

UCHWAŁA NR XI/69/2024
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 27 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części
budynku w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145), Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni części budynku (strychu) o powierzchni 4m² położonego pod adresem Tokar Pierwsze 47 w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy.

2. Umowa zawarta zostanie na czas określony od 01.01.2025r. do 31.12.2029r. tj. na 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Łukasz Miła

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI/69/2024
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 27 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części
budynku w trybie bezprzetargowym**

Gmina jest właścicielem nieruchomości położonej w Tokarach Pierwszych 47, 62-704 Kawęczyn (budynek Ośrodka Zdrowia), działka ewidencyjna numer 115/4.

Dotychczasowa umowa dobiega końca z końcem roku 2024, a strony ponownie wyrażają wolę jej kontynuowania. Część powierzchni strychu używana jest celem postawienia tam urządzeń do obsługi nadajnika internetowego, z którego korzystają mieszkańcy Gminy Kawęczyn.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na kontynuowanie jej na dalszy okres.

Aby umowa mogła być zawarta na dalszy czas w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie stosownej uchwały.