

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 7/ I /2025r. Wójta Gminy Kawęczyn
z dnia 14.01.2025 roku

ROŚ.6840.1.2024

Kawęczyn, 14. 01.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kawęczyn ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Kawęczyn opisanych poniżej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu **25.11.2024r.** i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiot przetargu:

- Numer ewidencyjny działki: 203/1 o powierzchni 0,0736ha, obręb: Kawęczyn
Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00024837/9
- Numer ewidencyjny działki: 204/10 o powierzchni 0,0267ha, obręb Kawęczyn
Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00021501/4
Łączna powierzchni działek 0,1003ha (jedna działka budowlana)
- położenie: Kawęczyn
- opis: przedmiotowe nieruchomości gruntowe niezabudowane o numerach ewidencyjnych 203/1 i 204/10 o łącznej powierzchni 0,1003ha stanowią jedną nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nieuciążliwą. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Kawęczyn. Najbliższe otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usługową nieuciążliwą, zabudowa handlowo-usługowa, usługowa. W niedalekiej odległości znajdują

się instytucje użyteczności publicznej tj. urząd gminy, szkoła, żłobek, przedszkole, boisko, siłownia plenerowa, kaplica kościelna. Na działce występuje roślinność wieloletnia (pochodząca z samosiewu – kilka drzew brzoź). Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego z lekko ściętym narożnikiem. Sieci przesyłowe przebiegające przez obszar nieruchomości: sieci elektroenergetyczne (w tym dwa słupy linii średniego napięcia). Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna. Droga dojazdowa : nawierzchnia bitumiczna wraz z chodnikiem i oświetleniem, niskie natężenie ruchu.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Dla działki nr 203/1 ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa Energetycznego Energa-Operator S.A. bądź jego następców prawnych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren nieruchomości objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn przy drodze powiatowej nr 4491P z Kowali Pańskich do Głuchowa (wraz z późn. zm.). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kawęczyn Nr XXIX/214/2014 z dn. 7.02.2014r Rady Gminy Kawęczyn (uchwała zmieniająca Nr XXXIV/235/2017 z dnia 30.10.2017r. działki te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową nieuciążliwą – MN/U2. Działka niezabudowana.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

38.000,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie naliczony podatek VAT .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **14.02.2025r. o godzinie 10:00** w budynku Urzędu Gminy Kawęczyn (sala posiedzeń), Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /DZ. U. z 2017r. poz. 2278/), które wpłacą na konto Urzędu Gminy Kawęczyn Nr **71 8557 0009 2004 0400 0101 0061** prowadzone w Rejonowy Bank Spółdzielczy w Malanowie, wadium w wysokości 10% wartości kwoty wywoławczej, równej 3 800 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100), które należy uiścić w terminie do **10.02.2025r.** (przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzenia przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Gminy w Kawęczynie.
- 2) Okazanie dowodu osobistego.
- 3) Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

- 4) W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- 5) Poza przypadkiem określonym w punkcie 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.
- Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o 1% (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności.

Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niewstawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w niniejszym ogłoszeniu na dwa dni przed wyznaczonym terminem, zawarcia umowy notarialnej, Wójt Gminy Kawęczyn może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Wójt Gminy Kawęczyn może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

Informacja publiczna:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy , na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kawęczynie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kawęczyn na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia

Informacja dodatkowa:

Szczegółowych informacji o powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kawęczynie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7,30 do 15,30, tel. , 63 288 59 20.

Wójt Gminy Kawęczyn

/-/ Jan Gruca

