

ROŚ.271.2.2026

Kawęczyn, dnia 27 stycznia 2026 r.

Wyjaśnienia do SWZ i zmiana SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu podstawowego pn.: **Budowa Gminnego Domu Kultury w Kawęczynie w formule "Zaprojektuj i Wybuduj" nr ref.: ROŚ.271.2.2026**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), przedstawia treść pytań oraz wniosków, które wpłynęły od Wykonawców (oryginalna pisownia) w niniejszym postępowaniu wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe do sieci wodnej i kanalizacyjnej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych do sieci wodnej i kanalizacyjnej.

Pytanie:

Czy na etapie projektu należy przewidzieć piwnicę przystosowaną do miejsc doraźnego schronienia zgodnie z nowymi obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej?

Odpowiedź:

ROŚ.271.2.2026

Zamawiający wymaga aby projekt wykonany był godnie z obowiązującymi przepisami prawa, jednak na ten moment nie wymaga aby przewidzieć piwnicę przystosowaną do miejsc doraźnego schronienia.

Pytanie:

Zamawiający w PFU wskazuje konieczność wykonania wygłuszenia / rozwiązań akustycznych w pomieszczeniach nr 2 (sala widowiskowa) oraz nr 19 i 20 (sale zajęć), natomiast w zestawieniu/wykazie pozycji występują pozycje okładzin akustycznych w ilości „1 szt.”.

Prosimy o potwierdzenie, że wskazana ilość „1 szt.” ma charakter ryczałtowy (komplet) i nie stanowi faktycznej ilości elementów, a zakres należy rozumieć jako osiągnięcie wymaganego efektu akustycznego zgodnie z PFU, niezależnie od faktycznej liczby paneli, m² okładzin ściennych czy rodzaju zastosowanych sufitów akustycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wskazana ilość „1 szt.” ma charakter ryczałtowy (komplet) i nie stanowi faktycznej ilości elementów. Zakres należy rozumieć jako osiągnięcie wymaganego efektu akustycznego zgodnie z PFU, niezależnie od liczby i rodzaju zastosowanych rozwiązań.

Pytanie:

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania projektu / opracowania adaptacji akustycznej dla pom. nr 2, 19 i 20 (dobór ustrojów, rozmieszczenie, rozwiązania sufitowe i ścienne),
- uwzględniającego specyfikę funkcji pomieszczeń (sala widowiskowa / sale zajęć).

Czy Zamawiający wymaga przedłożenia tego opracowania do akceptacji przed realizacją?

ROŚ.271.2.2026

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu adaptacji akustycznej dla pomieszczeń nr 2, 19 i 20, z uwzględnieniem ich funkcji. Opracowanie podlega akceptacji Zamawiającego przed realizacją robót.

Pytanie:

Prosimy o wskazanie:

- wymaganych parametrów akustycznych dla pom. nr 2, 19 i 20 (np. czas pogłosu RT, zrozumiałość mowy STI/C50 lub inne),
- normy/procedury, według których będą wykonywane pomiary odbiorowe,
- czy spełnienie tych parametrów stanowi warunek odbioru robót.

W przypadku braku wskazanych wartości – prosimy o potwierdzenie, że parametry zostaną przyjęte w projekcie adaptacji akustycznej opracowanym przez Wykonawcę i będą stanowiły podstawę odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że PFU nie określa szczegółowych wartości parametrów akustycznych. Parametry zostaną przyjęte w projekcie adaptacji akustycznej opracowanym przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi normami i będą stanowiły podstawę odbioru robót po wykonaniu pomiarów zgodnie z obowiązującymi normami.

Pytanie:

PFU wskazuje zastosowanie sufitów akustycznych oraz elementów ściennych (w tym przejścia ustrojów sufitowych na ściany, w szczególności w pom. nr 2).

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca powinien samodzielnie dobrać rodzaj sufitów specjalnych (o podwyższonej chłonności akustycznej) oraz ilość i powierzchnię paneli ściennych w zakresie niezbędnym do osiągnięcia wymaganych parametrów

ROŚ.271.2.2026
akustycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dobór rodzaju sufitów akustycznych oraz ilości i powierzchni paneli ściennych należy do Wykonawcy i powinien zapewnić osiągnięcie wymaganych parametrów akustycznych zgodnie z obowiązującymi normami.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że:

- odpowiedzialność za osiągnięcie wymaganych parametrów akustycznych,
 - ewentualne korekty po pomiarach odbiorowych,
 - oraz kompletność rozwiązań (projekt + wykonanie + pomiary)
- pozostają po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialność za osiągnięcie wymaganych parametrów akustycznych, wykonanie ewentualnych korekt oraz kompletność rozwiązań pozostaje po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Jednocześnie Zamawiający zmienia zapisy części X i XII SWZ tj. zmienia termin związania ofertą oraz termin składania ofert:

X Termin związania ofertą:

Było:

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 27 lutego 2026 r.

Jest:

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 4 marca 2026 r.

XII TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Było:



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

ROŚ.271.2.2026

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z rozdziałem XI pkt 5, do dnia 29 stycznia 2026 roku, do godz. 10:00
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, tj. 29 stycznia 2026 roku o godz. 10:30

Jest:

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z rozdziałem XI pkt 5, do dnia 3 lutego 2026 roku, do godz. 10:00
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, tj. 3 lutego 2026 roku o godz. 10:30

Pozostałe zapisy SWZ zostają bez zmian.

Podpisano:

/-/ Jan Gruca

Wójt Gminy Kawęczyn