

# **RAPROT Z OCENY AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY KAWĘCZYN DO ROKU 2030 ZA LATA 2024 - 2025**



Czerwiec 2026 r.

**RAPROT Z OCENY AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI  
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY KAWĘCZYN DO  
ROKU 2030 ZA LATA 2024 -2025 ..... 1**

Wprowadzenie .....	3
Podstawa prawna i zakres oceny .....	4
Zakres raportu obejmuje: .....	4
Metodyka i źródła danych .....	4
Uwagi metodyczne dotyczące danych źródłowych.....	5
Informacje ogólne o obszarze rewitalizacji .....	6
Ocena stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	8
Zbiorcze zestawienie stanu realizacji przedsięwzięć .....	8
Porównanie postępu realizacji w latach 2024–2025.....	11
Wnioski z realizacji przedsięwzięć.....	12
Ocena stopnia realizacji celów GPR na podstawie wskaźników .....	12
Ocena jakościowa procesu rewitalizacji.....	17
Działania zaplanowane na kolejny okres .....	18
Wnioski z oceny realizacji GPR.....	19
Rekomendacje.....	20
Tryb dalszego procedowania raportu .....	21
Opinia Komitetu Rewitalizacji.....	21
Podsumowanie końcowe.....	21

## Wprowadzenie

Niniejszy raport stanowi raport z oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kawęczyn do roku 2030, przyjętego Uchwałą Nr X/51/2024 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 4 grudnia 2024 r.

Podstawą sporządzenia raportu są przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kawęczyn do roku 2030 dotyczące systemu zarządzania, monitorowania i oceny programu.

Zgodnie z GPR, ramowy harmonogram realizacji Programu został określony do 2030 r. Program podlega corocznemu monitorowaniu oraz systematycznej ocenie, nie rzadziej jednak niż raz na 3 lata. W GPR założono przeprowadzenie oceny Programu w latach 2025, 2027 i 2029. Ocena sporządzona przez Wójta Gminy Kawęczyn podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Raport dotyczy danych za lata 2024–2025 i został opracowany na podstawie raportów z monitorowania projektów rewitalizacyjnych, formularzy monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz danych przekazanych przez właściwe komórki i jednostki organizacyjne Gminy Kawęczyn.

Zgodnie z systemem monitorowania określonym w GPR, coroczne sprawozdania ustalające stan zaawansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych służą przygotowaniu raportu dotyczącego oceny stopnia realizacji GPR. Ocena realizacji programu obejmuje w szczególności analizę postępu we wdrażaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ocenę stopnia osiągnięcia wskaźników, identyfikację efektów, barier i problemów realizacyjnych oraz sformułowanie wniosków i rekomendacji dotyczących dalszego prowadzenia procesu rewitalizacji.

Niniejszy raport koncentruje się na ocenie dotychczasowego stanu realizacji GPR, w tym na postępie rzeczowym i finansowym przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz na dostępnych wskaźnikach monitorowania. Wnioski z raportu służą określeniu dalszych działań niezbędnych do kontynuacji wdrażania GPR w kolejnych latach.

## Podstawa prawna i zakres oceny

Podstawę opracowania raportu stanowią:

- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kawęczyn do roku 2030,
- system monitorowania i oceny określony w GPR,
- raporty z monitorowania projektów rewitalizacyjnych za lata 2024 i 2025,
- formularze monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych za lata 2024 i 2025,
- dane przekazane przez komórki organizacyjne Urzędu Gminy Kawęczyn oraz jednostki organizacyjne.

Zakres raportu obejmuje:

- ocenę postępu rzeczowego i finansowego przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- ocenę stopnia realizacji projektów w podziale na przedsięwzięcia podstawowe i pozostałe,
- analizę dostępnych wskaźników monitorowania,
- identyfikację problemów i barier wdrożeniowych,
- wskazanie braków danych,
- sformułowanie wniosków i rekomendacji dotyczących dalszego wdrażania GPR.

Metodyka i źródła danych

Raport opracowano na podstawie:

- Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kawęczyn do roku 2030,
- Raportu z monitorowania projektów rewitalizacyjnych za 2024 r.,
- Raportu z monitorowania projektów rewitalizacyjnych za 2025 r.,
- formularzy monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych za lata 2024 i 2025,
- danych z Rejestru Mieszkańców według stanu na 31.12.2025 r.,

- danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej dotyczących liczby osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji,
- danych Urzędu Gminy Kawęczyn dotyczących liczby działalności gospodarczych na obszarze rewitalizacji,
- danych ZONE WEB dotyczących liczby nieruchomości z zainstalowanym piecem opalanym węglem lub paliwem węglowodornym.
- dane z Starostwa Powiatowego w Turku.
- dane z bazy REGON.
- dane z bazy Internet.gov.pl

W przypadku wskaźników, dla których nie pozyskano danych za okres objęty raportem, wskazano brak możliwości dokonania pełnej oceny. Nie stosowano danych szacunkowych ani zastępczych.

#### Uwagi metodyczne dotyczące danych źródłowych

W toku analizy danych źródłowych stwierdzono rozbieżność dotyczącą wartości przedsięwzięcia uzupełniającego pn. „Przedszkole Równych Szans – zmniejszenie różnic w dostępie do edukacji przedszkolnej na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Gminie Kawęczyn”.

Rozbieżność polega na tym, że w dokumentach źródłowych występują dwie wartości tego samego przedsięwzięcia:

Dokument / miejsce wskazania wartości	Wartość projektu
Opis przedsięwzięcia uzupełniającego w GPR	50 000,00 zł
Formularz monitorowania przedsięwzięcia za 2024 r.	50 000,00 zł
Formularz monitorowania przedsięwzięcia za 2025 r.	50 000,00 zł
Tabela 39 GPR „Szacunkowe ramy finansowe GPR z podziałem na źródła finansowania – pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne”	100 000,00 zł

Tabela pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w raporcie z monitorowania projektów rewitalizacyjnych za 2024 r.	100 000,00 zł
Tabela pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w raporcie z monitorowania projektów rewitalizacyjnych za 2025 r.	100 000,00 zł

Oznacza to, że opis przedsięwzięcia i karty monitorowania wskazują wartość 50 000,00 zł, natomiast tabele finansowe GPR oraz raportów monitoringowych wskazują wartość 100 000,00 zł.

Na potrzeby oceny realizacji rzeczowej przedsięwzięcia przyjęto dane wynikające z formularzy monitorowania za lata 2024 i 2025. Z formularzy tych wynika, że przedsięwzięcie nie zostało dotychczas zrealizowane, a wartość zrealizowana wynosi 0,00 zł.

Na potrzeby zbiorczych obliczeń finansowych w niniejszym raporcie przyjęto natomiast wartość 100 000,00 zł, wynikającą z tabeli finansowej GPR. Wartość ta jest spójna z sumą pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynoszącą 150 000,00 zł oraz z łączną wartością wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w GPR, wynoszącą 68 250 000,00 zł.

Przyjęcie wartości 100 000,00 zł do obliczeń zbiorczych nie zmienia oceny rzeczowego stanu realizacji przedsięwzięcia, ponieważ w latach 2024–2025 nie wykazano jego realizacji ani poniesionych wydatków. Rozbieżność dotyczy wyłącznie wartości planowanej projektu i wymaga wyjaśnienia oraz ujednoczenia w dokumentacji programu lub w kolejnych materiałach monitoringowych.

### Informacje ogólne o obszarze rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kawęczyn do roku 2030 obejmuje obszar rewitalizacji składający się z 5 miejscowości:

- Będziechów,
- Chocim,
- Marcjanów,
- Młodzianów,

- Nowy Świat.

Według aktualnych danych z Rejestru Mieszkańców, według stanu na dzień 31.12.2025 r., liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji wynosiła 773 osoby. Liczba mieszkańców gminy ogółem wynosiła 5 048 osób. Oznacza to, że mieszkańcy obszaru rewitalizacji stanowili 15,31% ogółu mieszkańców gminy.

