

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.1112 ze zm., dalej ustawy ooś) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572, dalej ustawy kpa) oraz art. 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Edwarda Kończaka dotyczącego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonych wg ewidencji gruntów nr: 143/30 obręb Marianów-Kolonia, w miejscowości Marianów-Kolonia, pow. turecki, woj. wielkopolskie, po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Turku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole

STWIERDZAM

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

przedsięwzięcia polegającego na: **budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonych wg ewidencji gruntów nr: 143/30 obręb Marianów-Kolonia, w miejscowości Marianów-Kolonia, pow. turecki, woj. wielkopolskie

II. jednocześnie określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane jest przedsięwzięcie polegające na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

(zlokalizowanych na nowo wydzielonych działkach), podziale istniejących działek rolnych na 11 działek pod zabudowę mieszkaniową oraz budowa drogi wewnętrznej. Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działkę drogową przeznaczoną pod drogę wewnętrzną i pasy techniczne. Pod każdy budynek mieszkalny zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną.

III. Konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań na etapie tworzenia dokumentacji technicznej oraz w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00;
2. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
3. Do prac budowlanych należy dopuszczać tylko sprzęt sprawny technicznie – bez wycieków paliw i innych płynów eksploatacyjnych;
4. Plac budowy wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
5. W trakcie prac budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
6. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia;
7. W przypadku uszkodzenia/przebudowy urządzenia melioracji wodnych należy je odbudować, doprowadzając do stanu użyteczności;
8. Na etapie prowadzenia prac ziemnych przed ich rozpoczęciem, kontrolować wykopy

- i zagłębienia a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsca. Taką samą kontrolę prowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i likwidacją zagłębień;
9. W przypadku wykopów zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania;
 10. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych;
 11. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej;
 12. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu i/lub do zbiorników retencyjnych lub/i dołów chłonnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich;
 13. Gospodarować odpadami w taki sposób, aby zminimalizować ich powstanie, odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach oraz przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami;
 14. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie możliwe;
 15. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi, grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać do neutralizacji upoważnionym podmiotom.

UZASADNIENIE

Na wniosek Inwestora – Edwarda Kończaka, złożony w dniu **05-09-2024 r.** (uzupełniony 18-09-2024 r.) zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z**

infrastrukturą towarzyszącą, które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonych wg ewidencji gruntów nr: 143/30 obręb Marianów-Kolonia, w miejscowości Marianów-Kolonia, pow. turecki, woj. wielkopolskie.

Wniosek jest zgodny z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawy ooś).

W toku analizy złożonego wniosku ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w art. 3 ust. 1 pkt 55 lit. b. tiret drugie. Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany, a wniosek zgodnie z art.74 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś zawierał kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Tutejszy organ na podstawie art. 64 ustawy kpa wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych (pismo nr ROŚ.6220.10.2024 z dn. 17-09-2024 r.). Wnioskodawca przedłożył uzupełnienia 18-09-2024 r.

Pismem z dnia 19-09-2024 r. Wójt Gminy Kawęczyn wystąpił do organów współdziałających tj.: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Turku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby również co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 64 ustawy ooś).

03-10-2024 r. do tutejszego organu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Turku (nr: ON-NS.9011.5.39.2024) nie stwierdzająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem z dn. 04-10-2024 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia

(nr PO.ZZŚ.4901.317.2024.TC.1). Wnioskodawca przedłożył uzupełnienia w dniu 05-11-2024 r.

Pismem nr: WOO-IV.4220.1208.2024.KDB. z dnia 08-10-2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu z uwagi na analizę dokumentacji poinformował o wydłużeniu terminu załatwienia do 22-10-2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr: WOO-IV.4220.1208.2024.KDB. z dnia 22-10-2024 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia za pośrednictwem Wójta Gminy Kawęczyn. Wnioskodawca przedłożył uzupełnienia w dniu 04-11-2024 r.

Tutejszy organ przesłał złożone przez Wnioskodawcę uzupełnienia w dniu 06-11-2024 r. do organów opiniujących.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem z dn. 19-11-2024 r. przekazał opinię (nr PO.ZZŚ.4901.317.2024.TC.2) nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określił warunki i wymagania, które znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji.

Pismem nr: WOO-IV.4220.1208.2024.KDB.9 z dnia 26-11-2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu z uwagi na analizę dokumentacji poinformował o wydłużeniu terminu załatwienia do 10-12-2024 r., o czym tutejszy organ zawiadomił poprzez Obwieszczenie (nr: ROŚ.6220.10.2024 z dn. 28-11-2024 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przesłał postanowienie nr: WOO-IV.4220.1208.2024.KDB.4 z dnia 11-12-2024 r. nie stwierdzające potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając przy tym warunki i wymagania, które znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji.

Tutejszy organ przed wydaniem niniejszej decyzji przeprowadził ocenę zgromadzonych dowodów, dokonał wizji w terenie oraz wezwał Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień w sprawie dokonanej wycinki drzew i krzewów na działce 143/30 obręb Marianów-Kolonia (pismo nr ROŚ.6220.10.2024 z dn. 18-12-2024 r.). Wnioskodawca do powyższego wezwania ustosunkował się pismem złożonym w dn. 08-01-2025 r. do którego załączył również dokumentację fotograficzną. Po dokładnej analizie zebranej dokumentacji organ ustalił, że Inwestor w 2021 roku dokonał wycinki krzewów, które nie rosły w skupisku o powierzchni większej niż 25 m² oraz wycinki drzew, które nie wymagały zezwolenia

na podstawie art. 83f ust.1 pkt 3. ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przepis art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie przyrody ustalono, że w tym przypadku nie było wymagane zezwolenie na usuwanie drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 10 ustawy kpa powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (obwieszczenie z dnia 09-01-2025 r.). W wyznaczonym terminie żadnych uwag i wniosków nie wniesiono.

Zważywszy na kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w ramach przedsięwzięcia planuje się budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 143/30 obręb Marianów-Kolonia, gmina Kawęczyn. W k.i.p. wskazano, że na analizowanym terenie zostanie zlokalizowanych 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogą wewnętrzną. Planowanie budynki o maksymalnej

powierzchni zabudowy do 250 m² budynki będą posiadały do trzech kondygnacji nadziemnych. W k.i.p. wskazano, że działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach posiada powierzchnię 2,3096 ha. Wskazana działka w ewidencji gruntów stanowi tereny rolne RIV, RV, RVI oraz PsV.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie 2,3096 ha. Co stanowi całą powierzchnię działki objętej wnioskiem. Poszczególne budynki mieszkalne będą położone na działkach powstałych w wyniku podziału przedmiotowego terenu. Powierzchnia terenu przeznaczonego na wykonanie drogi dojazdowej wyniesie 0,4559 ha.

Ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w kierunku wschodnim w odległości około 120 m od planowanego przedsięwzięcia i jest to zabudowa zagrodowa. Z k.i.p. wynika, że dopuszcza się możliwość realizacji pomp ciepła. W uzupełnieniu do k.i.p. podano, że poziom mocy akustycznej planowanych pomp ciepła wyniesie 55 dB. Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych mieszkańców planowanych budynków, pojazdy związane z odbiorem odpadów a także ścieków ze zbiorników bezodpływowych. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę i rodzaj planowanej zabudowy, a także lokalizację planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby jego realizacja i eksploatacja powodowała przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na

budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z przedstawionych materiałów wynika, że budynki mieszkalne będą ogrzewane poprzez indywidualne kotły grzewcze o mocy do 12 kW każdy. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca dopuszcza także montaż pomp ciepła. Źródłem emisji substancji do powietrza na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców poruszających się po analizowanym terenie. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego stosunkowo niewielką skalę, a także planowany sposób zasilania planowanych budynków w ciepło, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W nawiązaniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś ustalono, że planowana zabudowa będzie realizowana głównie w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz leśnych. Analiza ogólnodostępnych danych teleinformatycznych wykazała, że w kierunku zachodnim znajdują się tereny działek ewidencyjnych o wielkości wskazującej na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia wywoływało zmiany w stanie akustycznym środowiska w stopniu powodującym przekroczenia poziomów dopuszczalnych na terenach podlegających ochronie akustycznej. Nie stwierdzono również, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy. Zastosowanie indywidualnego systemu do ogrzewania planowanych budynków opartego o kotły grzewcze niewielkiej mocy lub pompy ciepła nie będzie powodowało ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza. Mając na uwadze powyższe, a także cechy, skalę i rodzaj przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy stwierdzić, że uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy

naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Zważywszy na rodzaj przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Mając na uwadze kryteria wskazane w 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy o oś na podstawie k.i.p. ustalono, że z uwagi na planowaną realizację budynków mieszkalnych, przewiduje się zapotrzebowanie na wodę dla celów socjalno-bytowych ich mieszkańców. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Wnioskodawca pierwotnie brał pod uwagę możliwość budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, jednakże w uzupełnieniu do k.i.p. wskazał, że rezygnuje z ich realizacji, a gospodarka ściekowa, do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej, zostanie zrealizowana w oparciu o indywidualne zbiorniki bezodpływowe. Na terenie planowanego przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do 11 szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie odbierane przez uprawnione do tego celu podmioty. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne. Będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji

przedsięwzięcia dodając możliwość gromadzenia wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych i dołach chłonnych.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego oraz na obszarach górskich i przylegających do jezior. Tereny leśne są zlokalizowane w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. W uzupełnieniu do k.i.p. wskazano również, że przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza terenami objętymi ochroną konserwatora zabytków, zarówno w zakresie obiektów jak też obszarów objętych ochroną konserwatorską. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Nawiązując do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one przekazywane uprawnionym podmiotom. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych pojemnikach i odbierane przez uprawniony podmiot. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lipickie Mokradła PLH100025 oddalony o 11,2 km od przedsięwzięcia. Z informacji przedłożonych przez wnioskodawcę wynika, że teren przedsięwzięcia porastał drzewostan, który został już wycięty. Wnioskodawca wskazał, że drzewa nie osiągały wymiarów, które wymagały zgłoszenia wycinki drzew do organu gminy. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Ustalono, że projektowana inwestycja położona jest poza: obszarem wodno-błotnym, obszarem ekosystemów zależnych od wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych; strefami ochronnymi ujęć wód (w bliskim sąsiedztwie

