

## U M O W A - W Z Ó R

zawarta w dniu.....2024 r. w Głuchowie, pomiędzy:

**Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Macieja Apostoła w Głuchowie**

**Głuchów 24, 62-704 Kawęczyn**

**REGON 040063802 NIP 6681841636**

reprezentowaną przez: ks. Macieja Burszewskiego – Proboszcza

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

Firmą: .....,

z siedzibą.....

reprezentowaną przez .....,

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT REALIZACJI

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wykonanie zadania pn. „**Remont kaplicy cmentarnej w Głuchowie**” w ramach dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową i oferta Wykonawcy stanowiącą załączniki do niniejszej umowy (załącznik nr 1)
2. **Wykonawca**, niniejszą umową zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

### § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy **do dnia 26.10.2024 r.**

### § 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:

- a) wykonania prac budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w zaproszeniu do składania ofert, obowiązującymi normami, poleceniami Zamawiającego,
  - b) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
  - c) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
  - d) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru,
  - e) zapewnienia dostępu do mediów niezbędnych do wykonania zadania,
  - f) zachowania porządku wokół kaplicy i dbałości o mienie cmentarza (nagrobki, tablice pamiątkowe itp.).
  - g) do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,
  - h) do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w Zaproszeniu do składania ofert.
3. Zapewnienia na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi przy zabytkach zgodnie z przepisami prawa. Uprawnienia kierownika budowy stanowią załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania zadania podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania, jak za własne czyny.
5. Najpóźniej przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kosztorysu szczegółowego pełniącego funkcję informacyjną dla Zamawiającego.

#### § 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- a) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

- b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
- d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- e) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
- f) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 5 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia określonego umową w § 1 ustęp 1 ustala się na kwotę:.....zł brutto, słownie: ..... 00/100.
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT z 30-dniowym terminem płatności. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót bez uwag.
5. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że Przedmiot Umowy jest objęty dofinansowaniem w ramach Rządowego Programu odbudowy Zabytków, nr promesy wstępnej: nr RPOZ/2022/455/PolskiLad.
6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, tj. Wykonawca otrzyma 2% całości wynagrodzenia w wysokości ..... zł brutto (słownie ..... ) w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury, a pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po otrzymaniu środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.
7. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego(2%), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer ..... w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Macieja Apostoła w Głuchowie

Głuchów 24, 62-704 Kawęczyn

REGON 040063802 NIP 6681841636

### § 6 ODBIORY

Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego i osoby przez niego upoważnione oraz Wykonawcę na druku protokołu odbioru.

### § 7 GWARANCJE

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji i rękojmi wynosi **36 miesięcy**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania usługi i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 9.

### § 8 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją

Umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Koszt ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy kserokopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem zapłaty należnej składki lub rat składki zgodnie z polisą.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca doręczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed datą wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej objętej polisą lub w terminie 7 dni od daty wymagalności składki lub jej raty, dokumenty potwierdzające odpowiednio: ustanowienie, przedłużenie lub uzupełnienie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie nie mniejszym, aniżeli wynikający z Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki lub jej raty.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dopełnienia obowiązku właściwego ubezpieczenia, jednocześnie określając termin zawarcia umowy ubezpieczenia. Po upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo zawarcia i utrzymania w mocy odpowiedniego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, odliczając cenę ubezpieczenia od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.

6. Kopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

## § 9 KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 10% wartości umowy brutto,

b) za nieterminowe płacenie faktur w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 2% wartości umowy brutto,
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji 0,5 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wartości umowy brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 10 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
- a) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
  - b) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zaprośzeniu,
  - c) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
  - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym

występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;

e) zdarzeń losowych;

f) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;

g) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

a) opis zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

## § 11 ODSZTĘPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,

d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,

e) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w pkt 1 ppkt 2-5, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w § 11 ust. 2 pkt a.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

## § 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu



pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Uprawnienia kierownika budowy.

Załącznik nr 3 - Polisa OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek

Załącznik nr 4 - Kosztorys szczegółowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY