

Zarządzenie Nr 2/V/2026
Wójta Gminy Kawęczyn
z dnia 04 maja 2026 roku

w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kawęczyn

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, po ustanowieniu służebności przesyłu lub po zawarciu umowy cywilno-prawnej.
2. Dopuszcza się złożenie wyceny poprzez operat szacunkowy dla określenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zasady ustalania oraz wysokości opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wzory wniosków na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w załączniku nr 3 , załączniku nr 4 i załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wzór zawiadomienia o awarii urządzenia znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, określony został w załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska

§ 7

Traci moc zarządzenie Nr 13/IV/2024 Wójta Gminy Kawęczyn z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kawęczyn.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Jan Gruca
Wójt Gminy Kawęczyn

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 2/V/2026
Wójta Gminy Kawęczyn
z dnia 04.05.2026 r.

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1

Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, poprzez ustanowienie służebności przesyłu lub na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez Gminę Kawęczyn, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kawęczyn a zajmującym pas drogowy, w celu:

1. prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót nie związanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
2. umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 2

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po ustanowieniu służebności przesyłu lub po zawarciu umowy cywilno-prawnej.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez ustanowienia służebności przesyłu lub bez zawarcia umowy cywilno-prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.
3. Służebność przesyłu i umowy cywilno-prawne są zawierane na czas określony lub nieokreślony.

§ 3

1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wnioski o ustanowienie służebności przesyłu lub wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:
 - a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
 - b) cel zajęcia pasa drogowego,
 - c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
 - d) planowany okres zajęcia pasa drogowego.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:
 - a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 :1000 lub 1 :500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - b) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
 - c) dodatkowo w zależności od potrzeb zarządcy drogi może wymagać przedłożenia zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu.
3. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem.
4. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie lub telefonicznie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej zgodnie z warunkami umowy zajęcia pasa, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
5. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 4

1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, nie związanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią.
2. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego

drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 2/V/2026
Wójta Gminy Kawęczyn
z dnia 04.05.2026 r.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1

Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Kawęczyn, na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

1. prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót nie związanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
2. umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

§ 2

UMOWY CYWILNO-PRAWNE

1. Za zajęcie 1 m² elementów pasa drogowego, w celu o którym mowa w §1 ust.1 , ustala się następującą stawkę opłat za każdy dzień zajęcia:
 - a) chodnika, pobocza i innych przestrzeni poza jezdnią – 5,00 zł netto
 - b) drogi do 20% szerokości– 5,00 zł netto
 - c) drogi powyżej 20% do 50% szerokości – 6,00 zł netto
 - d) drogi powyżej 50% do całkowitego jej zajęcia – 8,00 zł netto
2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

3. Opłaty te pobiera się również, bez uprzedniego zawarcia umowy, za zajęcie pasa drogowego w celu likwidacji awarii urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym.
4. Za zajęcie 1 m² elementów pasa drogowego, w celu o którym mowa w §1 ust.2 , ustala się następującą stawkę opłat za każdy dzień zajęcia – 10,00 zł netto/m²
5. Stawka opłaty rocznej w wysokości określonej w §2 ust.4 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 3

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

1. Za zajęcie pasa drogowego, w celu o którym mowa w §1 ust.1,2, ustala się następującą stawkę opłat dla obiektów i urządzeń:
 - a) za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w pasie drogowym – 10 zł netto/m²
 - b) przy czym minimalna łączna opłata nie może być mniejsza niż 500,00 zł netto.
2. Stawka opłaty rocznej w wysokości określonej w §1 ust.1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4

Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

§ 5

Za zajęcie pasa bez zezwolenia, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni i zajęcia pasa drogowego, Gmina Kawęczyn naliczy opłatę równą – 10 krotności opłaty ustalonej za ustanowienie służebności przesyłu lub zawarcia umowy cywilno-prawnej.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 2/V/2026

Wójta Gminy Kawęczyn

z dnia 04.05.2026 r.

