

UCHWAŁA NR XXXII/194/2026
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 21 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej
służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych o numerach
ewidencyjnych działek 46,60 obręb Kowale Pańskie stanowiących
własność Gminy Kawęczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kawęczyn, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

1. 46 o powierzchni 0,5332 ha;
2. 60 o powierzchni 0,1390 ha

– położone w obrębie ewidencyjnym 0009 Kowale Pańskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00038365/0.

2. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu o ustanowieniu służebności przesyłu, złożonym w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn

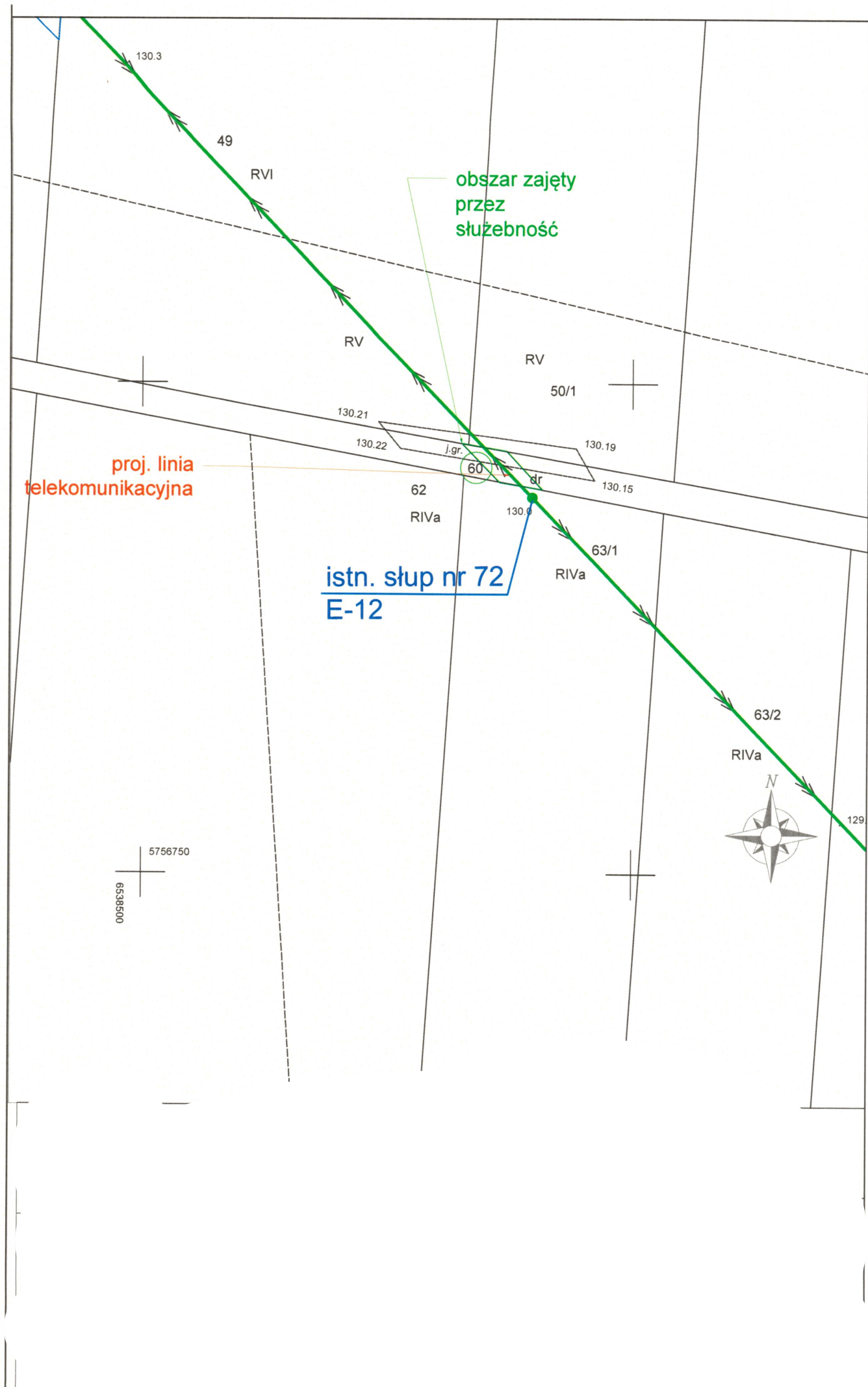
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Łukasz Miła

Załącznik do uchwały nr XXXII/194/2026
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 21 lipca 2026 r.





UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII/194/2026
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 21 lipca 2026 r.

**w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej
służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych o numerach
ewidencyjnych działek 46,60 obręb Kowale Pańskie stanowiących
własność Gminy Kawęczyn**

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Kawęczyn uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. , oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej stanowiącej drogę wewnętrzną posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej niskiego napięcia, należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową infrastruktury w postaci napowietrznej linii telekomunikacyjnej tj. pomiary, naprawy, remonty, eksploatacja, konserwacja, przebudowa, rozbudowa, modernizacja oraz prawo do wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENERGA-OPERATOR S.A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez

ENERGA-OPERATOR S.A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1000,00 złotych netto powiększone opodatek VAT. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący