

PROJEKT UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu w Kawęczynie, pomiędzy:

Gminą Kawęczyn z siedzibą w Kawęczynie, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn zwaną dalej
w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pana Jana Nowaka – Wójta Gminy Kawęczyn,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Edyty Balcerzak**

a

..... z siedzibą:,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, polegające na opracowaniu „Przygotowanie i opracowanie programu rewitalizacji dla gminy Kawęczyn” zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wymieniony w ust. 1 zakres prac określony został szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia 11.04.2017 r. stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Obowiązki po stronie Wykonawcy:
4. 1) Promocja projektu - opracowanie ulotek informacyjno-promocyjnych. Opracowanie dwóch artykułów do prasy lokalnej. Pierwszy informujący o rozpoczęciu opracowania Programu Rewitalizacji, zapoznanie z tematyką rewitalizacji, cele Programu, zachęcenie mieszkańców do wzięcia udziału w opracowaniu i konsultacjach społecznych. Drugi informujący o zakończeniu prac nad opracowaniem Programu Rewitalizacji, przedstawienie głównych założeń Programu, wizji rozwoju;
2) Analiza i diagnoza obszaru zdegradowanego oraz przewidywanego do objęcia programem rewitalizacji - wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz ze sporządzeniem odpowiedniej diagnozy i mapy w skali, co najmniej 1:5000 z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
3) Badanie ankietowe - Przygotowanie i przeprowadzenie ankietyzacji wśród mieszkańców, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych, w tym osób niepełnosprawnych i wykluczonych społecznie – pozyskanie opinii, stanowisk i pomysłów dot. problemów na terenie Gm., obszarów zdegradowanych, koniecznych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (na stronie Gminy zamieszczona zostanie ankietka, którą będą mogli wypełnić wszyscy, którzy chcieliby przyczynić się do poprawy wizerunku Gminy);
4) Spotkania informacyjne prowadzone w szkołach – 2 szt, z mieszkańcami – 2 szt, z przedsiębiorcami i NGO – 1 szt.
5) 2 spotkania warsztatowe prowadzone przez ekspertów mające na celu zaangażowanie lokalnej społeczności i zapewnienie partycypacji społecznej w projekcie

- 6) Sporządzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji - Opracowanie treści dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji przez ekspertów zewnętrznych wraz z wydrukami;
- 7) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - Przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Programu Rewitalizacji przez ekspertów zewnętrznych (Wykonawca zwróci się do RDOŚ i WPWIS z zapytaniem o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny, w przypadku braku zgody wykonawca uzgodni zakres i stopień szczegółowości oraz opracuje prognozę oddziaływania na środowisko i uzyska pozytywną opinię);
- 8) Prezentacja założeń i celów Lokalnego Programu Rewitalizacji podczas Sesji Rady Gminy - Spotkanie prezentujące Lokalnego Program Rewitalizacji na sesji Rady Gminy przeprowadzone przez ekspertów zewnętrznych.
- 9) Przekazanie Programu Rewitalizacji do zaopiniowania Zespołowi ds. rewitalizacji w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego, w przypadku zaistnienia konieczności uzupełnienia/korekty – wprowadzenie niezbędnych zmian w terminie wskazanym przez UMWW;
- 10) W przypadku braku możliwości pozyskania dokumentów źródłowych przez Urząd Gminy Kawęczyn Wykonawca będzie zobowiązany do samodzielnego pozyskiwania dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania z Zamawiającym wstępnej wersji dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowywanego Programu na każdym etapie tworzenia;
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzenia ostatecznej wersji Programu;
- 13) Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu Program w edytowanej i nieedytowalnej formie elektronicznej na nośniku CD oraz papierowej w ilości 2 egzemplarzy (wydruk w kolorze).
14. Przekazanie kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Gminy.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do stałej współpracy z Pełnomocnikiem ds. Rewitalizacji, bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac w tym na prośbę Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ciągły, unikając przerw, które mogłyby wpłynąć negatywnie termin realizacji umowy.
6. Strony, zgodnie z art. 473 k.c., rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków objętych niniejszą Umową także w przypadku, gdy jest ona następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30 września 2017 r.**

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie łączne zgodne ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr. 1 do umowy w wysokości
.....zł netto
..... podatek VAT
..... zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jednorazowo po zakończeniu prac, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury/rachunku wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.

§ 5 **Prawa autorskie**

1. Przedmiot umowy stanowi własność zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 1. Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą we wszystkich zakresach.
3. Zamawiający nabywa prawo do ponoszenia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2 i 3.
5. Zapłata wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.

§ 7 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości w tych okolicznościach.
 - 2) gdy Wykonawca:
 - a) nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie i wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na wykonanie zaległych prac upłynie bezskutecznie,
 - b) nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - c) dopuszcza się rażących zaniedbań w sposobie wykonania przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w niniejszym punkcie może nastąpić w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wskazanych naruszeń. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w szczególności w przypadku omówionym w paragrafie 1 ust. 3 i 5.

2. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na zaniechanie takich naruszeń upływnie bezskutecznie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienianych w ust.2 pkt. 1-3 powinno nastąpić w terminie 7 dni po upływie w/w określanego czasu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie finansowe stron zostanie przedstawione w protokole.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad pracy projektowej bądź stwierdzenia zdarzenia wynikającego z niewywiązanie się Wykonawcy z innych obowiązków, a w szczególności zawartych w § 1 ust 3 , Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia/ zdarzenia, licząc od ustalonego przez strony w protokole terminu usunięcia wad/wystąpienia zdarzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: