

Załącznik numer 5 do SWZ

zawarta dnia w Kawęczynie, pomiędzy:

Gminą Kawęczyn, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, NIP: 6681875486,
reprezentowaną przez **Pana Jana Grucę – Wójta Gminy Kawęczyn**, przy
kontrasygnacie **Pani Edyty Balcerzak – Skarbnika Gminy Kawęczyn**,
zwaną dalej w „**Zamawiającym**”

a

firmą z siedzibą zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Preambuła

Zważywszy, że:

w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, pn.: „**Zakup i dostawa agregatów prądotwórczych na potrzeby gminy Kawęczyn**” dla:

części nr 1 zamówienia – zakup i dostawa 2szt. spalinowego agregatu prądotwórczego o mocy minimalnej 32kW oraz zakup i dostawa 1 sztuki spalinowego agregatu prądotwórczego o mocy minimalnej 20kW

części nr 2 zamówienia – zakup i dostawa 2 szt. agregatów o mocy minimalnej 5kW (niewłaściwe skreślić)

Zamawiający dokonał jako najkorzystniejszej wyboru oferty Wykonawcy,

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia pn.: „Zakup i dostawa agregatów prądotwórczych na potrzeby gminy Kawęczyn” dla części nr 1 zamówienia – zakup i dostawa 2szt. spalinowego agregatu prądotwórczego o mocy minimalnej 32kW oraz zakup i dostawa 1 sztuki spalinowego agregatu prądotwórczego o mocy minimalnej 20kW* dla części nr 2 zamówienia – zakup i dostawa 2 szt. agregatów o mocy minimalnej 5kW* (*niewłaściwe skreślić)
2. Do zadań Wykonawcy należy m.in.:
 - a) Zakup agregatów,
 - b) Dostawa agregatów na miejsce wskazane w SWZ w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - c) Rozruch czyli pierwsze uruchomienie mające na celu stwierdzenie poprawności działania dostarczonego urządzenia wykonane w obecności osób wskazanych przez Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy,
 - d) Dostarczenie paliwa niezbędnego do rozruchu,
 - e) Przeszkolenie osoby lub osób wskazanych przez Zamawiającego, tak aby mogły obsługiwać urządzenia;
 - f) Przekazanie polskich danych serwisów obsługujących urządzenia,
 - g) Przekazanie kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi , dokumentację techniczno ruchową , certyfikaty deklaracje zgodności i oraz schematy agregatu i szafy SZR. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.
 - h) Dostarczane urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu na terenie UE..
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

§ 2

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **w terminie do 5 grudnia 2025 roku (dalej zwanym „Terminem Wykonania Umowy”).**
2. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Wynagrodzenie dla części I:
kwota brutto: (słownie: ...)
w tym kwota podatku VAT stanowiący (słownie:)
kwota netto:(słownie:)

Wynagrodzenie dla części II:

kwota brutto: (słownie: ...)

w tym kwota podatku VAT stanowiący (słownie:)

kwota netto:(słownie:)

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszystkich prac, niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wg założeń Zamawiającego przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: koszty zakupu, dostawy, rozruchu i przeszkolenia.

2. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.

§ 4

Warunki płatności

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu **przed podpisaniem Umowy** szczegółową kalkulację, która stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy** – kalkulacja stanowi materiał pomocniczy (funkcja informacyjna i kontrolna), nie zmienia charakteru prawnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Kalkulacja będzie podzielona na dwie części: pierwsza część zawiera koszt zakupu agregatu, a druga część pozostałe koszty tj. dostawę, rozruch i szkolenie.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie końcowe za wszelkie wykonane w ramach Przedmiotu Umowy roboty i pozostałe prace nastąpi w oparciu o dwie faktury wystawione na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Faktury zostaną wystawione zgodnie z podziałem kosztów zawartym w kalkulacji szczegółowej. Pierwsza faktura zawierać będzie tylko koszt zakupu agregatu, a druga koszt dostawy, rozruchu i szkolenia.

5. Zapłata będzie dokonana na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
6. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swojej wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji Umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
9. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności oraz że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności.

10. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 14 i 15 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§ 5

Zakres prac

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust.1 przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne wskazane w § 1 i zapewnia:

- a. Zakup agregatów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia;
- b. Dostawę agregatów,
- c. Rozruch (wraz z zapewnieniem paliwa do niego niezbędnego),
- d. Przeszkolenie osoby lub osób które będą w przyszłości obsługiwać urządzenie.

Zakres prac nie obejmuje montażu i włączenia urządzenia do sieci energetycznej, nastąpi to w późniejszym terminie na koszt Zamawiającego.

§ 6

Sposób wykonywania umowy i warunki realizacji prac

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty złożonej do postępowania, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

2. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty lub zażądać ich przedstawienia.
3. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Opisu przedmiotu Zamówienia i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu w pełnym zakresie rzeczowym oraz w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. prawidłowego wykonania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą i uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy oraz zgodnie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - b. terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, niezbędne do zbadania jakości wykonanych przez niego robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska).
2. dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach określonych w Umowie.