Miejscowość	Liczba mieszkańców aktualnych na 31.12.2025 r.
Będziechów	281
Chocim	185
Marcjanów	164
Młodzianów	66
Nowy Świat	77
Razem obszar rewitalizacji	773

Zakres przedsięwzięć rewitalizacyjnych i ramy finansowe GPR

W GPR zaplanowano łącznie:

- 8 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- 2 pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Zgodnie z tabelami szacunkowych ram finansowych GPR:

- łączna wartość podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynosi 68 100 000,00 zł,
- łączna wartość pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynosi 150 000,00 zł,
- łączna wartość wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynosi 68 250 000,00 zł.

W ramach tej kwoty zakładane do pozyskania dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej wynosi 58 012 500,00 zł, natomiast środki krajowe publiczne, w tym środki własne Gminy Kawęczyn, określono na poziomie 10 237 500,00 zł. W GPR nie

przewidziano środków prywatnych w ramach szacunkowych ram finansowych przedsięwzięć.

### Ocena stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Według danych monitoringowych za 2025 r. wartość wykazanych wydatków na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynosiła łącznie 4 411 728,67 zł, co stanowiło około 6,46% łącznej planowanej wartości przedsięwzięć.

Przedsięwzięcie	Wartość zrealizowana według danych monitoringowych za 2025 r.
Poprawa bezpieczeństwa drogowego na terenie Gminy Kawęczyn	4 085 483,07 zł
Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Tokarach Pierwszych	105 000,00 zł
Budowa Gminnego Ośrodka Kultury w Kawęczynie	81 055,00 zł
Poprawa efektywności energetycznej	130 194,65 zł
Mikro Granty programu wsparcia projektów lokalnych	9 995,95 zł
Razem	4 411 728,67 zł

### Zbiorcze zestawienie stanu realizacji przedsięwzięć

Poniższe zestawienie przedstawia stan realizacji wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w GPR, według danych wynikających z formularzy monitorowania oraz raportów z monitorowania projektów rewitalizacyjnych za lata 2024–2025. W tabeli wskazano planowaną wartość każdego przedsięwzięcia, wartość zrealizowaną według danych za 2025 r. oraz syntetyczną ocenę stanu realizacji. Zestawienie obejmuje zarówno przedsięwzięcia podstawowe, jak i pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, co pozwala na zbiorczą ocenę postępu rzeczowego i finansowego programu.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Wartość planowana	Wartość zrealizowana według danych za 2025 r.	Ocena stanu realizacji
1	Budowa Dziennego Domu Pobytu dla osób starszych w Tokarach	5 000 000,00 zł	0,00 zł	Brak wykazanych wydatków i brak realizacji rzeczowej w okresie objętym monitoringiem; projekt uzależniony od pozyskania finansowania zewnętrznego
2	Poprawa bezpieczeństwa drogowego na terenie Gminy Kawęczyn	20 000 000,00 zł	4 085 483,07 zł	Projekt w trakcie realizacji; wykazano znaczący postęp finansowy i rzeczowy, w tym 3 231,82 m wybudowanych lub zmodernizowanych dróg
3	Budowa infrastruktury szerokopasmowej	10 000 000,00 zł	0,00 zł	Brak wykazanych wydatków i brak realizacji rzeczowej w okresie objętym monitoringiem; projekt na etapie przygotowania do możliwych naborów
4	Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Tokarach Pierwszych	6 000 000,00 zł	105 000,00 zł	Projekt w trakcie przygotowania; wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową i uzyskano pozwolenie na budowę, złożono wniosek o dofinansowanie.
5	Budowa Gminnego	7 000 000,00 zł	81 055,00 zł	Projekt w trakcie przygotowania; wykonano koncepcję i program

