

ROŚ.271.2.2024

UMOWA /WZÓR/

zawarta w dniu _____ 2024 r. w Kawęczynie pomiędzy:

Gminą Kawęczyn, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, NIP 6681875486,
reprezentowaną przez Pana Jana Nowaka – Wójta Gminy Kawęczyn,
przy kontrasygnacie Pani Edyty Balcerzak – Skarbnika Gminy Kawęczyn,
zwaną dalej „*Zamawiającym*”

a

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „*Wykonawcą*”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej „*Stroną*” lub łącznie „*Stronami*”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy (zwanej dalej „*Ofertą*”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1605, zwanej dalej „*ustawą Pzp*”), w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp (dalej jako „*Postępowanie*”), została zawarta umowa (dalej zwana „*Umową*”) następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie:
„Rozbudowa i przebudowa przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą” (dalej jako „**Roboty**”), zgodnie z dokumentacją projektową otrzymaną od Zamawiającego, co stanowić będzie przedmiot Umowy (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”).

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w **Załączniku nr 1 do Umowy** – dokumentacji projektowej (obejmującej projekty budowlane, i techniczne poszczególnych branż, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, pomocniczo przedmiary robót i wizualizacje 3D, dalej łącznie jako „*Dokumentacja projektowa*”). Załączona dokumentacja jest dokumentacją poglądową.
3. Dokumenty zamówienia należy odczytywać w sposób wzajemnie się uzupełniający, stosując powszechnie stosowane w obrocie prawnym metody wykładni, w tym również inne metody wykładni inne niż wykładnia językowa. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie sprzeczności i wątpliwości będą starały się wspólnie wyjaśniać, mając przy tym na uwadze przede wszystkim cel Umowy, jakim jest wykonanie Przedmiotu Umowy w kształcie zaplanowanym przez Zamawiającego i w terminie określonym w Umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym, w tym zasobem kadrowym posiadającym wymagane uprawnienia, deklarowanym w Ofercie stanowiącej **Załącznik nr 2 do Umowy**, zgodnym z wymaganiami opisanymi w specyfikacji warunków zamówienia (dalej jako „*SWZ*”) dla Postępowania.
5. Strony ustalają, iż komunikacja między nimi będzie prowadzona wyłącznie w języku polskim. Jeśli Wykonawca skieruje do wykonania Przedmiotu Umowy personel niewładający językiem polskim, zobowiązany jest zapewnić przez cały okres zaangażowania tego personelu w kontakty z Zamawiającym tłumacza na własny koszt i ryzyko. Strony ustalają, iż całość dokumentacji przekazywanej sobie przez strony w trakcie realizacji Umowy, będzie sporządzana wyłącznie w języku polskim.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Dokumentacją projektową, a także miał możliwość zapoznać się terenem budowy i nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem kryterium należytej

staranności odnoszącym się do podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi Umową.

7. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że będą współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia, w szczególności poprzez wzajemne informowanie się o przebiegu Umowy, niezwłoczne zgłaszanie wątpliwości i problemów, a także szybkie reagowanie i podejmowanie decyzji niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że Przedmiot Umowy jest objęty dofinansowaniem w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych, nr wniosku o dofinansowanie Edycja8/2023/3038/PolskiLad oraz z oraz Programu Regionalnego „Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027” (pod warunkiem otrzymania dofinansowania).
9. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli w zakresie realizacji Umowy, zarówno przez Zamawiającego, jak i uprawnione podmioty trzecie, szczególnie z uwagi na dofinansowanie, o którym mowa w ust. 6.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zrealizowania Robót z należytą starannością zgodnie z Dokumentacją projektową, Ofertą i postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
 - b. zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel,
 - c. zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy,
 - d. prowadzenia Robót zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - e. właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na terenie budowy sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni, pozostałych obiektów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót,

- f. właściwego zorganizowania i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami,
- g. prowadzenia Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie Robót,
- h. zabezpieczenia terenu Robót przed dostępem osób trzecich,
- i. utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu Robót uporządkowania terenu, spisania protokołu odbioru prac i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu po Robotach do stanu pierwotnego, a także przekazania Zamawiającemu terenu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- j. odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania Robót,
- k. zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa – materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki oraz wszelkie inne odpady winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).)
- l. protokolarnego odebrania terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- m. zawiadomienia inspektora nadzoru Zamawiającego oraz Zamawiającego o terminie prowadzenia Robót na 3 dni robocze (rozumiane jako dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, dalej jako „Dni robocze”) przed ich rozpoczęciem,
- n. wykonywania Robót zgodnie z zaleceniami i wskazaniem inspektora nadzoru Zamawiającego oraz Zamawiającego,
- o. organizacja zaplecza budowy oraz mediów na własny koszt,
- p. dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego oraz przepisami branżowymi, wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,

- q. kompletowania dokumentacji obejmującej zakres robót objętych Przedmiotem Umowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej.
 - r. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty i urządzenia, potwierdzających dopuszczenie do obrotu materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę, kart gwarancyjnych w języku polskim.
 - s. uzyskanie wszelkich niezbędnych dla funkcjonowania obiektu pozwoleń i uzgodnień gestorów wszelkich sieci – jeżeli dotyczy,
 - t. Uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego obiektu warunkującej dokonanie odbioru końcowego oraz innych wymaganych prawem decyzji i zezwoleń, a także uzgodnień z wszelkimi organami jeśli są wymagane.**
2. Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów:
- a. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
 - b. materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiom co do jakości, wskazanym w Dokumentacji projektowej,
 - c. zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych przyczyn zasługujących na uwzględnienie, na zasadach opisanych w ust. 4,
 - d. materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty, specyfikacje techniczne i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub innym osobom upoważnionym w każdym czasie:

- a. dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - b. sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c. sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach.
4. Wszelkie zmiany w realizacji Robót, szczególnie takie, które niosą ze sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu Robót lub roboty dodatkowe, czy też wprowadzenie materiałów lub technologii niewskazanych w Dokumentacji projektowej, muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru i zaakceptowane pisemnie przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, a gdy wymaga tego Umowa lub przepisy prawa – w formie aneksu do Umowy zawartego na zasadach określonych w § 15.
5. Jeśli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane z przekroczeniem terminów określonych w Umowie lub harmonogramie Robót, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni zawiadomi inspektora nadzoru oraz Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia, a w zawiadomieniu określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca straci możliwość powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, polegające na pracach rozbiórkowych, murarskich, tynkarskich, malarskich i wykończeniowych, realizowały je na podstawie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego powyżej, w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy. Zamawiający może żądać następujących dowodów:
 - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, datę złożenia oświadczenia, podpis pracownika;
 - b. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu

- obowiązków tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- c. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „*ustawa o ochronie danych osobowych*”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. d. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

5. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Zasady określone w niniejszym paragrafie dotyczą także odpowiednio dalszego podwykonawcy.

§ 4. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale następujących podwykonawców następujące czynności: _____.
Pozostałe czynności Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).
2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Umowy. Zamawiający wymaga podania tych informacji także w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania oraz że wobec tego podwykonawcy nie zachodzą

podstawy wykluczenia określone w SWZ. Zmiana podmiotu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

5. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zasadę tę stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
8. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a. zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca ze szczegółowego kosztorysu, stanowiącego **Załącznik nr 6 do Umowy**,
 - c. termin wykonania,
 - d. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac i jednocześnie powinien przypadać wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
 - e. stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o płatności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8, w szczególności przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 lit. d);
 - b. zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie tego sprzeciwu we wskazanym w zdaniu pierwszym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku umów o podwykonawstwo o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tzn. nie mniejszej niż kwota _____.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany tą umową jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt d), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 7-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników, zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo w umowie o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy pracownika, innej osoby działającej w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, lub podwykonawcy Wykonawcy oraz ich zmiany, w przypadku gdy nie przestrzegają oni obowiązujących norm i przepisów, dopuszczają się zachowań mogących spowodować niebezpieczeństwo dla osób lub mienia, czy też narażają Zamawiającego na poniesienie szkody.
18. Jakkolwiek przerwa w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub z innych przyczyn leżących po stronie podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy,
 - b. protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi pracami,
 - d. dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
 - e. współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,

- f. dokonywania odbiorów zrealizowanych prac,
- g. zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie terenu budowy odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 5 Dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie.
2. Termin rozpoczęcia Robót ustala się nie później niż 5 Dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 31.10.2024r. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 7 ust. 2 i 3.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, w terminie 5 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania poszczególnych robót budowlanych, dalej jako „*Harmonogram*”. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**. Zmiana uzgodnionego Harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, o ile nie wpływa ona na terminy, o których mowa w ust. 3.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymaga zgłoszenia jej do Zamawiającego oraz uzyskania pozwolenia na jej dokonanie.
6. O wszelkich opóźnieniach w realizacji Robót mogących mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5.

§ 7. ODBIORY

1. Po zakończeniu Robót Wykonawca zgłosi pisemnie ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, a Zamawiający wskaże osoby, które dokonają odbioru Robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 Dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. **Uwaga: warunkiem dokonania odbioru, a uprzednio**

zgłoszenia jego gotowości jest uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku oraz innych wymaganych decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

2. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich Robót oraz przedłożeniu Zamawiającemu wymaganych dokumentów, w szczególności dokumentów niezbędnych do zakończenia prac z uwagi na charakter budynku oświatowego, w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w szczególności następujących dokumentów:
 - a. dokumentacji projektowej powykonawczej w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD (wszystkie rysunki),
 - b. atestów jakościowych wbudowanych materiałów,
 - c. certyfikatów i deklaracji zgodności na materiały,
 - d. instrukcji obsługi i eksploatacji na wbudowane urządzenia,
 - e. kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - f. harmonogramu przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń,
 - g. wykazu wbudowanych urządzeń i wyposażenia.
 - h. Kart gwarancyjnych i zasad użytkowania na wszelkich urządzeniach i wyposażeniu zamontowanego lub umieszczonego w budynku w ramach inwestycji.
 - i. Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie i inne wymagane prawem pozwolenia, decyzje i uzgodnienia.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
4. Zamawiający odmówi odbioru jeżeli nie został wykonany cały Przedmiot Umowy lub ma on wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, mimo których możliwe jest bezpieczne użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Zamawiający może dokonać odbioru i zażądać usunięcia tych wad na zasadach opisanych w § 11.

§ 8. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ złotych), z czego kwota netto stanowi _____ zł (słownie: _____ złotych), a kwota VAT w wysokości ____ % – _____ zł (słownie: _____ złotych).

Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Programu Regionalnego „Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027” (pod warunkiem otrzymania dofinansowania)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności:
 - a. koszty opłat administracyjnych, skarbowych i inne koszty, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich decyzji, zezwoleń czy uzgodnień,
 - b. koszty dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania Robót,
 - c. koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Zamówienia zgodnie z zasadą DNSH.
 - d. koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w tym wszelkich opłat i kar administracyjnych (mandaty itp.) powstałych w wyniku jakichkolwiek działań Wykonawcy związanych z realizacją postanowień Umowy.
3. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu **przed podpisaniem Umowy** kosztorys szczegółowy, który stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy** – kosztorys ten stanowi materiał pomocniczy (funkcja informacyjna i kontrolna), nie zmienia charakteru prawnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, i służyć będzie między innymi:
 - a. do określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
 - b. jako dokument źródłowy do wyceny rozwiązań zamiennych i robót zaniechanych, do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,

