

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Nazwa zadania:

"Remont kaplicy cmentarnej"

Cmentarz parafialny w Głuchowie

2. Dane ogólne obiektu :

Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy budynku	24,60m ²
- powierzchnia użytkowa	15,50m ²

3. Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora. Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 1 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych i projektu budowlanego.

4. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- a) stawka roboczogodziny - zł.
- b) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich - %.
- c) narzut zysku - ... %, liczony od kosztów robocizny i sprzętu (R+S).
- d) koszty zakupu materiałów - wliczone w cenach materiałów.

5. Dane podstawowe

Kosztorys inwestorski obejmuje roboty budowlane związane z remontem kaplicy cmentarnej. Na całość robót składa się wykonanie:

- a) prace ziemne i fundamentowe - izolacje fundamentów
- b) opaska wokół budynku
- c) dach i elewacje budynku wraz ze stolarką
- d) remont dachu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZEWNĘTRZNE			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	parapety gzymsy frontowa + boczne	m ²	0.473	
		1.35*0.35 (4.22+5.52+5.56)*0.25	m ²	3.825	
		pas podrynnowy boczne (5.52+5.56)*0.35	m ²	3.878	
				RAZEM	8.176
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 50 m2	m ²		
d.1	0508-02 z.sz. 2.3. 9909-03	5.6*4.3*1.414	m ²	34.049	
				RAZEM	34.049
3	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.1	0430-02	poz.2	m ²	34.049	
				RAZEM	34.049
4		Ręczne wykucie z muru - demontaż infrastruktury na elewacji	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03	boczne 5.6*2	m	11.200	
				RAZEM	11.200
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	4.0*2	m	8.000	
				RAZEM	8.000
7	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach elewacji o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-08	szczyty minus stolarka	m ²	79.200	
		ościeża	m ²	8.600	
			m ²	-2.160	
			m ²	-6.111	
			m ²	1.440	
			m ²	3.288	
				RAZEM	84.257
8	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm - gzymsy i cokoły okienne	m		
d.1	0702-06	opaski	m	19.800	
			m	4.800	
			m	10.960	
				RAZEM	35.560
2		IZOLACJA FUNDAMENTÓW			
9	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka nawierzchni wzdłuż muru	m ³		
d.2	0212-01	(5.6*2+4.3*2)*1.5*0.2	m ³	5.940	
				RAZEM	5.940
10	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane na na zewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m ³		
d.2	0106-02	(5.6*2+4.3*2)*1.0*1.0	m ³	19.800	
				RAZEM	19.800
11	KNR K-04	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp - oczyszczenie muru fundamentowego	m ²		
d.2	0403-02	(5.6*2+4.3*2)*0.8	m ²	15.840	
				RAZEM	15.840
12	KNR AT-27	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
d.2	0501-02	analiza indywidualna	m	19.800	
		5.6*2+4.3*2		RAZEM	19.800
13	1.001.22	Wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych porowatych - naprawa ściany fundamentowej	m ²		
d.2		poz.11	m ²	15.840	
				RAZEM	15.840
14	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie renowacyjne tynk wyrównawczy zaprawą uszczelniającą	m ²		
d.2	0601-01	Remmers Dichtspachte z dodatkiem uszczelniającym i uplastyczniającym Remmers Morteldicht MDIII - tynk rapowany	m ²	15.840	
		poz.11		RAZEM	15.840

