



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 18 czerwca 2014 r.

Poz. 3649

### UCHWAŁA NR XXXIX/213/2014 RADA GMINY KAWĘCZYN

z dnia 7 lutego 2014 r.

#### **w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

#### **I.**

#### **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum” - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z uchwałą Nr XL/68/2011 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 14 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum” - plan obejmuje obszar położony w miejscowości Kawęczyn, który został określony szczegółowo na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum” pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, odnoszące się do obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

4. Działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

7. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice terenu działki budowlanej oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt niezabudowany i nieutwardzony, przeznaczony do zagospodarowania zielenią.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: MN 1, MN 2 i MN 3,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej - oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2 i MN/U 3,
- 3) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: U 1 i U 2,
- 4) tereny dróg publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolami: KD 1, KD 2, KD 3 i KD 4,
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 9) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan ustala również:

- 1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości oraz pokrycie dachów,
- 2) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

3. Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 4) zakazu zabudowy, z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie będącym przedmiotem planu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

5. Cyfry występujące (na rysunku planu oraz w dalszej części uchwały) po symbolach terenów, o których mowa w ust. 1 mają jedynie znaczenie porządkowe.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

#### § 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakazy:

- 1) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej - mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem, że lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Wprowadzenia zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
- 3) Lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości 50m nad poziomem terenu i wyższych.
- 4) Lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

#### § 5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

- 1) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
- 2) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pasie technologicznym o szerokości 5 m na stronę od osi skrajnego przewodu istniejącej napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia z zarządcą sieci,
- 3) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- 4) zdjęcia wierzchniej warstwy próchnicznej gleby do ponownego jej wykorzystania w granicach działki budowlanej bądź jej wywóz w miejsce wskazane przez Wójta Gminy Kawęczyn,
- 5) ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- 6) prowadzenia prac budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
- 7) podczyszczania ścieków opadowych lub roztopowych w separatorach przed ich odprowadzeniem do odbiornika,
- 8) zachowania wysokiego standardu sanitarnego powierzchni terenu z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach głównych zbiorników wód podziemnych,
- 9) wywozu nadmiaru mas ziemnych powstałych w trakcie prowadzenia robót ziemnych w miejsce wskazane przez Wójta Gminy Kawęczyn,
- 10) stosowania rozwiązań ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych,
- 11) zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

§ 6. Do czasu zainwestowania terenów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-4, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale ustala się możliwość ich tymczasowego użytkowania w dotychczasowy sposób.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: MN 1, MN 2 i MN 3.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków, wyznaczoną na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że:
  - a) dla projektowanych budynków gospodarczych i garażowych obowiązująca linia zabudowy winna być rozumiana jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- b) na działkach budowlanych narożnych stycznych do dwóch układów drogowych budynki mieszkalne mogą być sytuowane w jednej z dwóch wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, w wysokości maksymalnie 0,5 i minimalnie 0,03,
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% działki budowlanej,
- 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 10 m,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 6 m,
- 6) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - jedna kondygnacja,
- 8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, która wynosi odpowiednio od 10 m do 20 m – w zależności od szerokości frontu działki budowlanej,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, która wynosi 9 m,
- 10) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połąci od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 11) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 12) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy działki budowlanej, z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 13) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zabudowy, odpowiednio:
  - a) z istniejącej drogi publicznej, projektowanej do rozbudowy w pasie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD 4,
  - b) z projektowanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD 1, KD 2 oraz KD 3,
- 14) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnym działki, w ilości min. 2 stanowisk postojowych dla każdego samodzielnego lokalu mieszkalnego, z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granicy działki sąsiedniej,
- 15) obowiązek wyznaczenia na terenie własnym działki:
  - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,

- b) miejsc magazynowania odpadów,
  - c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku,
- 16) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do lokalnie występującej architektury i krajobrazu miejscowości Kawęczyn,
  - 17) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - 18) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach budowlanych wyznaczonych na rysunku planu proponowanymi liniami docelowych granic działek z zastrzeżeniem pkt 19,
  - 19) dopuszcza się lokalizację projektowanej zabudowy na działkach budowlanych o innych parametrach niż wyznaczone na rysunku planu przy czym:
    - a) działka budowlana musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
    - b) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 750m<sup>2</sup>,
    - c) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m,
    - d) kąt położenia bocznych granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosić winien 90°, z zastrzeżeniem, iż w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego powyżej kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, który nie może być mniejszy niż 80°,
  - 20) w przypadku lokalizacji projektowanej zabudowy na działkach budowlanych o innych parametrach niż wyznaczone na rysunku planu nie obowiązują proponowane linie docelowych granic działek,
  - 21) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
  - 22) odprowadzenie ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
  - 23) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,
  - 24) odprowadzenie wód lub ścieków opadowych i roztopowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń,
  - 25) dopuszcza się rozproszanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
  - 26) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
  - 27) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
  - 28) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
  - 29) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,
  - 30) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
  - 31) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania) zgodnie z przepisami odrębnymi,

32) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych, wyłącznie wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego terenu, wg następujących zasad i proporcji:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, zegarmistrzostwo, drobny handel osiedlowy, itp.,
- 2) ustala się, że funkcja usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej każdego z budynków projektowanych na działce,
- 3) w przypadku lokalizowania na terenie działki funkcji usługowych ustala się obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 8. 1.** Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej – oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U 1

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji - w ramach przeznaczenia podstawowego – usług nieuciążliwych, realizowanych wyłącznie dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, w wysokości maksymalnie 0,5 i minimalnie 0,03,
- 4) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% działki budowlanej,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno-usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 10 m,
- 6) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 6 m,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno-usługowych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 8) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - jedna kondygnacja,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno - usługowych, która wynosi odpowiednio od 10 m do 20 m – w zależności od szerokości frontu działki budowlanej,
- 10) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych od strony projektowanych i istniejących dróg, która wynosi 9 m,
- 11) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno-usługowych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połąci od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 12) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 13) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy działki budowlanej, z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 14) obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego w planie do zabudowy, z projektowanej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD 1,
- 15) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej, w ilości min. 2 stanowisk postojowych dla każdego samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz minimum 2 miejsc postojowych na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni

użytkowej usług w przypadku ich lokalizowania na terenie działki budowlanej, z zachowaniem wymaganych prawem odległości zgrupowania miejsc postojowych od granicy działki sąsiedniej,

16) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:

- a) dojść i dojazdów do projektowanych budynków,
- b) miejsc magazynowania odpadów,
- c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej,

17) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do lokalnie występującej architektury i krajobrazu miejscowości Kawęczyn,

18) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

19) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach budowlanych wyznaczonych na rysunku planu proponowanymi liniami docelowych granic działek z zastrzeżeniem pkt 20,

20) dopuszcza się lokalizację projektowanej zabudowy na działkach budowlanych o innych parametrach niż wyznaczone na rysunku planu przy czym:

- a) działka budowlana musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
  - b) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>,
  - c) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m,
  - d) głębokość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 45 m,
  - e) kąt położenia bocznych granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosić winien 90°, z zastrzeżeniem, iż w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego powyżej kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, który nie może być mniejszy niż 80°,
- 21) w przypadku lokalizacji projektowanej zabudowy na działkach budowlanych o innych parametrach niż wyznaczone na rysunku planu nie obowiązują proponowane linie docelowych granic działek,
- 22) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłączy wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 23) odprowadzenie ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłączy kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 24) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,
- 25) odprowadzenie wód opadowych lub ścieków opadowych i roztopowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłączy kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
- 26) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
- 27) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłączy energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 28) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 29) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,

- 30) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,
- 31) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- 32) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 33) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów plenerowych uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak: kort tenisowy, plac zabaw, itp.,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu, dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się, iż obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego.

§ 9. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej- oznaczony na rysunku planu symbolami: MN/U2 i MN/U3.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Możliwość lokalizacji - w ramach przeznaczenia podstawowego - usług nieuciążliwych, realizowanych wyłącznie dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, w wysokości maksymalnie 0,5 i minimalnie 0,3,
- 4) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% działki budowlanej,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno - usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 10 m,
- 6) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 6 m,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno- usługowych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 8) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych- jedna kondygnacja,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych , usługowych bądź mieszkalno-usługowych, która wynosi odpowiednio od 10 m do 20 m - w zależności od szerokości frontu działki budowlanej,
- 10) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych od strony projektowanych i istniejących dróg, która wynosi 9 m,
- 11) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno- usługowych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 12) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,