- c. jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia robót).
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje zapłatę jednorazowej zaliczki na poczet wykonania zamówienia, o której mowa w art. 442 ustawy PZP, na następujących zasadach:
 - a. Zaliczka wynosi 15% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, tzn. na kwotę _____.
 - b. Warunkiem wypłaty zaliczki jest przekazanie terenu budowy i uzgodnienie przez Strony Harmonogramu oraz wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki.
 - c. Zabezpieczenie zwrotu zaliczki może być wniesione, wg wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku z następujących form: w formie bezwarunkowych, nieodwołalnych, płatnych na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych.
 - d. Zabezpieczenie musi obejmować 100% wartości zaliczki, która ma być wypłacona. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w kwocie niższej od planowanej kwoty zaliczki, zaliczka zostanie wypłacona do kwoty zabezpieczenia.
 - e. Zabezpieczenie zaliczki w formie gwarancji wnosi się poprzez złożenie w oryginale dokumentu w siedzibie Zamawiającego. Oryginał dokumentu zabezpieczenia zostanie zwrócony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
 - f. Zamawiający zapłaci zaliczkę w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury na kwotę zaliczki od Wykonawcy, na konto wskazane przez Wykonawcę.
 - g. Kwota zaliczki zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wszelkie nierozliczone w ramach potrąceń lub niezwrócone kwoty zaliczki podlegają zwrotowi przez Wykonawcę, a jeżeli Wykonawca nie rozliczy

otrzymanej zaliczki, wówczas Zamawiający wystąpi o wypłatę nierozliczonej kwoty z zabezpieczenia zwrotu zaliczki.

- h. Strony ustalają, że w przypadku zbiegu potrąceń z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający w pierwszej kolejności dokonywał będzie potrąceń z tytułu przekazanej zaliczki, następnie z tytułu kar umownych i pozostałych przysługujących mu wobec Wykonawcy wierzytelności.
 - i. Zamawiający może żądać zwrotu kwoty udzielonej zaliczki niezależnie od przysługujących mu kar umownych.
6. Rozliczenie końcowe za wszelkie wykonane w ramach Przedmiotu Umowy roboty i pozostałe prace nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Zapłata będzie dokonana na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Z zastrzeżeniem wypłaty zaliczki, o której mowa w ust. 5, Zamawiający nie przewiduje żadnych wcześniejszych płatności częściowych, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie realizacji Przedmiotu Umowy do chwili zapłaty wynagrodzenia w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
8. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca do wystawionej faktury dołączy zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali wymagalne należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.

9. W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec tych podmiotów w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający wstrzymuje zapłatę stosownej części faktury (w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty), przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie to zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swojej wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji Umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

17. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 7, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
18. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności oraz że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności.
19. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 17 i 18 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a. z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 ust. 3 – w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 6 ust. 5 poza terminami określonymi w tym § – w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień,
 - c. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - d. z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 3 – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e. z tytułu:
 - (i) wprowadzenia na teren robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 4,
 - (ii) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - (iii) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - (iv) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - (v) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,

- f. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
 3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, dalej jako „KC”).
 5. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
 8. Powyższe postanowienia dotyczące kar umownych są postanowieniami o charakterze samoistnym, niezależnymi od siebie, a rozwiązanie Umowy nie powoduje utraty przez nie mocy.
 9. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, spowodowane przyczynami niezależnymi od niej, których nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, szczególnie w przypadku wystąpienia siły wyższej.
 10. Wykonawca w żadnym przypadku nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w przypadku

wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 10. ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacjach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*), w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, również w następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 Dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 Dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c. Wykonawca z przyczyn zawinionych przez siebie nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d. Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy bez zgody Zamawiającego,
 - e. jeżeli wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w czasie odbioru nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi,
 - f. w przypadku konieczności wielokrotnego (rozumianego jako więcej niż dwukrotne) dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania

- bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- g. w przypadku stwierdzenia, że wskazane w Ofercie osoby nie posiadają wymaganych uprawnień budowlanych (Zamawiający zastrzega sobie wówczas możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym).
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*), w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
- a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie,
- b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. W terminie 5 Dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
6. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Rozliczenie nastąpi według stawek i cen zawartych w kosztorysie szczegółowym stanowiącym **Załącznik nr 6 do Umowy**.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.

