

**UCHWAŁA NR XXIX/178/2026  
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla  
urządzeń istniejących na nieruchomości gruntowej o numerze  
ewidencyjnym działki 99 obręb Wojciechów stanowiącej własność  
Gminy Kawęczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kawęczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 99 o pow. 0,15 ha obręb 0025 Wojciechów, objęta księgą wieczystą Nr KN1T/0003489/9,

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu.

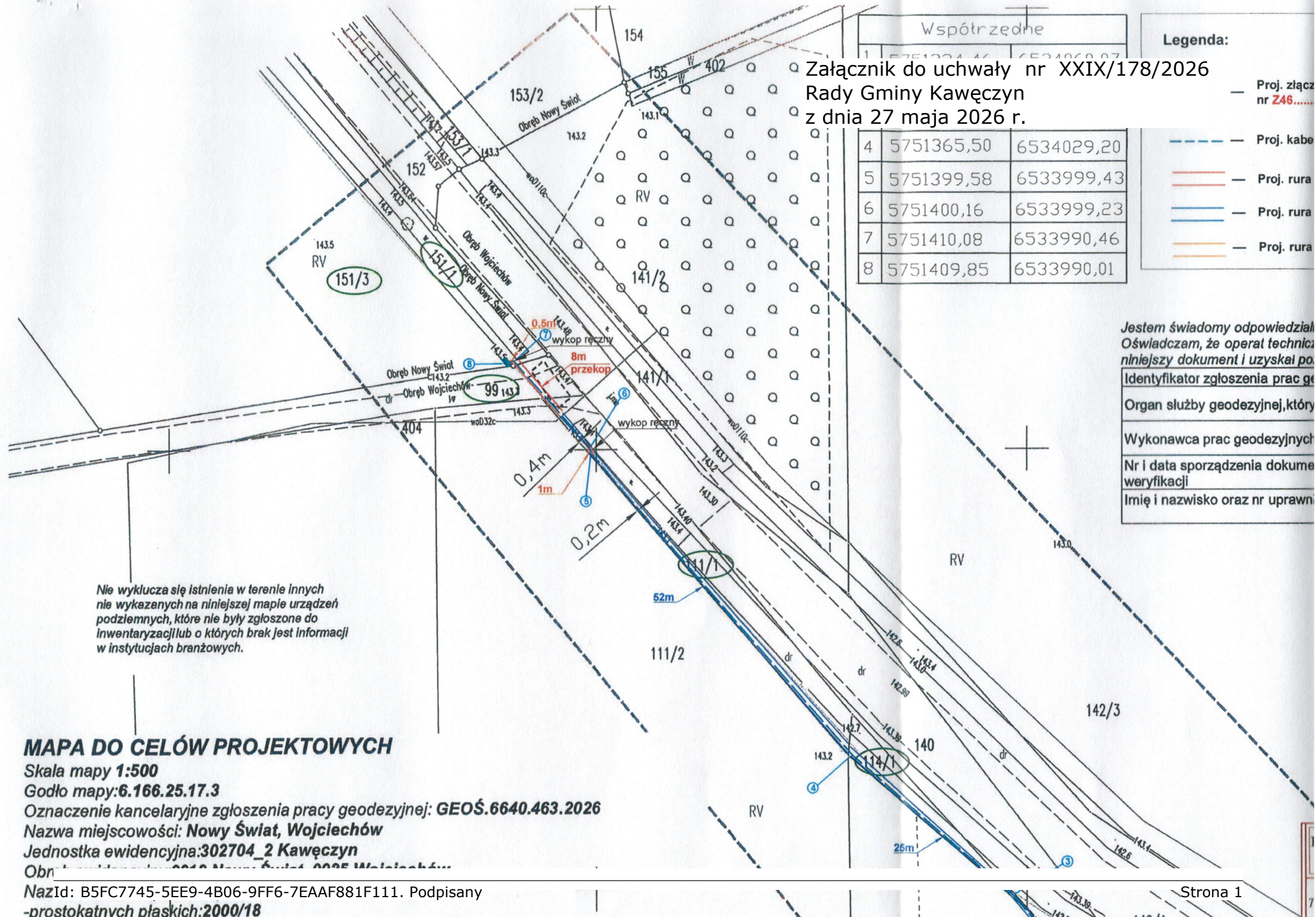
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Kawęczyn

**Łukasz Miła**



Załącznik do uchwały nr XXIX/178/2026  
Rady Gminy Kawęczyn  
z dnia 27 maja 2026 r.

Współrzędne	
4	5751365,50 6534029,20
5	5751399,58 6533999,43
6	5751400,16 6533999,23
7	5751410,08 6533990,46
8	5751409,85 6533990,01

Legenda:	
	Proj. kabe
	Proj. rura
	Proj. rura
	Proj. rura

Jestem świadomy odpowiedzialności  
Oświadczam, że operat techniczny  
niniejszy dokument i uzyskał po  
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  
Organ służby geodezyjnej, który  
Wykonawca prac geodezyjnych  
Nr i data sporządzenia dokumentu  
weryfikacji  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala mapy 1:500  
Godło mapy: 6.166.25.17.3  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GEOŚ.6640.463.2026  
Nazwa miejscowości: Nowy Świat, Wojciechów  
Jednostka ewidencyjna: 302704\_2 Kawęczyn  
Obn

NazId: B5FC7745-5EE9-4B06-9FF6-7EAAF881F111. Podpisany  
-prostokątnych płaskich: 2000/18

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXIX/178/2026**  
**RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla  
urządzeń istniejących na nieruchomości gruntowej o numerze  
ewidencyjnym działki 99 obręb Wojciechów stanowiącej własność  
Gminy Kawęczyn**

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Kawęczyn uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. , oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej stanowiącej drogę wewnętrzną posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej niskiego napięcia, należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej nn, tj. pomiary, naprawy, remonty, eksploatacja, konserwacja, przebudowa, rozbudowa, modernizacja oraz prawo do wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENERGA-OPERATOR S.A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGA-OPERATOR S.A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe

warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 500,00 złotych netto powiększone o podatek VAT. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.