

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 7/II/2024
Wójta Gminy Kawęczyn
z dn. 13.02.2024r.

REGULAMIN

uczestnictwa w projekcie pt.

„Wykorzystanie energii odnawialnej w gminach Brudzew i Kawęczyn poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła C.W.U.”

w ramach projektu dofinansowanego ze środków Funduszu na rzecz sprawiedliwej transformacji w ramach Działania FEWP.10.06-IZ.00-001/24 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej

Nadrzędnym celem projektu jest zwiększenie poziomu produkcji i wykorzystania energii pochodzących ze źródeł odnawialnych na terenie Gmin: Brudzew i Kawęczyn oraz wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez zastosowanie elementów edukacji ekologicznej.

Deklarując swój udział Uczestnik Projektu oświadcza, że jest świadomy ryzyka towarzyszącego każdemu projektowi finansowanemu z udziałem źródeł zewnętrznych, tj. możliwości nieuzyskania dofinansowania na projekt złożony przez Gminę. W przypadku odrzucenia Projektu przez Instytucję Zarządzającą, zakwalifikowania projektu na tzw. liście rezerwowej lub jakiegokolwiek innego powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania Uczestnik Projektu nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w Projekcie, którego celem jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu na rzecz sprawiedliwej transformacji w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej.
3. Uczestnictwo w projekcie jest dobrowolne.
4. Przedmiotem projektu są wyłącznie nowe mikroinstalacje OZE. W ramach projektu parasolowego nie ma możliwości rozbudowy już istniejących mikroinstalacji OZE.
5. Moce instalacji OZE zostaną zwymiarowane względem realnego zapotrzebowania na energię w gospodarstwach domowych, a energia elektryczna/ciepła wytworzona w instalacjach musi być zużywana na potrzeby bytowe Uczestników Projektu.

6. Instalacje fotowoltaiczne / pompy ciepła C.W.U. nie mogą zostać wykorzystane na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej). W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej na danej nieruchomości – Uczestnik Projektu zobowiązany jest zapewnić rozdzielność w kwestii zużycia energii na cele bytowe oraz na potrzeby prowadzonej działalności
7. W przypadku, gdy ktoś jest właścicielem gruntów rolnych, ale nie prowadzi działalności rolniczej musi złożyć stosowne oświadczenie (np. grunty są wdzierżawione, zamieszkuje pod innym adresem niż jest prowadzona działalność rolnicza)
8. Udział w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
 - 1) uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku,
 - 2) nie posiadania instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku mieszkalnego, w przypadku wnioskowania o instalacje fotowoltaiczne lub instalacje fotowoltaiczne z magazynem energii,
 - 3) nie posiadania instalacji OZE do produkcji ciepłej wody użytkowej na potrzeby budynku mieszkalnego (brak pompy ciepła, kolektorów słonecznych), w przypadku wnioskowania o pompy ciepła do podgrzewania wody
 - 4) budynek mieszkalny jest oddany do użytku i jest zamieszkały.
 - 5) złożenia deklaracji uczestnictwa w Projekcie oraz wszelkich wymaganych oświadczeń,
 - 6) w przypadku otrzymania przez Gminę dofinansowania zawarcia Umowy na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem instalacji OZE z Gminą i przestrzegania jej postanowień,
 - 7) zobowiązania się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości 30% kosztów kwalifikowalnych brutto wynikającego z wartości indywidualnego zestawu instalacji wycenionej przez Wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz kosztów nadzoru inwestorskiego,
 - 8) poniesienia w całości ewentualnych dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co może zwiększyć zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji),
 - 9) spełnienia wymogów technicznych umożliwiających montaż instalacji na nieruchomości,
 - 10) w przypadku, w którym mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości położonych na terenie Gminy do udziału w projekcie może zgłosić tylko jedną nieruchomość,
 - 11) braku zaległości finansowych wobec Gminy.
9. Kwota wkładu własnego obejmować będzie w szczególności: projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń wybranych przez mieszkańca instalacji odnawialnych źródeł energii, montaż i uruchomienie instalacji wraz z przeszkoleniem mieszkańca z jej obsługi oraz koszty nadzoru inwestorskiego.