§ 11. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wyposażenie i urządzenia zgodnie z zapisami gwarancji producenta jednak nie krócej niż 2 lata. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane ustala się na okres _____ miesięcy, liczony od dnia bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu Robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu Robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne (lub ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
4. Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta, udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów.
6. Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres gwarancji.
7. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 KC.

8. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres _____ lub zostanie wysłane pocztą elektroniczną na adres e-mail _____.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie 7 dni, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady.
10. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy, ponosi Wykonawca.
11. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 8 w terminie, o którym mowa w ust. 9, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez konieczności uprzedniego pozyskania orzeczenia sądu w tym zakresie. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

13. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady.
14. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów KC dla całości Przedmiotu Umowy.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie _____ na kwotę _____ zł (słownie: _____ zł), tj. 5% wartości oferty. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
2. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana taka jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Treść gwarancji, w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej przedłożeniem.
6. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 7.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- a. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b. 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, określonego w § 11 ust. 1.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy (także w przypadku usuwania wad stwierdzonych w trakcie odbioru) oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub przedłużenia terminu rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres obowiązywania Umowy albo terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją Umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Koszt ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy kserokopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem zapłaty należnej składki lub rat składki zgodnie z polisą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca doręczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed datą wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej objętej polisą lub w terminie 7 dni od daty wymagalności składki lub jej raty, dokumenty potwierdzające odpowiednio: ustanowienie, przedłużenie lub uzupełnienie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie nie mniejszym, aniżeli wynikający z Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki lub jej raty.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dopełnienia obowiązku właściwego ubezpieczenia, jednocześnie określając termin zawarcia umowy ubezpieczenia. Po upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo zawarcia i utrzymania w mocy odpowiedniego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, odliczając cenę ubezpieczenia od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
6. Kopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**.

§ 14. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Zamawiający informuje, że funkcję osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji Umowy jest _____.
2. Zamawiający zapewnia także nadzór inwestorski: _____.
3. Wykonawca informuje, że funkcję kierownika budowy będzie pełnił _____, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr _____. Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
4. Funkcje kierowników robót pełnić będą:

- a. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – _____, posiadający uprawnienia nr _____,
 - b. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – _____, posiadający uprawnienia nr _____.
5. Kierownik budowy i kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682., dalej jako „PB”).
6. Zmiana kierownika budowy oraz kierowników robót w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, wskazane osoby muszą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ dla Postępowania i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zmianę kierownika budowy Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego z odpowiednim wyprzedzeniem.
7. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
- a. listownie – na adres: _____,
 - b. pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
8. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
- a. listownie – na adres: _____,
 - b. pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
9. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń, w przeciwnym wypadku doręczenie na ostatni adres wskazany dla doręczeń uważane będzie za skuteczne. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 15. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą nastąpić tylko za zgodą Stron, w formie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian sposobu, zakresu, terminu wykonania Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp oraz zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
- a. wystąpienia zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności takich jak powódź, pożar i inne klęski żywiołowe – wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas jego wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jego działania,
 - b. wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, w szczególności takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia prac), które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie prac, fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny – wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas ich trwania,
 - c. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas ich trwania,
 - d. nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
 - e. wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas wstrzymania,
 - f. zmiany zasad lub warunków dofinansowania zamówienia,
 - g. zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy – w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego wynagrodzenie

Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty pozostają do całości Przedmiotu Umowy; zmniejszenie zakresu Robót może być dokonane jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach i nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,

- h. zmiany kierownika budowy i kierowników robót na zasadach opisanych w § 14 ust. 6,
- i. zmian zakresu lub sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany Dokumentacji projektowej – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji; powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
- j. błędów w Dokumentacji projektowej – wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas usuwania tych błędów, jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji,
- k. aktualizacji rozwiązań projektowych z powodu zmiany obowiązujących przepisów prawa, warunków umożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, a także ze względu na postęp technologiczny lub których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego,
- l. wystąpienia utrudnień dotyczących niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy warunków archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych czy kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- m. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej, spowodowanej w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub ich komponentów,
- n. pojawienia się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w Dokumentacji projektowej, a pozwalających w