- 13) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy działki budowlanej, z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 14) obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego w planie do zabudowy, z projektowanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD1, KD2 i KD3
- 15) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej, w ilości min. 2 stanowisk postojowych dla każdego samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz minimum 2 miejsc postojowych na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w przypadku ich lokalizowania na terenie działki budowlanej, z zachowaniem wymaganych prawem odległości zgrupowania miejsc postojowych od granicy działki sąsiedniej,
- 16) obowiązek wyznaczenia na terenie własnym działki budowlanej:
  - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
  - b) miejsc magazynowania odpadów,
  - c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- 17) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do lokalnie występującej architektury i krajobrazu miejscowości Kawęczyn,
- 18) ogrodzenie terenu w formie parawanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 19) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach budowlanych wyznaczonych na rysunku planu proponowanymi liniami docelowych granic działek z zastrzeżeniem pkt. 20,
- 20) dopuszcza się lokalizację projektowanej zabudowy na działkach budowlanych o innych parametrach niż wyznaczone na rysunku planu przy czym:
  - a) działka budowlana musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
  - b) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 30 m,
  - d) kąt położenia bocznych granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosić winien 90°, z zastrzeżeniem, iż w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego powyżej kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, który nie może być mniejszy niż 80°,
- 21) w przypadku lokalizacji projektowanej zabudowy na działkach budowlanych o innych parametrach niż wyznaczone na rysunku planu nie obowiązują proponowane linie docelowych granic działek,
- 22) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 23) odprowadzenie ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 24) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,
- 25) odprowadzenie wód opadowych lub ścieków opadowych i roztopowych - docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
- 26) dopuszcza się rozproszanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,

- 27) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 28) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 29) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 30) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,
- 31) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- 32) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 33) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów plenerowych uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak: kort tenisowy, plac zabaw, itp.,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu, dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się, iż obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego.

**§ 10.** 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: U 1 i U2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, w wysokości maksymalnie 0,5 i minimalnie 0,1,
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 15% działki budowlanej,
- 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków usługowych bądź garażowych i gospodarczych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku - 10 m,
- 5) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków usługowych bądź garażowych i gospodarczych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 6) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków usługowych bądź garażowych i gospodarczych, która wynosi 30m,
- 7) obowiązek sytuowania budynków z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 8) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 9) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z istniejącej drogi publicznej oraz z projektowanej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD2,
- 10) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej, w ilości minimum 2 miejsc postojowych na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz min. 2 stanowisk postojowych dla każdego samodzielnego lokalu

mieszkalnego wbudowanego w obiekty usługowe, z zachowaniem wymaganych prawem odległości zgrupowania miejsc postojowych od granicy działki sąsiedniej,

11) obowiązek wyznaczenia na terenie własnym działki budowlanej:

- a) dojeżdż i dojazdów,
- b) miejsc magazynowania odpadów,
- c) terenów zieleni służącej rekreacji i wypoczynku w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej,

12) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do lokalnie występującej architektury i krajobrazu miejscowości Kawęczyn,

13) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,8 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

14) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na wyodrębnionych działkach o powierzchni minimum 1500 m<sup>2</sup> każda, o szerokości frontu działki minimum 40 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszącym 90°, z zastrzeżeniem pkt 15,

15) w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt 14 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80°,

16) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,

17) odprowadzenie ścieków bytowych lub przemysłowych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,

18) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,

19) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych oraz nadmiaru wód opadowych i roztopowych – system kanalizacji zbiorczej - do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń,

20) dopuszcza się rozproszanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych po terenie biologicznie czynnym działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe i roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,

21) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,

22) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,

23) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,

24) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,

25) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji mieszkań wyłącznie wbudowanych w obiekty usługowe.

**§ 11.** 1. Ustala się tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: KD 1, KD 2 i KD 3.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość korytarza komunikacyjnego - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 3) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych, z zachowaniem warunków ich lokalizacji wynikających z przepisów odrębnych i pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, po ich zebraniu systemem kanalizacji deszczowej i podczyszczeniu - do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 5) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

**§ 12.** 1. Ustala się teren drogi publicznej lokalnej - oznaczonej na rysunku planu symbolami KD 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość korytarza komunikacyjnego - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 3) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych, z zachowaniem warunków ich lokalizacji wynikających z przepisów odrębnych i pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, po ich zebraniu systemem kanalizacji deszczowej i podczyszczeniu - do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 5) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

### **Rozdział III. Ustalenia końcowe**

**§ 13.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 14.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach:

- 1) 10% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
- 2) 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U,
- 3) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U,

