

Turek, dnia 2 października 2024 r.

**WÓJT GMINY
TUREK
GKI-GP.6733.42.2024**

**Obwieszczenie o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują
prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym
stanie prawnym**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 752.) oraz zgodnie z art. 53 ust 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) **Wójt Gminy Turek zawiadamia o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, t.j. nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 156 obręb Mikulice, gmina Dobra oraz nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 160/1, obręb Mikulice, gmina Dobra, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pod nazwą „Telekomunikacyjna linia kablowa w ramach inwestycji „Budowa relacji światłowodowej GPZ Turek Żuki - RS Dobra 2 w oparciu o linię SN 15kV Żuki-Dobra II””, na działkach o nr ewid.**

113, 126, 127/1, 127/3, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 132/7, 132/8, 132/11, 132/17, 132/18, 132/20, 132/21, 133, 134, 135/4, 135/5, 136/1, 136/2, 136/3, 137, 157, 168/1, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 250/2, 250/3, 251/3, 253/8, 256/3, 256/4, 257/2, 260/1, 260/2, 260/3, 260/6, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267/4, 268, 269, 270/2, 271/1, 271/2, 273, 274, 278, 284/1, 284/3, 284/4, 285/3, 285/4, 286, 289, 386, 387, 401, 402, obręb Żuki, gmina Turek

97, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 204, 205, 206/4, 207, 208, 209, 210/10, 210/16, 210/17, 211, 212, 213, 214, 215/10, 216, 217/25, 218, 219, 220, 221, 251, 252, 253, 254, 255/4, obręb Turkowice, gmina Turek

9/2, 10/1, 13, 14, 19/1, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 52, 57, 58, 61, 63, 66/1, 66/2, 67, 71, 72, 76/8, 87, 89/1, 89/2, 90, 96, 97/1, 97/3, 228/1, 228/3, 228/4, 229/2, 231, obręb Kaczki Średnie, gmina Turek

4, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 23/3, 23/4, 23/5, 24, 26/1, 27/1, 31, 86, 90/1, 92/1, 93, 94, 96/1, 97/1, 97/2, 101, 104/1, 108/5, 108/7, 108/8, 109, 110, 220/1, 321, 327, 332, 335, obręb Wietchinin, gmina Turek

12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 46, 47, 48, 49, 50/1, 59, 60, 62, 63/1, 63/2, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, obręb Kowale Pańskie, gmina Kawęczyn

22/1, 24/1, 26, 28/1, 29, 30/1, 31/1, 199, 201, 203, obręb Stefanów, gmina Dobra
155/1, 156, 160/1, 160/3, 165/2, 166, 168/2, 168/4, 168/5, 168/6, 171/1, 171/2, 172, 173, 180/4, 182/1, 182/2, 182/3, 183, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/12, 238/13, 239, 253, 283/2, 285, 286, 289/3, 289/4, 290, 296, 297, 585, 586, 587, 588, 594, 596, 614/3, 615, 617, 618, 619/1, 619/2, 620, obręb Mikulice, gmina Dobra

33, 35, 36, 39/1, 39/2, 40/2, 52, 86, 167, 170/1, 181, 182, 184, 233, 577, obręb Długa Wieś, gmina Dobra

1054/1, 1866, 2115, obręb Dobra, gmina Dobra.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 156 obręb Mikulice, gmina Dobra oraz nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 160/1, obręb Mikulice, gmina Dobra. Osoby uwidocznione w ewidencji gruntów jako właściciele tej działki nie żyją – zmarli przed wszczęciem postępowania. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych stronach postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49. kodeksu postępowanie administracyjnego § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 156 obręb Mikulice, gmina Dobra oraz nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 160/1, obręb Mikulice, gmina Dobra, aby w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia do zgłoszenia się do Urzędu Gminy w Turku, celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionych nieruchomości skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

WOJT

Karol Mikołajczyk