	Ośrodka Kultury w Kawęczynie			funkcjonalno-użytkowy oraz złożono wniosek o dofinansowanie i otrzymano dofinansowanie.
6	Poprawa efektywności energetycznej	15 000 000,00 zł	130 194,65 zł	Projekt w trakcie realizacji; wykazano wymianę 4 nieekologicznych źródeł ciepła, 1 budynek poddany termomodernizacji w ramach wskaźnika produktu oraz 2 przedsięwzięcia proekologiczne
7	Poprawa edukacji przedszkolnej poprzez budowę przedszkola	5 000 000,00 zł	0,00 zł	Brak wykazanych wydatków i brak realizacji rzeczowej w okresie objętym monitoringiem; projekt uzależniony od dostępności środków finansowych
8	Nasza firma – zajęcia aktywizujące i rozwijające potencjał i przedsiębiorczość uczniów Szkoły Podstawowej w Tokarach Pierwszych	100 000,00 zł	0,00 zł	Brak wykazanych wydatków i brak realizacji rzeczowej w okresie objętym monitoringiem; w formularzu wskazano okres realizacji 2026–2030
9	Mikro Granty programu wsparcia projektów lokalnych,	50 000,00 zł	9 995,95 zł	W 2025 r. wykazano realizację 1 projektu lokalnego i aktywizację 150 mieszkańców

	realizowanego w ramach GPR			
10	Przedszkole Równych Szans – zmniejszenie różnic w dostępie do edukacji przedszkolnej na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Gminie Kawęczyn	100 000,00 zł*	0,00 zł	Złożono wniosek o dofinansowanie na projekt pn. Rozwijamy edukację włączającą w Gminie Kawęczyn.

\* W opisie przedsięwzięcia w GPR oraz w formularzach monitorowania wskazano wartość 50 000,00 zł, natomiast w tabeli szacunkowych ram finansowych GPR dla pozostałych przedsięwzięć wskazano 100 000,00 zł. Na potrzeby zbiorczych obliczeń finansowych przyjęto wartość z tabeli finansowej, tj. 100 000,00 zł, ponieważ jest ona spójna z sumą pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynoszącą 150 000,00 zł oraz łączną wartością programu wynoszącą 68 250 000,00 zł.

### Porównanie postępu realizacji w latach 2024–2025

Na koniec 2024 r. spośród 10 zaplanowanych przedsięwzięć żadne nie zostało w pełni zakończone, 4 przedsięwzięcia były w trakcie realizacji, a 6 przedsięwzięć pozostawało do realizacji.

Na koniec 2025 r. spośród 10 zaplanowanych przedsięwzięć również żadne nie zostało w pełni zakończone, natomiast 5 przedsięwzięć było w trakcie realizacji, a 5 przedsięwzięć pozostawało do realizacji.

Oznacza to niewielki, ale zauważalny postęp organizacyjno-realizacyjny w porównaniu z rokiem 2024.

Największy postęp dotyczy projektu poprawy bezpieczeństwa drogowego. Wartość realizacji wzrosła z 2 261 415,07 zł w 2024 r. do 4 085 483,07 zł w 2025 r., a długość wybudowanych lub zmodernizowanych dróg wzrosła z 2 281,82 m do 3 231,82 m.

Postęp finansowy odnotowano również w projektach:

- Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Tokarach Pierwszych – wzrost wartości zrealizowanej z 0,00 zł w 2024 r. do 105 000,00 zł w 2025 r.,
- Budowa Gminnego Ośrodka Kultury w Kawęczynie – wzrost wartości zrealizowanej z 0,00 zł w 2024 r. do 81 055,00 zł w 2025 r.,
- Poprawa efektywności energetycznej – wzrost wartości zrealizowanej z 43 500,00 zł w 2024 r. do 130 194,65 zł w 2025 r.,
- Mikro Granty programu wsparcia projektów lokalnych, realizowanego w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji – wzrost wartości zrealizowanej z 0,00 zł w 2024 r. do 9 995,95 zł w 2025 r.

Pozostałe przedsięwzięcia nie wykazały wydatków ani wartości wskaźników na koniec 2025 r.

### Wnioski z realizacji przedsięwzięć

Stopień realizacji GPR należy ocenić jako wczesny i częściowy. Jest to w dużej mierze uzasadnione krótkim okresem obowiązywania programu, który został przyjęty w grudniu 2024 r., oraz uzależnieniem części przedsięwzięć od pozyskania środków zewnętrznych.