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	NNRNKB d.2 202 1134-02 analiza indywidualna	(z.VII) Gruntowanie podłoża pod izolacje poz.11	m ² m ²	 15.840	
				RAZEM	15.840
16	KNR-W 4-01 d.2 0603-05	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów środkiem wodoszczelnym poz.11	m ² m ²	 15.840	
				RAZEM	15.840
17	KNR-W 4-01 d.2 0603-07	Izolacje pionowe folią kubełkową poz.11	m ² m ²	 15.840	
				RAZEM	15.840
18	KNR 4-01 d.2 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów poz.10-poz.17*0.12	m ³ m ³	 17.899	
				RAZEM	17.899
19	KNR 2-31 d.2 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV (5.6*2+4.3*2)*1.0	m ² m ²	 19.800	
				RAZEM	19.800
20	KNR 2-31 d.2 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu (5.6*2+4.3*2)*0.5	m ² m ²	 9.900	
				RAZEM	9.900
21	KNR 2-31 d.2 0202-01 analogia	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm poz.20	m ² m ²	 9.900	
				RAZEM	9.900
22	KNR 2-31 d.2 0502-02	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (5.6*2+4.3*2)*0.5	m ² m ²	 9.900	
				RAZEM	9.900
3		REMONT ELEWACJI			
3.1		Rusztowania			
23	KNR AT-05 d.3. 1651-03 1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 20 m, 4.3*2*6.0 5.6*2*6.0	m ² m ² m ²	 51.600 67.200	
				RAZEM	118.800
24	KNR-W 4-01 d.3. 0434-04 1	Wykonanie daszków zabezpieczających 1.5*0.7	m ² m ²	 1.050	
				RAZEM	1.050
25	KNR AT-05 d.3. 1663-05 1	Zabezpieczenia ochronne - plandeka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m poz.23	m ² m ²	 118.800	
				RAZEM	118.800
26	KNR 2-02 d.3. r.16 z.sz.5.15 1	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,4,5,6,7,8,27,28,29,30,32,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55)			
3.2		Prace przygotowawcze			
27	KNR 9-21 d.3. 0106-02 2 analiza indywidualna szczyty minus stolarka ościeża	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji - całość elewacji - ręczne (5.6*2+4.3*2)*4.0 4.3*2.0/2*2 -1.2*1.8 -1.26*4.85 (1.2+1.8*2)*0.3 (1.26+4.85*2)*0.3	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 79.200 8.600 -2.160 -6.111 1.440 3.288	
				RAZEM	84.257
28	KNR K-04 d.3. 0403-02 2 założenie	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp - oczyszczenie z mikroorganizmów i porostów - preparat dezynfekcyjny - zakłada się 30% całości elewacji poz.27*0.3	m ² m ²	 25.277	
				RAZEM	25.277

