

**UCHWAŁA NR XXIX/177/2026
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Żdżary do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kawęczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz.662 ze zm.) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Żdżary o łącznej powierzchni **0,1689 ha**, oznaczonych niżej wymienionymi numerami działek :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	532/3	0,0122
2.	535/1	0,0205
3.	518/9	0,0257
4.	516/1	0,0350
5.	515/3	0,0368
6.	514/1	0,0268
7.	509/1	0,0034
8.	510/1	0,0068
9.	520/1	0,0017
RAZEM		0,1689

2. Nabycie przedmiotowych nieruchomości dokonywane jest z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 534 (obręb 0026 Żdżary), z którą łącznie stanowiąc będą jedną nieruchomość tj. drogę Gminną publiczną.

3. Nabycie nastąpi na podstawie cen rynkowych ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Łukasz Miła

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/177/2026
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Żdżary do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kawęczyn.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,1689ha położonych w obrębie nr 0026 Żdżary, podyktowane jest przeznaczeniem ich na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej - drogi publicznej. Powyższe wynika z faktu podjęcia przez Gminę Kawęczyn decyzji o przystąpieniu do realizacji inwestycji , tj. wybudowania drogi w miejscowości Żdżary. W tym celu konieczne było dokonanie podziałów nieruchomości przyległych do istniejącej, nienormatywnej obecnie, drogi przebiegającej przez miejscowość Żdżary (będącej własnością Gminy Kawęczyn). Pozwoli to z kolei na wydzielenie docelowego korytarza komunikacyjnego, w którym prowadzone będą roboty drogowe.

Nowo wydzielone działki nie będą stanowiły samodzielnych nieruchomości, stąd zostały wydzielone tylko i wyłącznie w celu uzupełnienia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 534 (obręb Żdżary), z którą łącznie stanowiąc będą jedną nieruchomość tj. drogę gminną publiczną .

Płatność za w/w grunt będzie dokonana ze środków budżetu gminy. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Wójt Gminy Kawęczyn przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni zasadne.