zgłoszenia lub w innym dłuższym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w § 12 ust. 1 pkt 5 Umowy.
5. Wykonawca na wykonane Roboty zapewnienia gwarancję jakości na warunkach przewidzianych w Umowie.
6. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości zamontowanych, wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania prac i Robót objętych Umową, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do zamontowanych, wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia budowy.
7. W razie nieuznania zgłoszonej w ramach gwarancji reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin.
8. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej w ramach

gwarancji reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.

9. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
10. Po upływie 12 (słownie: dwanaście) miesięcy od Końcowego Odbioru Robót oraz ponownie nie później niż na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem okresu udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Strony przeprowadzą przegląd gwarancyjny wykonanych Robót. Jeśli w toku przeglądu gwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, ich usunięcie nastąpi na zasadach określonych powyżej. Każdy przegląd gwarancyjny odbywa się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą pisemny protokół.
11. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione w Przedmiocie Umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
13. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona i zgłoszona w okresie rękojmi za wady.
14. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
15. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od

Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji.

16. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Końcowego Odbioru Robót zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu rękojmi.
17. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych w okresie rękojmi wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
    1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni w przypadku wady nieistotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad,
    2) w terminie 7 dni (słownie: siedem) dni w przypadku wady istotnej.
18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w niniejszej Umowie, wady te usunie Zamawiający lub wykonawca zastępczy na zasadach wskazanych w § 14 ust. 17 Umowy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę lub odpowiednie zastosowanie znajdzie postanowienie § 14 według wyboru Zamawiającego.
19. W przypadku wystąpienia wad bezpośrednio zagrażających zdrowiu lub życiu lub mieniu, Zamawiający w ramach udzielonej gwarancji jakości jest uprawniony, bez zachowania procedury określonej w niniejszym paragrafie, do niezwłocznego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. W terminie 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godzin od wezwania Wykonawca przystąpi do fizycznego usunięcia wady w miejscu ich wystąpienia i będzie nieprzerwanie kontynuował swoje czynności aż do usunięcia wady. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia danej wady w terminie 7 dni od dnia przedstawienia faktury lub innego dokumentu księgowego wskazującego na wysokość poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

§ 18. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Ustawy lub Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy – za uprzednim wyznaczaniem dodatkowego, co najmniej 7 (słownie: siedmio) dniowego terminu na usunięcie zaniechań, niezgodności z Umową i doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową - w przypadkach wymienionych poniżej w pkt 1), 2), 3). Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w przypadkach wymienionych poniżej w pkt 4) i 5):
   1) Wykonawca nie rozpoczyna Robót w terminie określonym w § 13 ust. 1 Umowy,
   2) Wykonawca przerywa wykonywanie Robót na ponad 14 (słownie: czternaście) dni,
   3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Robót w stosunku do Harmonogramu co najmniej 30 (słownie: trzydzieści) dni,
   4) zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o otwarcie restrukturyzacji,
   5) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za co najmniej dwie płatności następujące po sobie za odebrane bez zastrzeżeń częściowe Roboty lub ich elementy o co najmniej 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w stosunku do każdej z tych faktur oraz gdy zostanie złożony wniosek o rozwiązanie Zamawiającego.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 powyżej nie później niż w terminie 30 (słownie:

trzydzieści) dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez zastrzeżeń albo Protokołu usunięcia wad sporządzonego dla Inwestycji.

5. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem lub osobiście do siedziby drugiej Strony za potwierdzeniem odbioru.
6. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od Umowy:
   1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wszystkie elementy Przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
   2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy (w szczególności odbioru Robót),
   3) W terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,
   4) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót nie objętych Umową,
   5) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy, w tym wykonane Roboty, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
   6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uporządkuje Teren Budowy i usunie z niego swój sprzęt oraz zaplecze budowy.
7. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu

inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt. 3 powyżej, lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu wyznaczającym 7 (słownie: siedmio) dniowy termin na odpowiedź, do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Protokół taki uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości kwestionowania tego protokołu przez Wykonawcę.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron i z jakiejkolwiek przyczyny (tzn. bez względu na to po czyjej stronie będą leżały przyczyny odstąpienia) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane faktycznie Roboty według stanu na dzień odstąpienia, co zostanie stwierdzone inwentaryzacją.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej strony.