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR-W 4-01 d.3. 0619-02 2	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 5m ² - zabrudzenia cementowe, wapienne, odpadające tynki - założono 30% poz.27*0.3	m ² m ²	 25.277	 25.277
				RAZEM	25.277
30	TZKNBK VIII d.3. 05-141 2	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. - mury gładkie - usunięcie zwietrzałych spoin poz.27	m ² m ²	 84.257	 84.257
				RAZEM	84.257
31	TZKNBK VIII d.3. 05-135 2	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy poz.27	m ² m ²	 84.257	 84.257
				RAZEM	84.257
32	d.3. analiza indywidualna 2	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 ceg.i wstawienie nowych poz.27	m ² m ²	 84.257	 84.257
				RAZEM	84.257
33	d.3. analiza indywidualna 2	Wzmocnienie odstającego tynku - system renowacji murów zabytkowych poz.27	m ² m ²	 84.257	 84.257
				RAZEM	84.257
34	KNR 19-01 d.3. 0321-05 2 analogia frontowa	Klamrowanie / naprawa murów 2	m m	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
35	KNR AT-31 d.3. 0702-01 2	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 4.0*4 (1.2+1.8*2) (1.26+4.85*2)	m m m	 16.000 4.800 10.960	 31.760
				RAZEM	31.760
3.3		Detale architektoniczne			
36	KNR-W 4-01 d.3. 1214-01 3	Ręczne zeszkrobanie farby o powierzchni do 0.5 m ² - detale architektoniczne, opaski okienne 28.5	m ² m ²	 28.500	 28.500
				RAZEM	28.500
37	TZKNBK IV - d.3. 168 3	Uzupełnienie elementów ceglanych gzymsów, narożników poz.8*0.1	m m	 3.556	 3.556
				RAZEM	3.556
38	KNR 19-01 d.3. 0313-05 3	Gzymsy - naprawa pęknięć w murach - skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł na powierzchni do 0,5 m ² -wzmocnienie stalowymi pretami o średnicy 6mm 2	m m	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
39	TZKNBK IV - d.3. 395 3 analogia	Gzymsy o wym. 6x16 cm z wykonaniem krawędzi i naroży - renowacja poz.8*0.7	m m	 24.892	 24.892
				RAZEM	24.892
40	KNR 4-01 d.3. 0705-01 3	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm - obramowania poz.8	m m	 35.560	 35.560
				RAZEM	35.560
41	d.3. analiza indywidualna 3	Oczyszczenie kolumno rysunku średnio złożonym z brudu przy użyciu szczotek 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
42	d.3. analiza indywidualna 3	Oczyszczenie kolumno na rysunku średnio złożonym - zdjęcie farby emulsyjnej poz.41	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	d.3. analiza indywidualna	Kolumny o rysunku średnio złożonym - uzupełnienie ubytków i naprawa elementów elementów poz.41	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
44	d.3. analiza indywidualna	Oczyszczenie profili z brudu przy użyciu szczotek 4.32+4.32+2.5	m m	11.140	
				RAZEM	11.140
45	d.3. analiza indywidualna	Oczyszczenie profili nadokiennych - zdjęcie farby emulsyjnej poz.44	m m	11.140	
				RAZEM	11.140
3.4		Tynk renowacyjny zewnętrzny			
46	KNR BC-02 d.3. 0121-02 4	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru poz.47*0.2	m ² m ²	16.851	
				RAZEM	16.851
47	KNR BC-02 d.3. 0121-03 4	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków zewnętrznych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin poz.27	m ² m ²	84.257	
				RAZEM	84.257
48	KNR AT-26 d.3. 0201-01 4	Tynki zewnętrzne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka szczepna poz.47	m ² m ²	84.257	
				RAZEM	84.257
49	KNR AT-26 d.3. 0201-04 4	Tynki zewnętrzne na ścianach nakładane ręcznie - tynk podkładowy 15mm poz.47	m ² m ²	84.257	
				RAZEM	84.257
50	KNR AT-26 d.3. 0201-06 4	Tynki zewnętrzne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm - tynk renowacyjny poz.47	m ² m ²	84.257	
				RAZEM	84.257
3.5		Wykończenie elewacji			
51	KNR AT-26 d.3. 0301-02 5 analiza indywidualna	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm poz.50	m ² m ²	84.257	
				RAZEM	84.257
52	KNR AT-26 d.3. 0306-02 5	Prace wykończeniowe przy gruncie - wypełnienie szczeliny elastyczną masą jednoskładnikową 5.6*2+4.3*2	m m	19.800	
				RAZEM	19.800
53	KNR BC-02 d.3. 0124-03 5 analogia	Prace wykończeniowe przy robotach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków poz.51	m ² m ²	84.257	
				RAZEM	84.257
54	KNR BC-02 d.3. 0124-05 5	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotnie farbą poz.53	m ² m ²	84.257	
				RAZEM	84.257
55	TZKNBK d.3. XXIII 0205- 5 10	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk - gzyms, okap poz.1	m ² m ²	8.176	
				RAZEM	8.176
56	KNR-W 2-02 d.3. 0520-04 5	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk poz.5	m m	11.200	
				RAZEM	11.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
57 d.3. 5	KNR-W 2-02 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan-cynku	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
58 d.3. 5	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		poz.6	m	8.000	
				RAZEM	8.000
59 d.3. 5	KNKRB 4-I 0113-01	Czyszczaiki żeliwne o średnicy 120 mm kanalizacyjne uszczelnione masą elektryczną	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
60 d.3. 5		Demontaż i naprawa podłoża pod montaż czyszczaków	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
4		REMONT DACHU			
4.1		Naprawa więźby, deskowanie			
61 d.4. 1	KNR 4-01 0611-01	Odgryzanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.odgryzb. do 2 m2	m ²		
		poz.2	m ²	34.049	
				RAZEM	34.049
62 d.4. 1	kalk. własna	Wzmocnienie ociosanych elementów konstrukcji przez dwustronnie nabitki / wymiana uszkodzonych elementów	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
63 d.4. 1	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		100% elementów - elementy do wymiany poz.61	m ²	34.049	
				RAZEM	34.049
64 d.4. 1	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami	m ²		
		poz.63	m ²	34.049	
				RAZEM	34.049
65 d.4. 1	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
		poz.61	m ²	34.049	
				RAZEM	34.049
4.2		Pokrycie dachowe			
66 d.4. 2	KNR K-05 0302-04	Wykonanie połaci dachowych do 50 m2 z dachówki ceramicznej karpiówki - każda mocowana	m ²		
		poz.2	m ²	34.049	
				RAZEM	34.049
67 d.4. 2	KNR K-05 0306-02	Dodatkowe nakłady na obróbkę okapów dachówką karpiówką	m		
		5.6*2	m	11.200	
				RAZEM	11.200
68 d.4. 2	KNR K-05 0306-04	Dodatkowe nakłady na obróbkę kalenic dachówką karpiówką	m		
		4.3*1.414*2	m	12.160	
				RAZEM	12.160
69 d.4. 2	cena zakładowa	Wykonanie podbitki drewnianej	m ²		
		(5.6*2)*0.6	m ²	6.720	
				RAZEM	6.720
70 d.4. 2	kalk. własna	Wykonanie instalacji odgromowej	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5		STOLARKA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
71	KNR 0-19 d.5 0930-04	Wymiana okien drewnianych 1.2*1.8	m ² m ²	 2.160	
				RAZEM	2.160
72	cena zakładowa	Wykonanie parapetów z blachy tytan-cynk 1.4*0.35	m ² m ²	 0.490	
				RAZEM	0.490
73	analiza indywidualna frontowa	Drzwi drewniane frontowe - RENOWACJA 1.0	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
6		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
74	KNR 4-01 d.6 0108-11 0108-12 cena zakładowa	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km - wraz z opłatą utylizacyjną poz.2*0.05 poz.3*0.05 poz.7*0.05 poz.8*0.5*0.05 poz.9	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 1.702 1.702 4.213 0.889 5.940	
				RAZEM	14.446