§ 9

Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.

§10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy. **Na dowód powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki.**
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 spełnia poniższe warunki:
 - a. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;

- b. suma ubezpieczenia: kwota stanowiąca co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - c. okres ubezpieczenia: od dnia podpisania Umowy, nieprzerwanie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
 4. W przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia do wglądu Zamawiającego na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust. 3 lit. b lub zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
 - c) w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 0,15 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - b) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy;
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa powyżej z Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.
7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej powyżej.

§ 12

Odbiory

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów przedmiotu umowy:
 - a) odbiór ostateczny – po wykonaniu całości Robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - b) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi, który będzie obejmować sprawdzenie usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru ostatecznego Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- a) Karty katalogowe,
 - b) Certyfikaty,
 - c) Karty gwarancyjne,
 - d) Instrukcje obsługi,
 - e) DTR i inne dokumenty.
3. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 5 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru ostatecznego) uzna, że dostawy zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin Odbioru ostatecznego.

§ 13

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo dokonywać bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad.
2. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - a. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
 - b. wykonywania bieżącej kontroli zgodności z OPZ, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej;
 - c. kontroli jakości;
 - d. uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową;
 - e. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - f. weryfikacji wszelkich dokumentów rozliczeniowych i odbiorowych podczas realizacji umowy;
 - g. innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie i Dokumentacji

projektowej.

§ 14

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru ostatecznego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
6. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
7. Usunięcie wady fizycznej należy potwierdzić protokołem usunięcia wad podpisanym przez Strony.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w § 15 poniżej.

§ 15

Gwarancja jakości

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia oraz instalacje (jeżeli dotyczy), Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres **miesiące** od daty podpisania przez Strony Protokołu końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancji nie podlegają:
 - a. wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
 - której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
 - której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony;
 - b. obniżenie parametrów Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia;
 - c. wady lub usterki materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego;
 - d. wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki.
 - b. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

- c. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w ust. 4, chyba że:
- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
 - ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - i. usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
 - ii. do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,
- a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - iii. żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
- a. nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie **14 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
 - b. nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;

- c. nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
- przy czym Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.
5. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.
 8. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
 9. Nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia Odbioru ostatecznego przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny wykonanych Robót. Jeżeli w trakcie przeglądu gwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach wskazanych powyżej. Z czynności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą pisemny protokół. Przegląd wykonany będzie w godzinach oraz w terminie ustalonym z Zamawiającym, tak aby nie powodował zakłóceń w pracy obiektów.
 10. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię. W takim przypadku bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z chwilą

złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron złożyła oświadczenie o odstąpieniu.

11. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 16

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie Pzp. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania lub uchybienia każdego z podwykonawców lub ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne działania, zaniechania lub uchybienia.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:
2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:

- a) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
 - b) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - c) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
- a) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - c) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- a. w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany

- obowiązującego prawa lub brak dostępności zaoferowanych urządzeń, skutkujący koniecznością zastosowania innych urządzeń niż oferowane, ale o parametrach nie gorszych niż wymagane w opisie przedmiotu zamówienia;
- d. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Każda ze zmian wskazanych w ust. 2 - 4 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

§ 18

Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a. opis zmiany;
 - b. uzasadnienie zmiany;
 - c. koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
 - d. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin wykonania Umowy.
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 lit. c, ustalone będą kalkulacją szczegółową.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - a. popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - b. podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c. utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - d. działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
 - e. istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - f. zwłoki o co najmniej 15 dni w stosunku do terminu wykonania Umowy
2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada:
 - a. w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b. w przypadku popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej

działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu 3-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy jeszcze nie wykonanego i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Ustawowe odstąpienie od Umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie Robót jeszcze nie zrealizowanych.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć na piśmie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nieprzystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
7. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty w stosunku do cen przyjętych w kalkulacji szczegółowej. .
8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego:
 - a. zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt własny;
 - b. sporządzi wykaz materiałów i urządzeń i zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;

- c. przekaże Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy.
9. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawnienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
10. Koszty dodatkowe poniesione w związku z koniecznością zabezpieczenia Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej Strony.

§ 20

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

Niezależnie od postanowień § 19, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

§ 21

Komunikacja

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.

2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
3. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:
Ze strony Zamawiającego:
Ze strony Wykonawcy:
4. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

§ 23

Dane osobowe

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „*RODO*”), dane osobowe osób będących Stronami Umowy są

przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a. z ramienia Wykonawcy –
 - b. z ramienia Zamawiającego – iod@kaweczyn.pl.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.
7. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego innych dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia danych osobowych w inny sposób, pomiędzy

Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§24

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - a) odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - b) odpowiednie przepisy PZP.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wynikać w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta,
 - b. Załącznik nr 2 – kalkulacja szczegółowa,
 - c. Załącznik nr 3 – Kserokopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA