

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 5/ X /2024r.

Wójta Gminy Kawęczyn

z dnia 23.10.2024 roku

ROŚ.6840.1.2024

Kawęczyn, 23.10.2024r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kawęczyn ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Kawęczyn opisanych poniżej.

#### Przedmiot przetargu:

- Numer ewidencyjny działki: 203/1 o powierzchni 0,0736ha,  
obręb: Kawęczyn  
Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00024837/9
- Numer ewidencyjny działki: 204/10 o powierzchni 0,0267ha,  
obręb Kawęczyn  
Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00021501/4  
Łączna powierzchni działek 0,1003ha ( jedna działka  
budowlana)
- położenie: Kawęczyn
- opis: przedmiotowe nieruchomości gruntowe niezabudowane o numerach ewidencyjnych 203/1 i 204/10 o łącznej powierzchni 0,1003ha stanowią jedną nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nieuciążliwą. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości

Kawęczyn . najbliższe otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieuciążliwa, zabudowa handlowo-usługowa, usługowa. W niedalekiej odległości znajdują się instytucje użyteczności publicznej tj. urząd gminy, szkoła, żłobek, przedszkole, boisko, siłownia plenerowa, kaplica kościelna. Na działce występuje roślinność wieloletnia ( pochodząca z samosiewu – kilka drzew brzoź). Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego z lekko ściętym narożnikiem. Sieci przesyłowe przebiegające przez obszar nieruchomości: sieci elektroenergetyczne ( w tym dwa słupy linii średniego napięcia). Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna. Droga dojazdowa : nawierzchnia bitumiczna wraz z chodnikiem i oświetleniem, niskie natężenie ruchu.

#### Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Dla działki nr 203/1 ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa Energetycznego Energa-Operator S.A. bądź jego następców prawnych.

#### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren nieruchomości objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn przy drodze powiatowej nr 4491P z Kowali Pańskich do Głuchowa ( wraz z późn. zm.). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kawęczyn Nr XXIX/214/2014 z dn. 7.02.2014r Rady Gminy Kawęczyn ( uchwała zmieniająca Nr XXXIV/235/2017 z dnia 30.10.2017r. działki te przeznaczone

są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nieuciążliwą – MN/U2. Działka niezabudowana.

#### Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

40.040,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie naliczony podatek VAT .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

#### Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **25.11.2024r. o godzinie 10:00** w budynku Urzędu Gminy Kawęczyn (sala posiedzeń), Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn.

#### Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /DZ. U. z 2017r. poz. 2278/), które wpłacają na konto Urzędu Gminy Kawęczyn Nr 17 8557 0009 2004 0400 0101 0063 prowadzone w Rejonowy Bank Spółdzielczy w Malanowie, wadium w wysokości 10% wartości kwoty wywoławczej, równej 4 004 zł (słownie: cztery tysiące cztery złote 00/100 ), które należy uiścić w terminie do **19.11.2024r.** (przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i

czasie przeprowadzenia przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Gminy w Kawęczynie.

- 2) Okazanie dowodu osobistego.
  - 3) Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
  - 4) W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
  - 5) Poza przypadkiem określonym w punkcie 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.
- Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

#### Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o 1% ( z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

### Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności.

### Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niewstawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w niniejszym ogłoszeniu na dwa dni przed wyznaczonym terminem, zawarcia umowy notarialnej, Wójt Gminy Kawęczyn może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Wójt Gminy Kawęczyn może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

### Informacja dodatkowa:

Szczegółowych informacji o powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kawęczynie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7,30 do 15,30, tel. , 63 288 59 20.

*Wójt Gminy Kawęczyn*

*/-/ Jan Gruca*