- szczegółności na zwiększenie efektywności, zmniejszenie kosztów realizacji czy na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- o. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - p. konieczności wykonania robót zamiennych,
 - q. zmiany polegające na konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
 - r. zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w Postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z Postępowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ,
 - s. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT – poprzez zastosowanie do kwoty netto stawki VAT właściwej z dnia wystawienia faktury,
 - t. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści Umowy.
 - u. zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Zadania lub wytycznych dotyczących realizacji Zadania,
 - v. zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Zadania, spowodowanej koniecznością dostosowania treści Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie lub zmian w umowie o dofinansowanie.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, na które będzie powoływał się Wykonawca, jest on zobowiązany do niezwłocznego

poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy. Wniosek ten musi być uzasadniony, a okoliczności powodujące zmianę Umowy udokumentowane.

4. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający, na zasadach określonych w ust. 5-10, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 lit. a każda ze Stron jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 lit. b każda ze Stron jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo

wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających ze zmiany wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 lit. c każda ze Stron jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 lit. c.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 lit. d każda ze Stron jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie

podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 lit. d, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 lit. d.

9. W przypadku zmiany Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 każda ze Stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem, o którym mowa w ust. 5-8 w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących zmian.
10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za realizację prac, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
11. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy:
 - a. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik kwartalnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich lub kosztów zakupu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego.
 - b. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określa się na 90 dzień od daty zawarcia Umowy.
 - c. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w lit. a może następować kwartalnie, jeżeli wskaźnik ten wzrośnie/spadnie co najmniej o **10 %** w stosunku do cen przyjętych celem ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wzrost i spadek cen będzie ustalany poprzez

porównanie cen, o których mowa w lit. a, z cenami wskazanymi w kosztorysie szczegółowym, który stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**.

- d. **Maksymalna wartość zmiany** wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie **15 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
 - e. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
 - f. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w lit. c Strona występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej Stronie wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania Umowy.
 - g. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, Strona która wniosek otrzymała przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 - h. Każdorazowo po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie zaktualizować kosztorys szczegółowy, który stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy** w oparciu o ceny przyjęte do waloryzacji.
 - i. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy wg powyższych zasad, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
12. Wykonawca oświadcza, że składając Ofertę, a następnie zawierając Umowę, uwzględnił fakt trwania konfliktu zbrojnego w Ukrainie, a także regulacje

prawne i ograniczenia z niego wynikające. Oświadczenie to nie wyłącza możliwości powołania się przez Strony na okoliczności związane z wojną w Ukrainie jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:

- a. gdy rozwój wojny dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu zwiększonym aniżeli w chwili złożenia Oferty, lub
- b. wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych z konfliktem zbrojnym w Ukrainie,

jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację Umowy.

13. Ciężar wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 lit. a i b, , oraz ich wpływu na realizację Umowy, obciąża Stronę, która się na nie powołuje.

§ 16. Zapewnienie dostępności

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r..
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość komunikacyjną bez przeszkód.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

§ 17. Dane osobowe

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „*RODO*”), dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b *RODO*, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f *RODO*, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy

uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a. z ramienia Wykonawcy – _____;
 - b. z ramienia Zamawiającego – iod@kaweczyn.pl.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.
7. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego innych dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawie majątkowej wynikającej z tytułu Umowy, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.
2. W przypadku niezawarcia ugody, o której mowa w ust. 1, wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania.
4. W sprawach, które nie zostały uregulowane Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, KC, PB oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa (tożsamy z Załącznikiem nr 8 do SWZ),
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta,
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram,
 - 4) Załącznik nr 4 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Kserokopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek,
 - 6) Załącznik nr 6 – Kosztorys szczegółowy,

PODPISY:

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:



POLSKI
ŁAD
