

**UCHWAŁA NR XXVI/159/2026
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 27 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla
urządzeń istniejących na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kawęczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kawęczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 185 o pow. 0,4500 ha obręb 0015 Marianów-Kolonia, objęta księgą wieczystą Nr KN1T/00039378/1,

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w umowie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Łukasz Miła

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/159/2026
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 27 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń
istniejących na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kawęczyn**

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Kawęczyn uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. , oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej stanowiącej drogę wewnętrzną posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej niskiego napięcia, należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej nn, tj. pomiary, naprawy, remonty, eksploatacja, konserwacja, przebudowa, rozbudowa, modernizacja oraz prawo do wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENERGA-OPERATOR S.A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGA-OPERATOR S.A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 500,00 złotych netto powiększone o podatek VAT. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić

właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.