Najbardziej zaawansowane są przedsięwzięcia infrastrukturalne i środowiskowe, w szczególności Poprawa bezpieczeństwa drogowego na terenie Gminy Kawęczyn, Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Tokarach Pierwszych, Budowa Gminnego Ośrodka Kultury w Kawęczynie oraz Poprawa efektywności energetycznej.

Przedsięwzięcia społeczne i edukacyjne, tj. Budowa Dziennego Domu Pobytu dla osób starszych w Tokarach; Poprawa edukacji przedszkolnej poprzez budowę przedszkola; Nasza firma – zajęcia aktywizujące i rozwijające potencjał i przedsiębiorczość uczniów Szkoły Podstawowej w Tokarach Pierwszych oraz Przedszkole Równych Szans – zmniejszenie różnic w dostępie do edukacji przedszkolnej na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Gminie Kawęczyn - nie zostały jeszcze uruchomione w stopniu pozwalającym na ocenę ich efektów społecznych.

### Ocena stopnia realizacji celów GPR na podstawie wskaźników

Ocena stopnia realizacji celów GPR została przeprowadzona na podstawie wskaźników określonych w GPR dla cyklu trzyletniego, z wykorzystaniem dostępnych danych za lata 2024–2025.

## Zestawienie wskaźników

Poniższa tabela przedstawia ocenę stopnia realizacji celów GPR na podstawie wskaźników określonych w programie dla cyklu oceny realizacji. Zestawiono w niej poziomy bazowy wskazane w GPR, aktualne wartości możliwe do ustalenia na podstawie dostępnych danych oraz oczekiwany kierunek zmian. W przypadku wskaźników, dla których nie pozyskano danych, wskazano brak możliwości dokonania oceny. Nie przyjmowano wartości szacunkowych ani zastępczych.

Cel strategiczny	Wskaźnik	Poziom bazowy wskazany w GPR	Aktualny poziom według dostępnych danych	Kierunek oczekiwany	Ocena
Cel 1: Kompleksowe rozwiązywanie problemów mieszkańców i ich aktywizacja	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji	710	773	Wzrasta	Korzystna
Cel 1: Kompleksowe rozwiązywanie problemów mieszkańców i ich aktywizacja	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji	48	21	Maleje	Korzystna
Cel 2: Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji	18	30 działalności niezawieszonych / 40 firm ogółem	Wzrasta	Korzystna, z zastrzeżeniem metodycznym

Cel 2: Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do REGON na obszarze rewitalizacji	27	56	Wzrasta	Korzystna oceny
Cel 3: Zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji	Liczba wydanych pozwoleń na budowę na obszarze rewitalizacji	4	7	Wzrasta	Korzystna
Cel 3: Zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji	Liczba przyłączy szybkiej sieci światłowodowej	187	53	Maleje	Niekorzystna z zastrzeżeniem dotyczącym porównywalności danych
Cel 3: Zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji	Liczba nieruchomości z zainstalowanym piecem na węgiel	128	161	Wzrasta	Niekorzystna, z zastrzeżeniem dotyczącym porównywalności danych

Cel strategiczny 1: Kompleksowe rozwiązywanie problemów mieszkańców i ich aktywizacja

W zakresie celu społecznego dostępne dane wskazują na częściowo korzystne zmiany.

Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji według stanu na 31.12.2025 r. wyniosła 773 osoby, wobec poziomu bazowego określonego w GPR na poziomie 710 osób (2021 rok). Oznacza to wartość wyższą od poziomu bazowego i zgodną z oczekiwanym kierunkiem zmiany.

Pozytywnie należy ocenić spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Według danych za 2025 r. na obszarze rewitalizacji z pomocy społecznej korzystało 21 osób, w tym:

- Będziechów – 9 osób,
- Chocim – 10 osób,
- Młodzianów – 0 osób,
- Marcjanów – 0 osób,
- Nowy Świat – 2 osoby.

Wobec poziomu bazowego 48 osób oznacza to zmianę korzystną i zgodną z oczekiwanym kierunkiem „maleje”.