nie występują otwory hydrogeologiczne); korytarzami ekologicznymi, obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) oraz terenami zagrożenia powodziowego. Jednocześnie teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 151 „Zbiornik Turek – Konin – Koło” (zbiornik porowo-szczelinowy Cr3; głębokość zalegania wód podziemnych od 5 m do 150 m, średnio 80 m). Najbliższy ciek „Dopływ z Wietchinina” znajduje się około 200 m na północ od granic inwestycji, a bezpośrednio na terenie inwestycji zlokalizowany jest staw o powierzchni ok. 0,03 ha, który zostanie zachowany w obecnej formie. Teren przedmiotowej działki znajduje się w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600071 o dobrym stanie chemicznym i dobrym stanie ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ilościowo (zidentyfikowana presja znacząca: pobór punktowy z ujęć wód podziemnych). Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Teleszyna” o kodzie RW60001018331299, o statusie silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (ocena stanu: dobry potencjał ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego; wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren; cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz pkt 4 ustawy Prawo wodne wykonanie, rozbudowa, przebudowa, rozbiórka lub likwidacja

urządzeń wodnych, bądź urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, tutejszy organ stwierdza, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 ust. 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa, w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten, może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia

przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Wójt Gminy Kawęczyn.

Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie BIP

Urzędu Gminy w Kawęczynie pod adresem www.bip.kaweczyn.pl

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor

2. Pozostałe Strony postępowania zawiadomione zostają na podstawie art. 49 kpa poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwie Marianów-Kolonia, Urzędu Gminy Kawęczyn oraz na stronie BIP (www.bip.kaweczyn.pl), a także Urzędu Gminy Turek.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Turku.

3. Regionalny Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole.

Załącznik Nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Kawęczyn o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak **ROŚ.6220.10.2024** z dnia **12-02-2025** r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na: **budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonych wg ewidencji gruntów nr: 143/30 obręb Marianów-Kolonia, w miejscowości Marianów-Kolonia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W wyniku podziału powstanie 11 działek budowlanych o powierzchni od ok. 0,13 ha do ok. 0,39 ha oraz jedna działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną o powierzchni 0,4559 ha. Planowane budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej i będą usytuowane na nowo wydzielonych działkach, każdy z nich o parametrach:

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do 250 m²
- Kubatura pojedynczego budynku: do 2500 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych : do 3
- Rodzaj i forma pokrycia dachu : spadowe,
- Kąt nachylenia połaci dachowych : do 45 stopni,
- Wysokość projektowanej zabudowy : do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy,
- Szerokość elewacji frontowej : do 25m dla pojedynczego budynku.

Przy sytuowaniu budynków mieszkalnych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, zostaną uwzględnione wymagania określone w art.43 ust.1 ustawy o drogach publicznych w zakresie dopuszczalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ponadto przy sytuowaniu budynków zostaną zachowane wymagane odległości 12m od granicy ewidencyjnej lasu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z

cegła, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Woda na cele bytowe dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej (ok. 0,8 m³/doba/1 dom); ścieki socjalno-bytowe kierowane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych; energia elektryczna dostarczana będzie z sieci energetycznej; do ogrzewania wykorzystane zostaną pompy ciepła. Wody opadowe i roztopowe spływające z dachów budynków i innych terenów utwardzonych kierowane będą na własne tereny i naturalnie wsiąkały w grunt, do dołów chłonnych lub będą gromadzone w indywidualnym zbiorniku na deszczówkę. Odpady komunalne gromadzone będą selektywnie w pojemnikach w wyznaczonych miejscach, a następnie będą odbierane przez specjalistyczne firmy. Woda na etapie budowy dowożona będzie na miejsce w beczkowozach (zapotrzebowanie ok. 60 m³).

Działka objęta kartą informacyjną położone jest poza jakimikolwiek terenami objętymi ochroną konserwatora zabytków, zarówno w zakresie obiektów jak też obszarów objętych ochroną konserwatorską. Na tym terenie nie ma żadnych obiektów objętych ochroną prawną w tym zakresie, a zatem na etapie budowy inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury ani też inne dobra materialne. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych, przedmiotu co do którego istnieją przypuszczenia, że jest on zabytkiem postępowanie inwestora będzie zgodne z normami określonymi w art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projektowane budynki mieszkaniowe jednorodzinne będą generowały hałas zgodny z normami określonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obiektach projektuje się niskoemisyjne, ekologiczne źródła ciepła, W omawianych obiektach nie przewiduje się montażu urządzeń powodujących hałas. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących oddziaływań tej inwestycji w zakresie emisji niezorganizowanej kierowanej do atmosfery zanieczyszczeń wynikających z ogrzewania budynków, ani też hałasu kierowanego do środowiska.

Podczas eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na zdrowie ludzi. W interesie ekonomicznym inwestora jest wykluczenie wszelkich

technologii, które choćby wywoływały niepotwierdzone obawy o szkodliwe oddziaływanie.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach Inwestora, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.