

Kawęczyn, dnia 07.02.2024 r.

## **Odpowiedź na pytania Wykonawcy**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu podstawowego pn.: **Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej**

Numer referencyjny postępowania:

**ROŚ.271.7.2024**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), przedstawia treść pytań, które wpłynęły od Wykonawców w niniejszym postępowaniu wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i jednocześnie informuje o zmianie SWZ:

### **Pytanie 1**

Zwracamy się o udostępnienie dokumentacji archiwalnej oczyszczalni ścieków

#### **Odpowiedź:**

Zdaniem Zamawiającego nie ma potrzeby sięgania do dokumentacji archiwalnej. Dokumentacja dotycząca przedmiotowego postępowania została załączona do postępowania. Nie mniej istnieje możliwość zapoznania się z dokumentacją archiwalną oczyszczalni ścieków. Ze względu na obszerną ilość dokumentacji archiwalnej i brak jej wersji elektronicznej Zamawiający informuje o możliwości zapoznania się z nią w siedzibie Zamawiającego.

### **Pytanie 2**

Zwracamy się o udostępnienie dokumentacji archiwalnej odcinka kanalizacji sanitarnej

dn 200 przewidzianego do przebudowy.

**Odpowiedź:**

Zdaniem Zamawiającego nie ma potrzeby sięgania do dokumentacji archiwalnej. Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją archiwalną.

**Pytanie 3**

Zwracamy się o udostępnienie badań geologicznych potwierdzających warunki gruntowe w miejscu nowoprojektowanych obiektów oczyszczalni ścieków i trasy kanalizacji sanitarnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji geologicznej, wykonanie tych badań leży po stronie potencjalnego wykonawcy jeżeli będą konieczne. Zamawiający udostępnia archiwalną dokumentację hydrogeologiczną dla oczyszczalni ścieków.

**Pytanie 4**

W przypadku braku badań geologicznych zwracamy się o jednoznaczne wskazanie technologii wykonania zbiornika żelbetowego pompowni ścieków surowych, gdyż bez znajomości warunków posadowienia wyceny oferentów będą nieporównywalne co jest niezgodne z PZP

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia posiadane wyniki badań.

**Pytanie 5**

Zwracamy się o podanie orientacyjnej głębokości zbiornika studni ścieków surowych, gdyż z objętości czynnej 20m<sup>3</sup> i warunków w zakresie zachowania różnicy 1,00 m powyżej rzędnej zatopienia pomp do spodu wejścia rurociągów ścieków surowych w zależności od głębokości kolektora doprowadzającego ścieki surowe wysokość podanej pompowni będzie elementem cenotwórczym.

**Odpowiedź:**

Oferent ma przyjąć i zachować warunki objęte programem funkcjonalno – użytkowym przy wykonywaniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zadania.

### **Pytanie 6**

W związku z podaniem parametrów w postaci wydajności pracy pomp oraz wysokości podnoszenia dla pompowni osadów zwracamy się o podanie tożsamych parametrów dla pomp w pompowni ścieków surowych oraz pompowni głównej, gdyż brak powyższych uniemożliwia wycenę urządzeń.

#### **Odpowiedź:**

Oferent ma przyjąć i zachować warunki objęte programem funkcjonalno – użytkowym przy wykonywaniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zadania.

### **Pytanie 7**

Zwracamy się o wskazanie gdzie mają być odprowadzane wody nadosadowe ze zbiornika osadu nadmiernego

Zwracamy się o potwierdzenie, że istniejące przyłącze energetyczne jest wystarczające do zasilenia oczyszczalni po wykonania przedmiotowej modernizacji.

#### **Odpowiedź:**

Wody nadosadowe mają być skierowane zgodnie z opracowanym projektem wykonanym przez wykonawcę zadania. Wykonawca ma dobrać moc nowych urządzeń elektrycznych i po zsumowaniu z istniejącymi, określić moc przyłączeniową obiektu i w trakcie realizacji zadania jeżeli będzie to konieczne przebudować przyłącze energetyczne.