§ 19. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie i na zasadach określonych poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem: zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub jego danych lub danych adresowych lub zmiana numerów telefonów, zmiana danych Stron, w tym zmiana siedziby, adresu, nazwy lub adresu do korespondencji, zmiana Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiany osób wskazanych do wykonywania Umowy lub kontaktów między jej Stronami.
3. Poza przypadkami przewidzianymi Ustawą Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści formularza oferty, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych

warunków ich wprowadzenia:

1) Dopuszczalna jest zmiana Umowy poprzez **zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę** spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Ustawy,
2) W przypadku **zmiany składu wykonawców wspólnie realizujących Umowę** polegającej na odstąpieniu od Umowy przez co najmniej jednego członka konsorcjum w szczególności w przypadku upadłości, restrukturyzacji lub likwidacji tego członka konsorcjum, pozostali członkowie konsorcjum mogą kontynuować wykonywanie Umowy w zmienionym składzie pod warunkiem, że nadal spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ. Dopuszcza się dołączenie do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) nowego wykonawcy-konsorcjanta, jeżeli łącznie z pozostałymi konsorcjantami będą spełnione warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ oraz jeśli ten nowy wykonawca -konsorcjant nie podlega wykluczeniu na podstawach wskazanych w SWZ,
3) Dopuszczalna jest **zmiana Przedmiotu Umowy** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w przypadku:
    a) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady Dokumentacji Projektowej,
    b) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego,

c) zmiany Dokumentacji Projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,

d) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach opisujących Przedmiot Umowy,

4) Dopuszczalna jest **zmiana zakresu Robót poprzez ich ograniczenie** w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres Robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego Przedmiotu Zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu Robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 15 ust. 24 Umowy.
   W przypadku opisanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym stosownego aneksu regulującego zasady rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Zamówienia, który winien zostać zawarty w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia złożenia przez Zamawiającego stosownego oświadczenia w tym zakresie. W razie braku odpowiedniej w tych okolicznościach współpracy ze strony Wykonawcy uniemożliwiającej lub utrudniającej zawarcie aneksu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy co do tej części Zamówienia. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający złoży w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia, w którym upłynął 30 (słownie: trzydziesto) dniowy termin na zawarcie aneksu, nie później jednak niż do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez zastrzeżeń albo Protokołu usunięcia wad.
5) Dopuszczalna jest **zmiana Przedmiotu Umowy**, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji Robót w sytuacji:

a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach opisujących Przedmiot Umowy, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, stabilizację podłoża za pomocą innego rozwiązania niż wzmocnienie z chudego betonu,

b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie Robót na warunkach przewidzianych w Umowie,

c) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Przedmiotu Umowy,

d) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania Przedmiotu Umowy albo jej części w sposób określony w Umowie lub dokumentach zamówienia.

6) Dopuszczalna jest **zmiana technologii wykonania Robót lub materiałów** przewidzianych w Dokumentacji Projektowej lub innej dokumentacji opisującej Przedmiot Umowy w przypadku:

a) niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie Robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,

b) pojawienia się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż opisane w SWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji inwestycji - budynku lub kosztów eksploatacji wykonanego budynku,

c) pojawienia się technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji budynku lub ich kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanych budynku,

d) konieczności zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany prawa w szczególności Prawa Budowlanego lub braku dostępności danego materiału,

e) jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie Robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- podwyższą jakość wykonanych robót, lub
- zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy, lub
- pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
- pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
- zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą technologii wykonania Robót lub materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej lub innej dokumentacji opisującej Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu szczegółowego Wykonawcy, sporządzonego na podstawie KNR oraz aktualnej bazy cen średnich i narzutów zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający w przypadku wątpliwości, ma prawo zażądać dodatkowych informacji dotyczących przedstawionego kosztorysu i wniosku o zmianę, a Wykonawca jest zobowiązany do ich dostarczenia przed podjęciem decyzji przez Zamawiającego. Każdorazowo decyzję w sprawie dopuszczenia zmian technologicznych i materiałowych podejmuje Zamawiający.

7) Dopuszczalna jest **zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów** częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,

8) Dopuszczalna jest **zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych** poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie

lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa,

9) Dopuszczalna jest **zmiana Terminu Wykonania** (w rozumieniu terminu zakończenia Inwestycji) w przypadku:
   a) zmiany spowodowane warunkami gruntu: geologicznymi, archeologicznymi, wodnymi terenowymi, i innymi w szczególności:
      - istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
      - niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
      - wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SWZ;
   b) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego,
      - wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej na żądanie Zamawiającego,
   c) zmiany będące następstwem działania sądów lub organów administracji, w szczególności:
      - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, stanowisk itp. bez winy Wykonawcy,
      - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
      - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub orzeczenia lub decyzji organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,

d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania Przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
e) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, przez które rozumie się wystąpienie negatywnych warunków pogodowych różniących się od średnich warunków pogodowych z okresu ostatnich 5 lat dla obszaru realizacji Inwestycji potwierdzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, co spowodowało zakłócenia w realizacji Przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania Przedmiotu Umowy (wstrzymanie wykonania),
f) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
g) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
h) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
i) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy lub przepisach Ustawy, w tym na podstawie art. 455 ust. 2 PZP, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
j) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
k) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania Przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,

l) zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w punktach a) – l) termin końcowy realizacji Zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu robót w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w Umowie.

10) Dopuszczalna jest **zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku:

a) gdy zmiany Umowy dokonane na podstawie ust. 3 pkt 3, 5-9 powyżej mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości wynagrodzenia nie przekroczy 25 % pierwotnej wartości Umowy,

b) zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w Umowie w przypadku zmiany Umowy o dofiansnowanie skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w Umowie z korzyścią dla Zamawiającego,

c) zmiany stawki od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dokonywanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 10) lit. c) – f) będą wprowadzone tylko i wyłącznie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 10) lit. c), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. wartość Wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 10) lit. d)-e), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonującego zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat dokonywanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 10 lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota

odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 10 lit. e) i f), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. W celu zawarcia aneksu w przedmiocie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 10 lit. c)-f), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 10 lit. d) lub e) lub f) jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 10) lit. d), lub
    2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami

składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 10 lit. e) lub

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 10) lit. f).

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 10 lit. d)- f), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 (słownie: dziesięć) dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10.
12. W terminie 14 (słownie: czternaście) dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Ustawie lub Umowie.
14. Dla każdej zmiany opisanej powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu swój projekt aneksu. Projekt aneksu musi zawierać opis przedmiotu zamówienia oparty

o protokół konieczności i zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym z Ustawą, oraz wynagrodzenie uzgodnione w protokole z negocjacji.

15. Projekt aneksu, po pozytywnej weryfikacji zostanie przyjęty przez Zamawiającego na podstawie ustalonego w protokole konieczności lub w protokole z negocjacji zakresu zamiany oraz uzgodnionej ceny.
16. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Inwestycji bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
17. W przypadku wydłużenia Terminu Wykonania bez względu na jego przyczyny, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania umów ubezpieczenia, o których mowa w § 10 Umowy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wydłużenia terminu realizacji Umowy.

§ 20. Ochrona danych osobowych

1. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „*RODO*"), dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe

będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.

2. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
3. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
   a. z ramienia Wykonawcy – ……..
   b. z ramienia Zamawiającego – iod@kaweczyn.pl.
4. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.
5. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego innych dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 21 Dostępność

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r..
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągi komunikacyjne bez przeszkód.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

§ 23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem Umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura VAT za Roboty) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
3. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odebrania pisma przesłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.

5. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
7. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Ustawy, Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
9. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
    1) Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z załącznikami,
    2) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    3) kopia polisy ubezpieczeniowej OC i dowód jej opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia),

    3a) kopia polisy ubezpieczeniowej OC projektanta i dowód jej opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia)

    4) kopia polisy ubezpieczeniowej CAR / EAR i dowód jej opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia),
    5) harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Robót,
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego/ Umowę sporządzono w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**