Należy jednak podkreślić, że część przedsięwzięć bezpośrednio związanych z usługami społecznymi i edukacyjnymi nie została jeszcze uruchomiona. Dotyczy to w szczególności budowy Dziennego Domu Pobytu, budowy przedszkola. Oznacza to, że potencjał GPR w sferze społecznej nie został dotychczas w pełni uruchomiony.

Cel strategiczny 2: Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości

W zakresie przedsiębiorczości dostępne dane wskazują na korzystny kierunek zmian, przy czym wymagają ostrożnej interpretacji.

Według danych Urzędu Gminy Kawęczyn na obszarze rewitalizacji wykazano:

- Będziechów – 16 firm, w tym 4 zawieszono,
- Chocim – 7 firm, w tym 2 zawieszono,

- Młodzianów – 3 firmy, w tym 2 zawieszono,
- Marcjanów – 12 firm, w tym 2 zawieszono,
- Nowy Świat – 2 firmy.

Łącznie daje to 40 firm, w tym 10 zawieszonych oraz 30 niezawieszonych.

Wartość ta jest wyższa od poziomu bazowego określonego w GPR na poziomie 18 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do REGON na obszarze rewitalizacji to 46.

Projekt bezpośrednio odnoszący się do rozwijania przedsiębiorczości uczniów, tj. „Nasza firma – zajęcia aktywizujące i rozwijające potencjał i przedsiębiorczość uczniów Szkoły Podstawowej w Tokarach Pierwszych”, nie został jeszcze uruchomiony. W formularzu za 2025 r. wskazano dla tego przedsięwzięcia okres realizacji 2026–2030, co oznacza, że jego efekty mogą zostać wykazane dopiero w kolejnych latach wdrażania GPR.

Cel strategiczny 3: Zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji

W zakresie celu dotyczącego atrakcyjności osiedleńczej widoczne są zarówno pozytywne efekty rzeczowe, wydano 7 pozwoleń na budowę na obszarze rewitalizacji.

Pozytywnie należy ocenić postęp w przedsięwzięciach infrastrukturalnych, w szczególności:

- realizację projektu poprawy bezpieczeństwa drogowego,
- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie pozwolenia na budowę dla hali sportowej,
- wykonanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego dla Gminnego Ośrodka Kultury oraz otrzymanie dofinansowania,
- rozpoczęcie działań z zakresu poprawy efektywności energetycznej.

Niekorzystnie kształtuje się wskaźnik dotyczący liczby przyłączy szybkiej sieci światłowodowej, wyrażone w liczbie mieszkańców rezygnujących ze względu na koszty z przyłącza światłowodowego na rzecz internetu radiowego.

Niekorzystnie kształtuje się wskaźnik liczby nieruchomości z zainstalowanym piecem na węgiel. Według danych ZONE WEB na dzień 31.12.2025 r. na obszarze rewitalizacji wykazano:

- Będziechów – 60 nieruchomości,
- Chocim – 34 nieruchomości,
- Młodzianów – 12 nieruchomości,
- Marcjanów – 40 nieruchomości,
- Nowy Świat – 15 nieruchomości.

Łącznie daje to 161 nieruchomości z zainstalowanym piecem opalanym węglem lub paliwem węglopochodnym. Wobec poziomu bazowego 128 i oczekiwanego kierunku „maleje” jest to wynik niekorzystny.

Jednocześnie należy wskazać, że dane za 2025 r. pochodzą z systemu ZONE WEB i mogą być bardziej kompletne niż dane bazowe wykorzystane na etapie opracowywania GPR. Dlatego wzrost wartości wskaźnika należy interpretować ostrożnie, jako sygnał problemowy wymagający dalszej weryfikacji i monitorowania.

### Ocena jakościowa procesu rewitalizacji

Zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w GPR, elementem oceny procesu jest również ocena jakościowa dokonywana z udziałem Komitetu Rewitalizacji.

Ocena jakościowa powinna uwzględniać w szczególności:

- tempo realizacji procesu rewitalizacji,
- stopień zadowolenia mieszkańców z efektów procesu,
- widoczność zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji,
- rozpoznawalność procesu rewitalizacji wśród mieszkańców Gminy Kawęczyn,
- zaangażowanie mieszkańców w proces rewitalizacji.

**Proponowana tabela do uzupełnienia podczas posiedzenia Komitetu:**

Kryterium oceny jakościowej	Skala oceny	Liczba punktów przyznana przez Komitet
Ocena tempa realizacji procesu rewitalizacji	0 – słabe, 1 – dostateczne, 2 – właściwe	1
Ocena stopnia zadowolenia mieszkańców z efektów procesu	0 – słabo, 1 – dostatecznie, 2 – dobrze	1
Ocena zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji	0 – niewidoczne, 1 – mało widoczne, 2 – wystarczająco widoczne	1
Ocena stopnia rozpoznawalności procesu rewitalizacji wśród mieszkańców Gminy Kawęczyn	0 – brak rozpoznawalności, 1 – słaba rozpoznawalność, 2 – dobra rozpoznawalność	0
Ocena zaangażowania mieszkańców w proces rewitalizacji Gminy Kawęczyn	0 – brak, 1 – dostateczne, 2 – dobre	0
Suma punktów	maksymalnie 10 punktów	3

Ocena powyżej 5 punktów oznacza ocenę pozytywną procesu, natomiast ocena poniżej 5 punktów oznacza ocenę negatywną i wskazuje na potrzebę podjęcia działań korygujących.

Działania zaplanowane na kolejny okres

Z formularzy monitoringowych wynika, że w kolejnym okresie przewiduje się przede wszystkim kontynuację lub przygotowanie przedsięwzięć uzależnionych od dostępności środków zewnętrznych.

W przypadku poprawy edukacji przedszkolnej planowane jest po otrzymaniu dofinansowania rozpoczęcie realizacji projektu. W zakresie bezpieczeństwa drogowego wskazano remont nawierzchni drogowej w Będziechowie oraz zmianę organizacji ruchu w miejscowości Chocim. W przypadku projektu „Nasza firma” w formularzu za 2025 r. nie wskazano działań zaplanowanych na kolejny rok.

Dalsze wdrażanie GPR będzie wymagało przede wszystkim:

- kontynuacji przedsięwzięć już rozpoczętych,
- przygotowania dokumentacji dla przedsięwzięć infrastrukturalnych,
- aktywnego poszukiwania źródeł finansowania zewnętrznego,
- uruchomienia projektów społecznych i edukacyjnych,
- uzupełnienia danych monitoringowych dla wskaźników, które nie mogły zostać ocenione w niniejszym raporcie.

## Wnioski z oceny realizacji GPR

- Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kawęczyn do roku 2030 jest na wczesnym etapie realizacji.
- Raport obejmuje dane za lata 2024–2025.
- Według aktualnych danych na dzień 31.12.2025 r. obszar rewitalizacji zamieszkiwały 773 osoby, co stanowiło 15,31% ludności gminy.
- Łączna planowana wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynosi 68 250 000,00 zł.
- W dokumentacji źródłowej występuje rozbieżność dotycząca wartości projektu „Przedszkole Równych Szans”: 50 000,00 zł w opisie przedsięwzięcia i formularzach monitorowania oraz 100 000,00 zł w tabeli szacunkowych ram finansowych.
- Według danych monitoringowych do końca 2025 r. wykazano wydatki w wysokości 4 411 728,67 zł, co stanowiło około 6,46% łącznej planowanej wartości przedsięwzięć.
- Na koniec 2025 r. żadne z 10 przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie zostało w pełni zakończone, 5 przedsięwzięć było w trakcie realizacji, a 5 pozostawało do realizacji.
- W porównaniu z rokiem 2024 nastąpił niewielki postęp organizacyjno-realizacyjny.
- Największy postęp finansowy i rzeczowy dotyczy projektu poprawy bezpieczeństwa drogowego.

