

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹ do projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn

I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” dotyczącej planu ogólnego gminy Kawęczyn

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu planu ogólnego oceniła m.in. jego oddziaływanie na środowisko, a także określiła stopień oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i rozwiązania minimalizujące negatywne skutki takiego oddziaływania.

Wnioski z prognozy zostały przeanalizowane i przekładają się na zapisy planu:

- 1) w planie uwzględniono charakter obszaru opracowania pod względem stanu zagospodarowania samego terenu gminy jaki i jego bezpośredniego sąsiedztwa;
- 2) wprowadzono optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne m.in. poprzez:
 - a) odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalnej terenu z uwzględnieniem jego sąsiedztwa;
 - b) jasne określenie funkcji terenu zamkniętego w katalogach profilowych stref i ustalenie dla niego obowiązujących granicznych parametrów, w tym m.in.: minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości;
 - c) wprowadzenie bufora od stref związanych z mieszkalnictwem dla stref akustycznych i tych, które mogą generować uciążliwości akustyczne, emisyjne – dotyczy stref nowo wyznaczanych, tj. nie wynikających ze stanu istniejącego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - d) niewprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej w strefach sanitarnych od cmentarza 150 m, wynikających z przepisów odrębnych;
 - e) zachowanie i ochronę istniejącego na terenie gminy Uniejowskiego Obszaru chronionego Krajobrazu, poprzez nie dopuszczenie lokalizacji stref gospodarczych oraz elektrowni związanych z OZE w strefach otwartych;
 - f) wprowadzenie bufora od istniejących cieków wodnych dla stref związanych z zabudową;
 - g) wprowadzenie stref, dla których dopuszcza się w profilu dodatkowych lokalizację instalacji i urządzeń związanych z produkcją energii pozyskiwaną z odnawialnych źródeł energii, ograniczając też tym samym przyszłościową emisję zanieczyszczeń;
 - h) wyznaczanie stref otwartej dla zwartych kompleksów leśnych.

II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień.

Pismami z dnia 14.04.2025 r. oraz 09.07.2025 r. Wójt Gminy Kawęczyn wystąpił o opinię i w sprawie projektu planu ogólnego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

¹ t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.

Jednocześnie w odpowiedzi uzyskano pismo nr WPP-III.610.12.2025.AM-1 z dnia 13.05.2025 r., w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił projekt planu ogólnego gminy Kawęczyn w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na cele i przedmioty ochrony Uniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Natomiast pismami nr WPP-III.410.219.2025.AM.1 z dnia 15.05.2025 r. oraz WPP-III.410.298.2025.AM.1 z dnia 08.08.2025 r. przedstawił opinię do projektu planu z uwagami w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko. Zwrócił uwagę między innymi na uzupełnienie treści prognozy w zakresie pełnej analizy i oceny oddziaływania wszystkich ustaleń projektu planu na środowisko, w zakresie wpływu możliwych do realizacji elektrowni wiatrowych w wybranych strefach SO na bociana czarnego, który w sąsiedztwie gminy posiada miejsce rozrodu i regularnie w nim przebywa, w zakresie uzupełnienia analizy dotyczących stref sanitarnych od czynnych cementarzy i korekty danych. Przedstawione postulaty w części zostały uzupełnione i skorygowane w przedmiotowej prognozie co miało odzwierciedlenie w drugiej wyżej wymienionej opinii do planu. W niej zawarto następujące uwagi, do których przedstawiamy poniższe odniesienia:

Ad. 1-2. Ocena oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego, który nie wskazuje w sposób bezpośredni o możliwości lokalizacji przedsięwzięć zawsze i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko nie może być dokonana jak wskazano w piśmie ze szczególną starannością. Plan ogólny nie wskazuje jednoznacznych rozwiązań dla danego terenu/strefy, tylko przedstawia ich wachlarz. Należy zaznaczyć, że chociażby w strefie gospodarczej SP o najwyższym potencjale uciążliwości wprowadzone są również profile terenów zieleni naturalnej, czy terenów lasów. Z tego względu zasadna wydaje się ocena, iż uszczegółowienia przyjętych rozwiązań należy dokonać na etapie sporządzania miejscowego planu i dopiero na tym etapie jest możliwa wnikliwa ocena. Zwracamy również uwagę, że strefy SP i ich stref buforowych od cieków wodnych czy też terenów mieszkaniowych odniesiono do nowych stref wyznaczonych w POG, które nie wynikają ze stanu obecnego lub z obowiązującego planu miejscowego.

Ad.3-5. Nazwa obszaru Natura 2000 została skorygowana, część danych również, pozostałe zachowano.