### **Pytanie 8**

Wzór umowy § 2 ust. 7

Zwracamy się o wyjaśnienie powodów dla których Wykonawca miałby być odpowiedzialny również za szkody pośrednie, a nie tylko bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiot umowy? Wykonawca wnosi o zmianę tego przepisu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje jakiegokolwiek szkody, koszty i wydatki związane bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót,

działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

### **Pytanie 9**

Wzór umowy §6 ust. 1

Zwracamy się o wyjaśnienie powodów dla których za datą wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu, a nie dzień zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru o ile na skutek takiego zgłoszenia dojdzie do odbioru robót? Ponadto proszę o wyjaśnienie czy kar za nieterminowe wykonanie przedmiot umowy w tym wypadku będą liczone do daty odbioru czy do daty zgłoszenia o ile na skutek tego zgłoszenie dojdzie do odbioru?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że dokonuje zmiany par. 6 ust. 1 i nadaje mu brzmienie jak poniżej:

Było:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 16 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 7 ust. 4.

Jest:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 16 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

### **Pytanie 10**

Wzór umowy § 12 ust. 12

Zwracamy się o wyjaśnienie powodów dla jakich Wykonawca miałby odpowiadać rękojmielnie po upływie okresu rękojmi, skoro z upływem okresy na jaki strony się umówiły roszczenia rękojmielne wygasają? Wykonawca tym samym wnosi o modyfikację postanowienia.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Zamawiający zwraca uwagę na różnicę między okresem rękojmi a roszczeniami z tytułu rękojmi. Stąd też, zgodnie z

brzmieniem ww. zapisu: Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

### **Pytanie 11**

Wzór umowy 11 lit. c)

Zwracamy się o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający w istocie nie wprowadził wymaganej przepisami prawa waloryzacji bowiem trudno przyjmować, że każdorazowo wskaźnik miałby się zmieniać o 10%? Wykonawca wnosi o zmianę wskaźnika i ustalenie go na poziomie 5%

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany § 16 pkt 11 lit. c w następujący sposób:

Zmianie ulega §16 pkt 11 lit.c:

Było:

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w lit. a może następować kwartalnie, jeżeli wskaźnik ten wzrośnie/spadnie co najmniej o 10 % w stosunku do cen przyjętych celem ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wzrost i spadek cen będzie ustalany poprzez porównanie cen, o których mowa w lit. a, z cenami wskazanymi w kosztorysie szczegółowym, który stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

Jest:

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w lit. a może następować kwartalnie, jeżeli wskaźnik ten wzrośnie/spadnie co najmniej o 5% w stosunku do cen przyjętych celem ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wzrost i spadek cen będzie ustalany poprzez porównanie cen, o których mowa w lit. a, z cenami wskazanymi w kosztorysie szczegółowym, który stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

**Zamawiający dokonuje modyfikacji rozdziału X ust. 1 SWZ w następujący sposób:**

**Było:**

**1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 12 marca 2024 r.**

**Jest:**

**1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 14 marca 2024 r.**

**Zamawiający dokonuje jednocześnie modyfikacji rozdziału XII ust. 1 i ust. 2 SWZ w następujący sposób:**

**Było:**

**1. Ofertę należy złożyć zgodnie z rozdziałem XI pkt 4-6, do dnia 12 lutego 2024 roku, do godz. 10:00**

**2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert tj. w dniu 12 lutego 2024 o godz. 10:30**

**Jest:**

**1. Ofertę należy złożyć zgodnie z rozdziałem XI pkt 4-6, do dnia 14 lutego 2024 roku, do godz. 10:00**

**2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert tj. w dniu 14 lutego 2024 o godz. 10:30**

W związku z wprowadzonymi zmianami, zmianie uległo jednocześnie ogłoszenie o zamówieniu. W pozostałym zakresie postanowienia SWZ i załączników pozostają bez zmian.

/-/ Jan Nowak  
Wójt Gminy Kawęczyn