- Korzystnie kształtują się wskaźniki dotyczące liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz liczby osób korzystających z pomocy społecznej.
- Korzystnie, choć z zastrzeżeniem metodycznym, kształtują się dane dotyczące działalności gospodarczych.
- Niekorzystnie kształtuje się wskaźnik liczby nieruchomości z zainstalowanym piecem na węgiel.
- Nie stwierdza się podstaw do uznania, że cele rewitalizacji zostały osiągnięte.
- Na obecnym etapie nie stwierdza się konieczności uchylenia GPR.
- Dalsza realizacja programu wymaga kontynuacji rozpoczętych przedsięwzięć, pozyskiwania finansowania zewnętrznego, uruchomienia projektów społecznych i edukacyjnych oraz uporządkowania danych monitoringowych.

## Rekomendacje

- Kontynuować realizację GPR w obecnym układzie celów i przedsięwzięć.
- Wyjaśnić i ujednoczyć rozbieżność dotyczącą wartości projektu „Przedszkole Równych Szans”.
- Uporządkować system gromadzenia danych dla wskaźników monitoringowych.
- W kolejnych raportach jednoznacznie wskazywać, czy dane dotyczące działalności gospodarczych obejmują działalności aktywne, zawieszono czy wszystkie wpisy.
- Doprecyzować sposób wykazywania efektów projektu „Poprawa efektywności energetycznej”, w szczególności w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej.
- Zintensyfikować działania dotyczące ograniczania liczby źródeł ciepła opalanych węglem.
- Kontynuować działania zmierzające do pozyskania finansowania zewnętrznego dla przedsięwzięć dotychczas nierozpoczętych.
- Uruchamiać projekty społeczne i edukacyjne, których efekty będą kluczowe dla realizacji celu społecznego GPR.

- Po posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji uzupełnić raport o ocenę jakościową procesu oraz opinię Komitetu.

### Tryb dalszego procedowania raportu

Raport zostaje przedłożony Komitetowi Rewitalizacji Gminy Kawęczyn w celu zaopiniowania. Po uzyskaniu opinii Komitetu oraz zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Kawęczyn dokument podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z ustawą o rewitalizacji oraz systemem monitorowania i oceny określonym w GPR.

W przypadku stwierdzenia, że GPR wymaga zmiany, Wójt Gminy Kawęczyn występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię Komitetu Rewitalizacji. Zmiana programu następuje w trybie, w jakim został on uchwalony.

W przypadku stwierdzenia, że cele rewitalizacji zostały osiągnięte, Rada Gminy uchyla uchwałę w sprawie GPR w całości albo w części. Na podstawie niniejszej oceny nie stwierdzono podstaw do uznania, że cele rewitalizacji zostały osiągnięte.

### **Opinia Komitetu Rewitalizacji**

Niniejszy raport podlegał przedłożeniu Komitetowi Rewitalizacji Gminy Kawęczyn w celu zaopiniowania.

**Komitet Rewitalizacji Gminy Kawęczyn, na posiedzeniu w dniu 07/07/2026 r., po zapoznaniu się z treścią raportu z oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kawęczyn do roku 2030 za lata 2024–2025, wydał opinię: pozytywną.**

**Uwagi Komitetu Rewitalizacji: brak.**

### Podsumowanie końcowe

Przeprowadzona ocena wskazuje, że realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kawęczyn do roku 2030 znajduje się na wczesnym etapie. W latach 2024–2025 nie

zakończono jeszcze żadnego z zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jednak odnotowano postęp organizacyjny, rzeczowy i finansowy w części projektów.

Do końca 2025 r. wykazano wydatki na poziomie 4 411 728,67 zł, co stanowi około 6,46% łącznej planowanej wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Największy postęp dotyczy projektu poprawy bezpieczeństwa drogowego, natomiast część projektów społecznych, edukacyjnych i środowiskowych wymaga dalszego uruchamiania i pozyskiwania finansowania.

Dostępne dane wskazują na korzystne zmiany w zakresie liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Pozytywny, choć wymagający ostrożnej interpretacji, jest również obraz danych dotyczących działalności gospodarczych. Jednocześnie niekorzystnie przedstawia się wskaźnik liczby nieruchomości z zainstalowanym piecem opalanym węglem lub paliwem węglowodnym.

Na podstawie niniejszej oceny nie stwierdzono podstaw do uznania, że cele rewitalizacji zostały osiągnięte.