Pismami z dnia 14.04.2025 r. oraz 22.12.2025 r. Wójt Gminy Kawęczyn wystąpił również o opinię w sprawie projektu planu ogólnego do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Turku. Za pierwszym razem nie uzyskano żadnej odpowiedzi, natomiast za drugim przekazał pismo wg właściwości do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, choć zgodnie z art. 54 ust. 1 w odniesieniu do art. 58 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organem opiniującym plan ogólny i przeprowadzonej do niej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

III. Informacja i uzasadnienie o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków, a także informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Wnioski do projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn zbierano w jednym wyznaczonym terminie zgodnie z uchwałą LXXVII/514/2024 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego. W terminie tym wpłynęło łącznie osiemnaście wniosków od instytucji i czterdzieści osiem wnioski od osób prywatnych. Od osób prywatnych nie wpłynął żaden wniosek dotyczący strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Od instytucji w tym zakresie wypowiedział się wyłącznie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska jak i Regionalny

Dyrektor Ochrony Środowiska w ramach ustawowego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w poś.

Dla projektu planu i sporządzonej do niej prognozy środowiskowej przeprowadzone zostały dwie konsultacje społeczne - w dniach od 22 października do 21 listopada 2025 r. oraz w dniach od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. Uwagi można było składać do końca trwania konsultacji tj. odpowiednio do 21 listopada 2025 r. lub do 20 marca 2026 r. Natomiast pozostałymi formami konsultacji społecznych były:

- spotkania otwarte zorganizowane w dniach:
 - 24 października 2025 r., 12 listopada 2025 r. (w Urzędzie Gminy)
 - 26 lutego 2026 r. i 12 marca 2026 r. (w formie spotkań online);
- dyżury projektanta przeprowadzone w dniach:
 - 24 października, 30 października, 07 listopada, 12 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy,
 - 27 lutego 2026 r.

W ustalonych powyżej terminach i spotkaniach z interesariuszami nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Złożone łącznie 79 uwag w zakresie wyłącznie indywidualnych nieruchomości. Większość z nich dotyczyła przekształcenia w strefę dopuszczającą funkcję mieszkalną. Część z nich po dokonanej analizie została uwzględniona. Dwie ze złożonych uwag dotyczyły terenu położonego w obszarze objętym ochroną przyrody – nie zostały uwzględnione.

Na podstawie art. 20, ust.1 ww. ustawy, w dniu 27.04.2026 r. na Sesji Rady Gminy Kawęczyn, przedstawiony projekt planu został przyjęty.

IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie obszaru objętego planem ogólnym w oddaleniu od granic kraju oraz jego planowane funkcje nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitoring i ocena realizacji zapisów planu ogólnego, powinna być zadaniem wyznaczonej osoby z Urzędu Gminy, jako organu kontrolującego realizację zapisów w/w dokumentu i decyzji o warunkach zabudowy. Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję samorządu. Proponuje się, aby w ramach tej analizy przeprowadzać również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Monitorowanie oddziaływania ustaleń planu na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu.

Dodatkowo pomocne w celach monitoringu oddziaływań na środowisko będą następujące postępowania:

- prowadzenie ewidencji wielkości emisji w zakresie wymaganym do ustalenia opłat za korzystanie ze środowiska,
- prowadzenie ewidencji wytwarzanych odpadów oraz sprawozdawczości w tym zakresie,

- zebranie danych do sprawozdania Krajowego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń, w tym danych o przekroczeniu obowiązujących wartości progowych uwolnień i transferów zanieczyszczeń oraz transferu wybranych odpadów,
- zebranie danych do raportu krajowej bazy KOBiZE, w tym wielkość emisji, wielkość produkcji, zużycia i charakterystyka paliw itp.,
- cykliczne sprawdzanie szczelności zainstalowanych szamb na terenie gminy oraz prawidłowego funkcjonowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ponadto w razie ustalenia dla danej strefy, że przedsięwzięcie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ zyskuje podstawę do rozstrzygnięcia sprawy w drodze decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przy czym rozstrzygnięcie może polegać albo na wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która określi środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, poprzez zamieszczenie elementów wskazanych w art. 82 ustawy środowiskowej, albo na wydaniu decyzji o odmowie zgody na realizację przedsięwzięcia.. Badania hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza, będą prowadzone w oparciu o zawarte tam ustalenia. W związku z czym analiza skutków ustaleń Planu może się opierać o wyniki monitoringu przeprowadzanego zgodnie z ustaleniami decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia.

VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przy sporządzaniu *Planu ogólnego* rozważano rozwiązania alternatywne. Należy mieć w tym miejscu na względzie, że przedmiotowy plan ogólny bazuje przede wszystkim na obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uprzednio obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz na uwarunkowaniach zastanych i wnioskach mieszkańców w zakresie wprowadzenia do w/w dokumentów zmian.

Tym samym przyjęte rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne uznane zostały za jedyne zasadne i uzgodnione w toku prac planistycznych przez właściwe, uprawnione do tego jednostki. Możliwe wyniki alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu. Zaproponowane w nim przeznaczenie terenu, w oparciu o projektowany układ komunikacyjny, stan istniejący wydaje się być najbardziej optymalnym – uwzględniający realne zapotrzebowanie i zamierzenia inwestycyjne związane z realizacją obiektów budowlanych o różnorodnej funkcji. Jednocześnie samo opracowywanie planu ogólnego, stanowi alternatywę dla wcześniej przyjętej formy zagospodarowania i usprawnienie w procesie inwestycyjnym istniejącego na terenie i jego sąsiedztwie zainwestowania.