10. Ostateczna kwota wkładu udziału własnego przypadającego na mieszkańca określona zostanie po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych, w toku których wyłoniony zostanie Wykonawca lub Wykonawcy instalacji odnawialnych źródeł energii.
11. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty o której mowa w §1 ust. 8 pkt 7) w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
12. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczącej realizacji Projektu stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. Współwłaściciele zobowiązani są do podpisania niezbędnej dokumentacji bądź wyrażenia zgody na realizację Projektu w drodze upoważnienia.
13. Wielkość (moc) instalacji fotowoltaicznej zostanie dobrana dla każdego budynku mieszkalnego w toku wykonywania programu funkcjonalno-użytkowego w taki sposób, aby produkowana i wykorzystywana energia elektryczna z instalacji fotowoltaicznej zapewniała pokrycie bieżącego zapotrzebowania gospodarstwa domowego Uczestnika Projektu. W przypadku energii elektrycznej ustalone to musi być w oparciu o zużycie energii za rok poprzedzający złożenie wniosku.
14. Wnioskować można o pompy ciepła C.W.U. następującego rodzaju:
 - 1) pompa ciepła C.W.U. o mocy ok. 2,5 kW z zasobnikiem wody 200 l - dla nieruchomości zamieszkiwanych przez od 1 do 4 osób,
 - 2) pompa ciepła C.W.U. o mocy ok. 3,5 kW z zasobnikiem wody 300 l - dla nieruchomości zamieszkiwanych przez co najmniej 5 i więcej osób.
15. Zakup i montaż magazynu energii jest możliwy jedynie dla instalacji OZE będącej przedmiotem projektu.

§ 2 Warunki montażu instalacji OZE

1. Koszty dokumentacji aplikacyjnej sporządzonej na podstawie deklaracji Uczestnika Projektu pokrywa Gmina.
2. Założeniem Projektu jest montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym, na gruncie lub na budynku gospodarczym.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych/ gospodarczych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku.
4. W celu zminimalizowania kosztów niekwalifikowanych miejsce montażu pompy ciepła C.W.U. powinno się znajdować w pomieszczeniu kotłowni, lub innym spełniającym taką funkcję, możliwie najbliżej miejsca wpięcia pompy ciepła C.W.U. do istniejącej in-

stacji ciepłej wody użytkowej.

5. Wyklucza się możliwość montażu pompy ciepła C.W.U. na zewnątrz budynku.
6. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami naboru w ramach projektu dofinansowanego ze środków Funduszu na rzecz sprawiedliwej transformacji w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej.
7. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowić będą własność Gminy.
8. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji odnawialnego źródła energii w ciągu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu.

§ 3 Deklaracja udziału w projekcie

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie kompletnej deklaracji uczestnictwa według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 - w przypadku instalacji fotowoltaicznych/ instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii lub Załącznik nr 2 – w przypadku instalacji pomp ciepła C.W.U. do niniejszego regulaminu.
2. Jeżeli deklaracja uczestnictwa w projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/ lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji.
3. Nabór deklaracji prowadzony będzie w terminie **od 15.02.2024r. do 20.02.2024r. w godz. od 7.30 do 15.30,**
4. Deklaracje można złożyć osobiście w budynku Urzędu Gminy w Kawęczynie, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn lub za w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności.
5. Deklaracje uczestnictwa w projekcie złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. O kolejności złożonych deklaracji na liście uczestników projektu będzie **decydowało losowanie**, które odbędzie się na żywo w formie on-line. O miejscu i terminie losowania Uczestniczy projektu zostaną poinformowani.
7. Osoby które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w Projekcie zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w Projekcie wyłącznie w przypadku rezygnacji osób zakwalifikowanych lub ich wykluczeniu z projektu z powodu braku możliwości montażu instalacji.
8. Samodzielny montaż instalacji OZE po dniu złożenia deklaracji uczestnictwa w projekcie powodować będzie automatycznie rezygnację z dalszego uczestnictwa w projekcie.

§ 4 Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - 1) nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Funduszu na rzecz sprawiedliwej transformacji w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej,
 - 2) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku lub instalacji wewnętrznych. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku lub instalacjach wewnętrznych, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE,
 - 3) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Integralną część regulaminu stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1- formularz deklaracji uczestnictwa w projekcie – instalacje fotowoltaiczne/ instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii
 - 2) Załącznik nr 2- formularz deklaracji uczestnictwa w projekcie – pompy ciepła C.W.U.
 - 3) Załącznik nr 3- Zgoda na przetwarzanie numeru telefonu.
 - 4) Załącznik nr 4- Oświadczenie.
 - 5) Załącznik nr 5- Upoważnienie.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem instalacji OZE.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania Projektu w przypadku niewystarczającej liczby deklaracji Uczestników Projektu chętnych do uczestnictwa w Projekcie.
4. Gmina dopuszcza możliwość zmian w niniejszym regulaminie.

/-/ Jan Nowak
Wójt Gminy Kawęczyn