

**UCHWAŁA NR XXIX/176/2026  
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Kowale Pańskie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kawęczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz.662 ze zm.) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz.U. z 2026 r. poz.399) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Kowale Pańskie o łącznej powierzchni **0,144ha**, oznaczonych niżej wymienionymi numerami działek :

| <b>Lp.</b>   | <b>Nr działki</b> | <b>Powierzchnia w ha</b> |
|--------------|-------------------|--------------------------|
| 1.           | 65/1              | 0,0131                   |
| 2.           | 69/1              | 0,0064                   |
| 3.           | 70/1              | 0,0065                   |
| 4.           | 71/1              | 0,0071                   |
| 5.           | 64/1              | 0,0115                   |
| 6.           | 66/1              | 0,0087                   |
| 7.           | 67/1              | 0,0069                   |
| 8.           | 62/1              | 0,0195                   |
| 9.           | 73/1              | 0,0016                   |
| 10.          | 61/1              | 0,0371                   |
| 11.          | 63/3              | 0,0080                   |
| 12.          | 63/5              | 0,0068                   |
| 13.          | 68/1              | 0,0108                   |
| <b>RAZEM</b> |                   | <b>0,144</b>             |

2. Nabycie przedmiotowych nieruchomości dokonywane jest z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 72 ( obręb 0009 Kowale Pańskie ), z którą łącznie stanowić będą jedną nieruchomość tj. drogę wewnętrzną.

3. Nabycie nastąpi na podstawie cen rynkowych ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Kawęczyn

**Łukasz Miła**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXIX/176/2026**  
**RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Kowale Pańskie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kawęczyn.**

Nabycie przedmiotowych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,144ha położonych w obrębie nr 0009 Kowale Pańskie ,podyktowane jest przeznaczeniem ich na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej - drogi wewnętrznej. Powyższe wynika z faktu podjęcia przez Gminę Kawęczyn decyzji o przystąpieniu do realizacji inwestycji , tj. wybudowania drogi w miejscowości Kowale Pańskie. W tym celu konieczne było dokonanie podziałów nieruchomości przyległych do istniejącej, nienormatywnej obecnie, drogi przebiegającej przez miejscowość Kowale Pańskie (będącej własnością Gminy Kawęczyn). Pozwoli to z kolei na wydzielenie docelowego korytarza komunikacyjnego, w którym prowadzone będą roboty drogowe.

Nowo wydzielone działki nie będą stanowiły samodzielnych nieruchomości, stąd zostały wydzielone tylko i wyłącznie w celu uzupełnienia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 72 ( obręb Kowale Pańskie ), z którą łącznie stanowiąc będą jedną nieruchomość tj. drogę wewnętrzną .

Płatność za w/w grunt będzie dokonana ze środków budżetu gminy. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Wójt Gminy Kawęczyn przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni zasadne.