

**UMOWA Nr/2016
NA USŁUGĘ**

zawarta w dniu w Kawęczynie, pomiędzy Urzędem Gminy w Kawęczynie z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, NIP 668-12-24-079 , REGON 000541345

reprezentowanym przez:

Wójta Gminy – Jana Nowaka,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Kawęczyn – Edyty Balcerzak**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego na wykonanie prac projektowych dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. (D. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych w ramach realizacji zadania „*Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w ramach zadania termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kawęczyn*” zawarto następującą umowę.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej przedsięwzięcia inwestycyjnego niezbędnej do przeprowadzenia remontu na dla następujących obiektów:

- Zespół Szkół im. MSW Kawęczynie , Kawęczyn 49a, 62-704 Kawęczyn
- Zespół Szkół w Kowalach Pańskich –Kolonia, Kowale Pańskie - Kolonia 34,62-704 Kawęczyn
- Urząd Gminy w Kawęczynie, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn.

2. W ramach projektowanych robót planuje się wykonanie min. :

- termomodernizację budynku, związaną z ociepleniem ścian zewnętrznych, wymianą stolarki okiennej, wymianą drzwi zewnętrznych, ociepleniem dachu i stropodachu,
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- wymiana źródeł światła na energooszczędne,
- innych prac wynikających z oceny stanu technicznego budynku i niezbędnych do wykonania w ocenie projektanta.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie :

– projektu budowlanego dla robót termomodernizacyjnych określonych audytem energetycznym z uzyskaniem mapy do celów projektowych jeśli będzie wymagana przepisami prawa budowlanego. Ponadto projekt powinien zawierać charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej .

- projektu wykonawczego
- szczegółowego przedmiaru robót
- kosztorysu inwestorskiego
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót termomodernizacyjnych dla każdego budynku.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie opracowana zgodnie z:

- przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462);
 - przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
 - przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389).
 - wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych;
 - obowiązującymi Polskimi Normami;
 - zasadami wiedzy technicznej;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę, w tym w szczególności dokumentację projektową, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie sporządzona przy uwzględnieniu wszelkich sugestii i uwag Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa o których mowa powyżej.
6. Opracowanie projektowe, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, STWiOR oraz instrukcje należy wykonać po 5 egzemplarzy dla każdego budynku + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD w postaci plików w formacie PDF i plików tekstowych w formacie DOC, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie XML na płycie CD lub DVD.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową w terminie do dnia **29.02.2016 r.** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca załączy oświadczenie, iż projekty wykonano zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Przez kompletną dokumentację należy rozumieć dokumentację wykonaną zgodnie z § 1 i § 2 niniejszej umowy.
3. Dokumenty stanowiąc będą załączniki do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach osi priorytetowej 3. Energia,

działania 3.2. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałania 3.2.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z tytułu wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej wynosi za wykonanie:
 - a) **dla ZS w Kawęczynie** strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: plus podatek VAT naliczony wg obowiązującej stawki podatkowej wysokościPLN, (słownie złotych: _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
 - b) **dla ZS w Kowalach Pańskich** strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN (słownie złotych: plus podatek VAT naliczony wg obowiązującej stawki podatkowej wysokościPLN, (słownie złotych: _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
 - c) **dla UG w Kawęczynie** strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie _____ złotych: plus podatek VAT naliczony wg obowiązującej stawki podatkowej wysokościPLN, (słownie złotych: _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
 - d) **dla wszystkich trzech obiektów** strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____ plus podatek VAT naliczony wg obowiązującej stawki podatkowej wysokościPLN, (słownie złotych: _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej ze spisem dokumentacji podpisanym przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 5

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy po **upływie 36 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy jakim jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

§ 6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % wartości zamówienia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu wykonania zamówienia, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wartości zamówienia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty kary za odstąpienie od umowy jeżeli wynika ono z faktu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności kodeksu cywilnego i prawa budowlanego .

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 9

Ewentualne spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

.....

.....