Kawęczyn, dnia r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres lub nazwa i siedziba wnioskodawcy)

.....
(telefon kontaktowy)

Wójt Gminy Kawęczyn
Kawęczyn 48
62-704 Kawęczyn

WNIOSEK (drogi wewnętrzne)

o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót nie związanych z budową, przebudową remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

1. Cel zajęcia pasa drogowego.....

2. Lokalizacja.....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

3. Planowany okres zajęcia pasa drogowego od..... do.....

(wy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego.)

4. Powierzchnia zajętego pasa drogowego

chodników, poboczy i innych przestrzeni poza jezdniąm ²
drogi do 20% szerokościm ²
drogi powyżej 20% do 50 % szerokościm ²
drogi powyżej 50% do całkowitego jej zajęciam ²

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

5. Metoda prowadzenia robót.....

6. Osobą odpowiedzialną za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowani i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego jest

Pan/Pani.....

tel.....

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 1 000 lub 1 :500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
2. Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika.
3. Inne.....

- niepotrzebne skreślić

Prawidłowość danych wniosku
potwierdzani własnoręcznym podpisem

.....
(podpis wnioskodawcy)

UWAGA:

Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem jego zajęcia. Jednocześnie z niniejszym

wnioskiem należy złożyć wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 2/V/2026

Wójta Gminy Kawęczyn

Z dnia 04.05.2026 r.

Kawęczyn, dnia r.

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres lub nazwa i siedziba wnioskodawcy)

.....

(telefon kontaktowy)

Wójt Gminy Kawęczyn

Kawęczyn 48

62-704 Kawęczyn

WNIOSEK (drogi wewnętrzne)

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

1. Cel zajęcia pasa drogowego.....

2. Miejscowość,

ulica.....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

3. Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia zajętego pasa drogowego m²

4. Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony lat

a) Termin umieszczenia urządzenia w pasie drogowym od dn..... 20..... r.

5. Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obiektu budowlanego, który będzie obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego w pasie drogowym jest.....

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 1 000 lub 1 :500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.
2. Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego· niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub informację o sposobie zabezpieczenia robót jeśli projekt nie jest wymagany.
4. Kserokopia załącznika graficznego z projektu budowlanego.
5. Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika.
6. Inne

Prawidłowość danych wniosku
potwierdzani własnoręcznym podpisem
.....
(podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 2/V/2026
Wójta Gminy Kawęczyn
z dnia 04.05.2026 r.

Kawęczyn, dn.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres lub nazwa i siedziba wnioskodawcy)

.....
(telefon kontaktowy)

Wójt Gminy Kawęczyn
Kawęczyn 48
62-704 Kawęczyn

WNIOSEK O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

Zwracam się z prośbą o ustanowienie służebności tj. wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

1. Cel zajęcia pasa drogowego.....

2. Miejscowość, ulica.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

3. Powierzchnia rzutu poziomego urządzeniam xm = m²

4. Okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lat.

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 1 000 lub 1 :500, Z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.
2. Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego· niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub informację o sposobie zabezpieczenia robót jeśli projekt nie jest wymagany.
4. Kserokopia załącznika graficznego z projektu budowlanego.
5. Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika".
6. inne

Prawidłowość danych wniosku
potwierdzani własnoręcznym podpisem

.....
(podpis wnioskodawcy

UWAGA:

Wniosek o ustanowienie służebności przesyłu należy złożyć z co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem!

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 2/V/2026

Wójta Gminy Kawęczyn

Z dnia 04.05.2026 r.

Kawęczyn, dnia r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres lub nazwa i siedziba wnioskodawcy)

.....
(telefon kontaktowy)

Wójt Gminy Kawęczyn
Kawęczyn 48
62-704 Kawęczyn

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia) nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

1. Lokalizacja
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Data rozpoczęcia robót,..... , data zakończenia robót.

.....

3. Powierzchnia zajętego pasa:

chodników, poboczy i innych przestrzeni poza jezdniąm ²
drogi do 20% szerokościm ²
drogi powyżej 20% do 50 % szerokościm ²
drogi powyżej 50% do całkowitego jej zajęciam ²

(Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.)

4. Osobą odpowiedzialną za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowani i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego jest Pan/Pani.....
tel.....

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa

Prawidłowość danych wniosku
potwierdzani własnoręcznym podpisem

.....

(podpis wnioskodawcy)