

UCHWAŁA NR XXXII/195/2026
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 21 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności
przesyłu na nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki
365 obręb Dzierzbotki stanowiącej własność Gminy Kawęczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kawęczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 365 o pow. 0,19 ha obręb 0005 Dzierzbotki, objęta księgą wieczystą nr KN1T/00028481/6

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Łukasz Mila

Załącznik do uchwały nr XXXII/195/2026
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 21 lipca 2026 r.

365 Działka objęta służebnością przesyłu

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII/195/2026
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 21 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności
przesyłu na nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki
365 obręb Dzierzbotki stanowiącej własność Gminy Kawęczyn**

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Kawęczyn uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. , oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej SN, należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej SN, tj. pomiary, naprawy, remonty, eksploatacja, konserwacja, przebudowa, rozbudowa, modernizacja oraz prawo do wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENERGA-OPERATOR S.A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGA-OPERATOR S.A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe

wynagrodzenie w wysokości 600,00 złotych netto powiększone o podatek VAT.

Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.