



ZAŁĄCZNIK NR 4

## UMOWA NR ROŚ-LK.../2026 - WZÓR

zawarta dnia ..... pomiędzy;

### **Gminą Kawęczyn**

Siedziba: Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn

NIP: 668 187 54 86, REGON: 311019480

reprezentowanym przez: **Jana Grucę – Wójta Gminy Kawęczyn**

przy kontrasygnacie **Edyty Balcerzak – Skarbnika Gminy Kawęczyn**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

**Ul.** .....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **budowa placu zabaw realizowana pod nazwą „Zakątek rekreacyjno-wypoczynkowy w ramach zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Młodzianowie”** współfinansowana przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego w ramach XVI edycji konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś” .
2. Do zadań Wykonawcy należy m.in.:
  - a) wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług, objętych zakresem przedmiotu zamówienia,
  - b) opracowanie Dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu Robót budowlanych wraz z kosztorysem powykonawczym;
  - d) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, uzgodnień jeśli są wymagane.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowo-



kosztorysowej oraz w zaproszeniu do złożenia oferty.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi normami, z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji na wszystkie elementy objęte przedmiotem zamówienia. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **16.10.2026 r.**

2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru dostarczonych i zamontowanych elementów określonych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania.

3. Wykonanie przedmiotu umowy musi być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie spełniania norm prawa budowlanego i BHP.

4. Dostarczone elementy powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, wykonane w ramach bezpiecznych technologii oraz dopuszczone do stosowania w miejscach publicznych, muszą spełniać wymagania norm określonych obowiązującym prawem.

5. Wszystkie zamontowane urządzenia rekreacyjne i zestawy zabawowe muszą posiadać komplet niezbędnych certyfikatów i atestów uprawniających je do ogólnego stosowania oraz instrukcje konserwacji i użytkowania.

6. Wykonawca będzie zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru na **co najmniej 3 dni przed upływem terminu** wskazanego w ust. 1.



7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
8. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

### § 3

1. Cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia, o którym mowa wynosi ..... zł netto + VAT 23% czyli łącznie **brutto** ..... **zł** (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w umowie.
3. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu umownym:
  - 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
  - 2) zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy;
  - 3) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu budowy i terenu przylegającego do budowy;
  - 4) zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
  - 5) należyte zabezpieczenie terenu budowy;
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do **30 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.



2. Podstawą dokonania zapłaty jest odebranie robót bez zastrzeżeń.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - spowodowanie przerwy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

#### § 6

1. Osoby odpowiedzialne za realizację inwestycji ze strony Zamawiającego
  - Inspektor nadzoru .....



- w zakresie merytorycznym: Beata Andrzejewska, tel. 63 2885929, e-mail: andrzejewska@kaweczyn.pl

2. Osoba odpowiedzialna za realizację inwestycji ze strony Wykonawcy

.....

#### § 7

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

#### § 9

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....