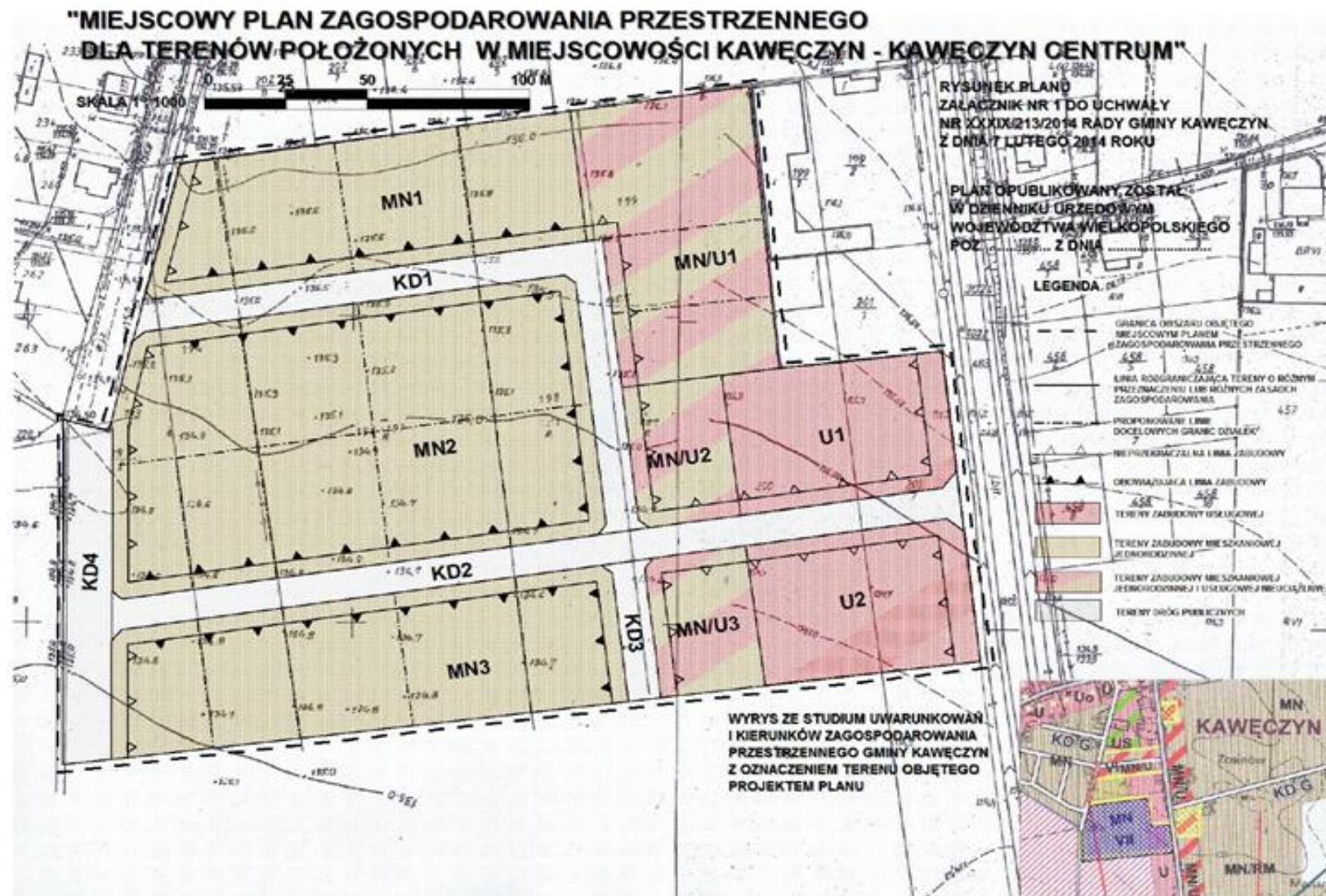
4) 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Kawęczyn  
(-) Piotr Gebler

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIX 213 2014



**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/213/2014  
Rady Gminy Kawęczyn  
z dnia 7 lutego 2014r.**

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum”**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. nr 647 z późniejszymi zmianami).**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. nr 647 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Kawęczyn ustala, co następuje:**

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum*” nie zgłoszono uwag.
2. Nie rozstrzyga się zatem o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/213/2014  
Rady Gminy Kawęczyn  
z dnia 7 lutego 2014r.**

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum”**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. nr 647 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Kawęczyn rozstrzyga, co następuje:**

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej zapisanymi w „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum*”, które należą do zadań własnych gminy, są:
  - budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - budowa oświetlenia ulicznego,
  - budowa dróg publicznych.
2. Realizacja ww. zadań nastąpi w oparciu o:
  - przepisy ustawy prawo zamówień publicznych,
  - przepisy ustawy o samorządzie gminnym,
  - przepisy ustawy o finansach publicznych.
3. Zadania finansowane będą w oparciu o następujące środki finansowe:
  - dochody własne zagwarantowane w budżecie Gminy Kawęczyn,
  - fundusze strukturalne,
  - dotacje,
  - pożyczki preferencyjne.
4. Termin realizacji:
  - zadania – w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby - zostaną ujęte w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Kawęczyn.